



BERITA NEGARA REPUBLIK INDONESIA

No.493, 2023

OIKN. RDTR. WP Kuala Samboja.

PERATURAN KEPALA OTORITA IBU KOTA NUSANTARA
NOMOR 8 TAHUN 2023
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG
WILAYAH PERENCANAAN
KUALA SAMBOJA

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

KEPALA OTORITA IBU KOTA NUSANTARA REPUBLIK INDONESIA,

Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 15 ayat (4) Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2022 tentang Ibu Kota Negara, perlu menetapkan Peraturan Kepala Otorita Ibu Kota Nusantara tentang Rencana Detail Tata Ruang Wilayah Perencanaan Kuala Samboja;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 68, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4725) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 238, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6841);

2. Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2022 tentang Ibu Kota Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6766);

3. Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 31, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6633);

4. Peraturan Presiden Nomor 62 Tahun 2022 tentang Otorita Ibu Kota Nusantara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 102);

5. Peraturan Presiden Nomor 63 Tahun 2022 tentang Perincian Rencana Induk Ibu Kota Nusantara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 103);

6. Peraturan Presiden Nomor 64 Tahun 2022 tentang Rencana Tata Ruang Kawasan Strategis Nasional Ibu Kota Nusantara Tahun 2022-2042 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 104);

7. Peraturan Kepala Otorita Ibu Kota Nusantara Nomor 1 Tahun 2022 tentang Organisasi dan Tata Kerja Otorita Ibu Kota Nusantara (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 894);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN KEPALA OTORITA IBU KOTA NUSANTARA TENTANG RENCANA DETAIL TATA RUANG WILAYAH PERENCANAAN KUALA SAMBOJA.

BAB I
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Kepala ini yang dimaksud dengan:

1. Ibu Kota Negara adalah Ibu Kota Negara Kesatuan Republik Indonesia.
2. Ibu Kota Negara bernama Nusantara yang selanjutnya disingkat IKN adalah satuan pemerintahan daerah yang bersifat khusus setingkat provinsi yang wilayahnya menjadi tempat kedudukan Ibu Kota Negara sebagaimana ditetapkan dan diatur dengan Undang-Undang mengenai Ibu Kota Negara.
3. Pemerintah Daerah Khusus IKN yang selanjutnya disebut sebagai Otorita IKN adalah pelaksana kegiatan persiapan, pembangunan, dan pemindahan Ibu Kota Negara, serta penyelenggara Pemerintahan Daerah Khusus IKN.
4. Kepala Otorita IKN adalah kepala Pemerintah Daerah Khusus IKN.
5. Ruang adalah wadah yang meliputi ruang darat, ruang laut, dan ruang udara, termasuk ruang di dalam bumi sebagai satu kesatuan wilayah, tempat manusia dan makhluk lain hidup, melakukan kegiatan, dan memelihara kelangsungan hidupnya.
6. Tata Ruang adalah wujud Struktur Ruang dan Pola Ruang.
7. Rencana Tata Ruang yang selanjutnya disingkat RTR adalah hasil Perencanaan Tata Ruang.
8. Penataan Ruang adalah suatu sistem proses Perencanaan Tata Ruang, Pemanfaatan Ruang, dan Pengendalian Pemanfaatan Ruang.
9. Perencanaan Tata Ruang adalah suatu proses untuk menentukan Struktur Ruang dan Pola Ruang yang meliputi penyusunan dan penetapan RTR.
10. Pemanfaatan Ruang adalah upaya untuk mewujudkan Struktur Ruang dan Pola Ruang sesuai dengan RTR melalui penyusunan dan pelaksanaan program beserta pembiayaannya.
11. Pengendalian Pemanfaatan Ruang adalah upaya untuk mewujudkan tertib Tata Ruang.
12. Rencana Detail Tata Ruang yang selanjutnya disingkat RDTR adalah rencana secara terperinci tentang Tata Ruang WP KSN IKN yang dilengkapi dengan Peraturan Zonasi.

13. Struktur Ruang adalah susunan pusat-pusat permukiman dan sistem jaringan prasarana dan sarana yang berfungsi sebagai pendukung kegiatan sosial ekonomi Masyarakat yang secara hierarkis memiliki hubungan fungsional.
14. Pola Ruang adalah distribusi peruntukan Ruang dalam suatu Wilayah yang meliputi peruntukan Ruang untuk fungsi lindung dan peruntukan Ruang untuk fungsi budi daya.
15. Kawasan Strategis Nasional yang selanjutnya disebut KSN adalah Wilayah yang Penataan Ruangnya diprioritaskan karena mempunyai pengaruh sangat penting secara nasional terhadap kedaulatan negara, pertahanan dan keamanan negara, ekonomi, sosial, budaya, dan/atau lingkungan, termasuk Wilayah yang telah ditetapkan sebagai warisan dunia.
16. Wilayah adalah Ruang yang merupakan kesatuan geografis beserta segenap unsur terkait yang batas dan sistemnya ditentukan berdasarkan aspek administratif dan/atau aspek fungsional.
17. Wilayah Perencanaan yang selanjutnya disebut WP adalah bagian dari KSN IKN dan/atau kawasan strategis kota yang akan atau perlu RDTR-nya, sesuai arahan dan fungsi utama yang ditetapkan didalam RTR KSN IKN.
18. Kawasan Wilayah Perencanaan Kuala Samboja yang selanjutnya disebut WP Kuala Samboja adalah bagian dari KSN IKN yang fungsi utamanya sebagai pusat pengembangan pertanian terpadu, pusat pengembangan wisata dan simpul transportasi laut.
19. Sub Wilayah Perencanaan yang selanjutnya disebut SWP adalah bagian dari WP yang dibatasi dengan batasan fisik dan terdiri atas beberapa Blok.
20. Blok adalah sebidang lahan yang dibatasi paling sedikit oleh batasan fisik yang nyata seperti jaringan jalan, sungai, selokan, saluran irigasi, saluran udara tegangan ekstra tinggi, dan pantai, atau yang belum nyata seperti rencana jaringan jalan dan rencana jaringan prasarana lain yang sejenis sesuai dengan rencana kota, dan memiliki pengertian yang sama dengan Blok peruntukan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
21. Pusat Pelayanan Lingkungan yang selanjutnya disingkat PPL adalah pusat pelayanan ekonomi, sosial, dan/atau administrasi lingkungan permukiman yang melayani Wilayah lingkungan permukiman kota.
22. Pusat Lingkungan Kecamatan yang selanjutnya disebut PL Kecamatan merupakan pusat pelayanan ekonomi, sosial, dan/atau administrasi pada lingkungan permukiman kecamatan.
23. Pusat Lingkungan Kelurahan/Desa yang selanjutnya disebut PL Kelurahan/Desa merupakan pusat pelayanan ekonomi, sosial, dan/atau administrasi pada lingkungan permukiman kelurahan.

24. Pusat Rukun Warga adalah pusat pelayanan ekonomi, sosial, dan/atau administrasi pada lingkungan permukiman rukun warga.
25. Instalasi Pengolahan Air Limbah yang selanjutnya disingkat IPAL adalah fasilitas bangunan air yang berfungsi untuk mengolah limbah domestik atau limbah industri, dan sebagainya.
26. Zona adalah kawasan atau area yang memiliki fungsi dan karakteristik spesifik.
27. Sub Zona adalah suatu bagian dari Zona yang memiliki fungsi dan karakteristik tertentu yang merupakan pendetailan dari fungsi dan karakteristik pada zona yang bersangkutan.
28. Zona Lindung adalah Wilayah yang ditetapkan dengan fungsi utama melindungi kelestarian lingkungan hidup yang mencakup sumber daya alam dan sumber daya buatan.
29. Zona Budi Daya adalah Wilayah yang ditetapkan dengan fungsi utama untuk dibudidayakan atas dasar kondisi dan potensi sumber daya alam, sumber daya manusia, dan sumber daya buatan.
30. Zona Perlindungan Setempat adalah daerah yang diperuntukkan bagi kegiatan pemanfaatan lahan yang menjunjung tinggi nilai luhur dalam tata kehidupan Masyarakat untuk melindungi dan mengelola lingkungan hidup secara lestari, serta dapat menjaga kelestarian jumlah, kualitas penyediaan tata air, kelancaran, ketertiban pengaturan, dan pemanfaatan air dari sumber air.
31. Zona Ruang Terbuka Hijau adalah area memanjang/jalur dan atau mengelompok, yang penggunaannya lebih bersifat terbuka, tempat tumbuh tanaman, baik yang tumbuh tanaman secara alamiah maupun yang sengaja ditanam.
32. Sub Zona Rimba Kota adalah suatu hamparan lahan yang bertumbuhan pohon yang kompak dan rapat di dalam Wilayah perkotaan baik pada tanah negara maupun tanah hak.
33. Sub Zona Taman Kota adalah lahan terbuka yang berfungsi sosial dan estetik sebagai sarana kegiatan rekreatif, edukasi atau kegiatan lain yang ditujukan untuk melayani penduduk satu kota atau bagian Wilayah kota.
34. Sub Zona Taman Kecamatan adalah taman yang ditujukan untuk melayani penduduk satu kecamatan.
35. Sub Zona Taman Kelurahan adalah taman yang ditujukan untuk melayani penduduk satu kelurahan.
36. Sub Zona Taman Rukun Warga yang selanjutnya disebut Sub Zona Taman RW adalah taman yang ditujukan untuk melayani penduduk satu rukun warga.

37. Sub Zona Pemakaman adalah Ruang terbuka hijau yang berfungsi utama sebagai tempat penguburan jenazah, juga dapat berfungsi sebagai daerah resapan air, tempat pertumbuhan berbagai jenis vegetasi, pencipta iklim mikro serta tempat hidup burung serta fungsi sosial Masyarakat.
38. Zona Ekosistem Mangrove adalah peruntukan Ruang yang merupakan kesatuan antara komunitas vegetasi mangrove berasosiasi dengan fauna dan mikroorganisme sehingga dapat tumbuh dan berkembang pada daerah sepanjang pantai terutama di daerah pasang surut laguna, muara sungai yang terlindung dengan substrat lumpur atau lumpur berpasir dalam membentuk keseimbangan lingkungan hidup yang berkelanjutan.
39. Zona Badan Air adalah air permukaan bumi yang berupa sungai, danau, embung, waduk, dan sebagainya.
40. Zona Pertanian adalah Zona yang dialokasikan dan memenuhi kriteria untuk budi daya tanaman pangan, hortikultura, perkebunan, dan peternakan.
41. Sub Zona Tanaman Pangan adalah peruntukan Ruang lahan basah beririgasi, rawa pasang surut dan lebak dan lahan basah tidak beririgasi serta lahan kering potensial untuk pemanfaatan dan pengembangan tanaman pangan.
42. Sub Zona Perekebunan adalah peruntukan Ruang yang memiliki potensi untuk dimanfaatkan dan dikembangkan baik pada lahan basah dan atau lahan kering untuk komoditas perkebunan.
43. Zona Perikanan adalah peruntukan Ruang yang dikembangkan untuk kegiatan perikanan yang meliputi zona perikanan tangkap, Zona perikanan budi daya, Zona pengolahan dan pemasaran hasil perikanan dan sarana dan prasarana perikanan.
44. Sub Zona Perikanan Budi Daya adalah peruntukan Ruang yang ditetapkan dengan fungsi utama untuk budi daya ikan atas dasar potensi sumber daya alam, sumber daya manusia, dan kondisi lingkungan serta kondisi prasarana sarana umum yang ada.
45. Zona Pembangkitan Tenaga Listrik adalah peruntukan Ruang yang mendukung kegiatan memproduksi tenaga listrik.
46. Zona Pariwisata adalah peruntukan Ruang yang memiliki fungsi utama pariwisata atau memiliki potensi untuk pengembangan pariwisata baik alam, buatan, maupun budaya.
47. Zona Perumahan adalah peruntukan Ruang yang terdiri atas kelompok rumah tinggal yang mewadahi kehidupan dan penghidupan Masyarakat yang dilengkapi dengan fasilitasnya.
48. Sub Zona Perumahan Kepadatan Sedang adalah peruntukan Ruang yang difungsikan untuk tempat tinggal atau hunian dengan perbandingan yang hampir seimbang antara jumlah bangunan rumah dengan luas lahan.

49. Sub Zona Perumahan Kepadatan Rendah adalah peruntukan Ruang yang difungsikan untuk tempat tinggal atau hunian dengan perbandingan yang kecil antara jumlah bangunan rumah dengan luas lahan.
50. Sub Zona Perumahan Kepadatan Sangat Rendah adalah peruntukan Ruang yang difungsikan untuk tempat tinggal atau hunian dengan perbandingan yang sangat kecil antara jumlah bangunan rumah dengan luas lahan.
51. Zona Sarana Pelayanan Umum adalah peruntukan Ruang yang dikembangkan untuk menampung fungsi kegiatan yang berupa pendidikan, transportasi, kesehatan, olahraga, peribadatan, dan sosial budaya, dengan fasilitasnya dengan skala pelayanan yang ditetapkan dalam RTR KSN IKN.
52. Sub Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kota adalah peruntukan Ruang yang dikembangkan untuk melayani penduduk skala kota.
53. Sub Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kecamatan adalah peruntukan Ruang yang dikembangkan untuk melayani penduduk skala kecamatan.
54. Sub Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kelurahan adalah peruntukan Ruang yang dikembangkan untuk melayani penduduk skala kelurahan.
55. Sub Zona Sarana Pelayanan Umum Skala RW adalah peruntukan Ruang yang dikembangkan untuk melayani penduduk skala RW.
56. Zona Campuran adalah peruntukan Ruang yang direncanakan terdiri atas minimal fungsi campuran hunian dan bukan hunian, dengan kepadatan menengah hingga tinggi yang terintegrasi baik secara fisik maupun fungsi, dalam bentuk vertikal, horizontal, atau kombinasi keduanya, berkesesuaian, saling melengkapi, saling mendukung terhubung antara satu dengan lainnya sebagai satu kesatuan serta dilengkapi oleh prasarana dan sarana yang memadai.
57. Sub Zona Campuran Intensitas Menengah/Sedang adalah peruntukan Ruang yang terdiri atas campuran hunian dan non hunian dengan intensitas Pemanfaatan Ruang/kepadatan Zona terbangun sedang.
58. Zona Perdagangan dan Jasa adalah peruntukan Ruang difungsikan untuk pengembangan kegiatan usaha yang bersifat komersial, tempat bekerja, tempat berusaha, serta tempat hiburan dan rekreasi, serta fasilitas umum/sosial pendukungnya.
59. Sub Zona Perdagangan dan Jasa Skala Kota adalah peruntukan Ruang yang difungsikan untuk pengembangan kelompok kegiatan perdagangan dan/atau jasa, tempat bekerja, tempat berusaha, tempat hiburan dan rekreasi dengan skala pelayanan kota.
60. Sub Zona Perdagangan dan Jasa Skala WP adalah peruntukan Ruang yang difungsikan untuk pengembangan kelompok kegiatan perdagangan dan/atau jasa, tempat bekerja, tempat berusaha, tempat hiburan dan rekreasi dengan skala pelayanan WP.

61. Sub Zona Perdagangan dan Jasa Skala SWP adalah peruntukan Ruang yang difungsikan untuk pengembangan kelompok kegiatan perdagangan dan/atau jasa, tempat bekerja, tempat berusaha, tempat hiburan dan rekreasi dengan skala pelayanan SWP.
62. Zona Perkantoran adalah peruntukan Ruang yang difungsikan untuk pengembangan kegiatan pelayanan pemerintahan dan tempat bekerja/berusaha, tempat berusaha, dilengkapi dengan fasilitas umum/sosial pendukungnya.
63. Zona Peruntukan Lainnya adalah peruntukan Ruang yang dikembangkan untuk menampung fungsi kegiatan di daerah tertentu berupa instalasi pengelolaan air limbah.
64. Sub Zona Instalasi Pengolahan Air Limbah adalah peruntukan Ruang yang memiliki fasilitas bangunan air yang berfungsi untuk mengolah limbah domestik atau limbah industri, dan sebagainya.
65. Zona Transportasi adalah peruntukan Ruang yang dikembangkan untuk menampung fungsi transportasi skala regional dalam upaya untuk mendukung kebijakan pengembangan sistem transportasi yang tertuang di dalam RTR yang meliputi transportasi darat, udara, dan laut.
66. Zona Pertahanan dan Keamanan adalah peruntukan Ruang yang dikembangkan untuk menjamin kegiatan dan pengembangan bidang pertahanan dan keamanan seperti kantor, instalasi pertahanan dan keamanan, termasuk tempat latihan baik pada tingkat nasional, komando daerah militer, komando resor militer, komando rayon militer, dan sebagainya.
67. Zona Badan Jalan adalah bagian jalan yang berada diantara kisi-kisi jalan dan merupakan lajur utama yang meliputi jalur lalu lintas dan bahu jalan.
68. Peraturan Zonasi adalah ketentuan yang mengatur tentang persyaratan Pemanfaatan Ruang dan ketentuan pengendaliannya dan disusun untuk setiap Blok/Zona peruntukan yang penetapan Zonanya dalam RDTR.
69. Ketentuan Khusus adalah ketentuan yang mengatur pemanfaatan Zona yang memiliki fungsi khusus dan diberlakukan ketentuan khusus sesuai dengan karakteristik Zona dan kegiatannya yang digambarkan pada peta Zona yang memiliki pertampalan (*overlay*) dengan Zona lainnya.
70. Utilitas adalah fasilitas umum yang menyangkut kepentingan Masyarakat banyak yang mempunyai sifat pelayanan lokal maupun wilayah di luar bangunan pelengkap dan perlengkapan jalan.
71. Koefisien Dasar Bangunan yang selanjutnya disebut KDB adalah angka persentase perbandingan antara luas seluruh lantai dasar bangunan gedung dan luas lahan/tanah perpetakan/daerah perencanaan yang dikuasai sesuai RTR dan rencana tata bangunan dan lingkungan.

72. Koefisien Daerah Hijau yang selanjutnya disebut KDH adalah angka persentase perbandingan antara luas seluruh Ruang terbuka di luar bangunan gedung yang diperuntukkan bagi pertamanan/penghijauan dan luas tanah perpetakan/daerah perencanaan yang dikuasai sesuai RTR dan rencana tata bangunan dan lingkungan.
73. Koefisien Lantai Bangunan yang selanjutnya disebut KLB adalah angka persentase perbandingan antara luas seluruh lantai bangunan gedung dan luas tanah perpetakan/daerah perencanaan yang dikuasai sesuai RTR dan rencana tata bangunan dan lingkungan.
74. Garis Sempadan Bangunan yang selanjutnya disebut GSB adalah garis yang mengatur batasan lahan yang tidak boleh dilewati dengan bangunan yang membatasi fisik bangunan ke arah depan, belakang, maupun samping.
75. Teknik Pengaturan Zonasi yang selanjutnya disingkat TPZ adalah ketentuan lain dari zonasi konvensional yang dikembangkan untuk memberikan fleksibilitas dalam penerapan aturan zonasi dan ditujukan untuk mengatasi berbagai permasalahan dalam penerapan peraturan zonasi dasar, mempertimbangkan kondisi kontekstual kawasan dan arah Penataan Ruang.
76. Sistem Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik (*Online Single Submission*) yang selanjutnya disebut Sistem OSS adalah sistem elektronik terintegrasi yang dikelola dan diselenggarakan oleh Lembaga OSS untuk penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.
77. Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang yang selanjutnya disebut KKPR adalah kesesuaian antara rencana kegiatan Pemanfaatan Ruang dengan RTR.
78. Masyarakat adalah orang perseorangan, kelompok orang termasuk masyarakat hukum adat, korporasi, dan/atau pemangku kepentingan nonpemerintah lain dalam penyelenggaraan Penataan Ruang.

BAB II RUANG LINGKUP

Bagian Kesatu Ruang Lingkup

Pasal 2

Ruang lingkup pengaturan RDTR WP IKN Kuala Samboja meliputi:

- a. tujuan penataan WP Kuala Samboja;
- b. rencana Struktur Ruang;
- c. rencana Pola Ruang;
- d. ketentuan Pemanfaatan Ruang; dan
- e. Peraturan Zonasi.

Bagian Kedua
Delineasi WP Kuala Samboja

Pasal 3

- (1) Delineasi WP Kuala Samboja ditetapkan dengan luas 3.027,71 Ha (tiga ribu dua puluh tujuh koma tujuh satu hektare).
- (2) Delineasi WP Kuala Samboja sebagaimana dimaksud pada ayat (1) yang selanjutnya disebut WP VIII terdapat di Kecamatan Kuala Samboja terdapat di:
 - a. sebagian Kelurahan Teluk Pemedas dengan luas 395,36 Ha (tiga ratus sembilan puluh lima koma tiga enam hektare);
 - b. sebagian Kelurahan Samboja Kuala dengan luas 484,67 Ha (empat ratus delapan puluh empat koma enam tujuh hektare);
 - c. sebagian Kelurahan Kampung Lama dengan luas 404,95 Ha (empat ratus empat koma sembilan lima hektare);
 - d. sebagian Kelurahan Tanjung Harapan dengan luas 701,13 Ha (tujuh ratus satu koma satu tiga hektare);
 - e. sebagian Kelurahan Wonotirto dengan luas 470,10 Ha (empat ratus tujuh puluh koma satu nol hektare);
 - f. sebagian Kelurahan Sungai Seluang dengan luas 381,67 Ha (tiga ratus delapan puluh satu koma enam tujuh hektare); dan
 - g. sebagian Desa Karya Jaya dengan luas 189,83 Ha (seratus delapan puluh sembilan koma enam dua hektare).
- (3) Delineasi WP Kuala Samboja sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dibagi menjadi 3 (tiga) SWP yang terdiri atas:
 - a. SWP VIII.A seluas 605,52 Ha (enam ratus lima koma lima dua hektare), dibagi menjadi 7 (tujuh) Blok, meliputi:
 1. Blok VIII.A.1 seluas 92,38 Ha (sembilan puluh dua koma tiga delapan hektare) meliputi sebagian Kelurahan Teluk Pemedas;
 2. Blok VIII.A.2 seluas 100,10 Ha (seratus koma satu nol hektare) meliputi sebagian Kelurahan Teluk Pemedas;
 3. Blok VIII.A.3 seluas 68,13 Ha (enam puluh delapan koma satu tiga hektare) meliputi sebagian Kelurahan Pemedas;
 4. Blok VIII.A.4 seluas 113,02 Ha (seratus tiga belas koma nol dua hektare) meliputi sebagian Kelurahan Teluk Pemedas dan sebagian Kelurahan Samboja Kuala;
 5. Blok VIII.A.5 seluas 60,15 Ha (enam puluh koma satu delapan hektare) meliputi sebagian Kelurahan Samboja Kuala dan sebagian Kelurahan Kampung Lama;
 6. Blok VIII.A.6 seluas 81,90 Ha (delapan puluh satu koma sembilan nol hektare) meliputi sebagian Kelurahan Samboja Kuala dan sebagian Kelurahan Teluk Pemedas; dan

7. Blok VIII.A.7 seluas 89,83 Ha (delapan puluh sembilan koma delapan tiga hektare) meliputi sebagian Kelurahan Samboja Kuala, sebagian Kelurahan Kampung Lama dan sebagian Kelurahan Teluk Pemedas.
- b. SWP VIII.B seluas 1.116,61 Ha (seribu seratus enam belas koma enam satu hektare), dibagi menjadi 7 (tujuh) Blok, meliputi:
1. Blok VIII.B.1 seluas 97,90 Ha (sembilan puluh tujuh koma sembilan nol hektare) meliputi sebagian Kelurahan Samboja Kuala dan sebagian Kelurahan Kampung Lama;
 2. Blok VIII.B.2 seluas 69,33 Ha (enam puluh sembilan koma tiga tiga hektare) meliputi sebagian Kelurahan Samboja Kuala;
 3. Blok VIII.B.3 seluas 206,59 Ha (dua ratus enam koma lima sembilan hektare) meliputi sebagian Kelurahan Samboja Kuala, sebagian Kelurahan Kampung Lama dan sebagian Kelurahan Tanjung Harapan;
 4. Blok VIII.B.4 seluas 140,91 Ha (seratus empat puluh koma sembilan satu hektare) meliputi sebagian Kelurahan Samboja Kuala dan sebagian Kelurahan Tanjung Harapan;
 5. Blok VIII.B.5 seluas 99,86 Ha (sembilan puluh sembilan koma delapan enam hektare) meliputi sebagian Kelurahan Tanjung Harapan;
 6. Blok VIII.B.6 seluas 123,81 Ha (seratus dua puluh tiga koma delapan satu hektare) meliputi sebagian Kelurahan Tanjung Harapan dan sebagian Kelurahan Samboja Kuala; dan
 7. Blok VIII.B.7 seluas 378,19 Ha (tiga ratus tujuh puluh delapan koma satu sembilan hektare) meliputi sebagian Kelurahan Tanjung Harapan, sebagian Kelurahan Wonotirto dan sebagian Desa Karya Jaya.
- c. SWP VIII.C seluas 1.305,58 Ha (seribu tiga ratus lima koma lima delapan hektare), dibagi menjadi 9 (sembilan) Blok, meliputi:
1. Blok VIII.C.1 seluas 215,87 Ha (dua ratus lima belas koma delapan tujuh hektare) meliputi sebagian Kelurahan Sungai Seluang;
 2. Blok VIII.C.2 seluas 98,84 Ha (sembilan puluh delapan koma delapan empat hektare) meliputi sebagian Kelurahan Wonotirto, sebagian Kelurahan Sungai Seluang dan sebagian Desa Karya Jaya;
 3. Blok VIII.C.3 seluas 209,54 Ha (dua ratus sembilan koma lima empat hektare) meliputi sebagian Kelurahan Sungai Seluang, sebagian Kelurahan Wonotirto dan sebagian Kelurahan Kampung Lama;

4. Blok VIII.C.4 seluas 146,62 Ha (seratus empat puluh enam koma enam dua hektare) meliputi sebagian Kelurahan Wonotirto dan sebagian Desa Karya Jaya;
 5. Blok VIII.C.5 seluas 101,77 Ha (seratus satu koma tujuh tujuh hektare) meliputi sebagian Desa Karya Jaya;
 6. Blok VIII.C.6 seluas 179,76 Ha (seratus tujuh puluh sembilan koma tujuh enam hektare) meliputi sebagian Kelurahan Kampung Lama dan sebagian Kelurahan Sungai Seluang;
 7. Blok VIII.C.7 seluas 145,72 Ha (seratus empat puluh lima koma tujuh dua hektare) meliputi sebagian Kelurahan Kampung Lama dan sebagian Kelurahan Tanjung Harapan;
 8. Blok VIII.C.8 seluas 73,31 Ha (tujuh puluh tiga koma tiga satu hektare) meliputi sebagian Kelurahan Sungai Seluang, sebagian Kelurahan Kampung Lama dan sebagian Kelurahan Wonotirto; dan
 9. Blok VIII.C.9 seluas 134,15 Ha (seratus tiga puluh empat koma satu lima hektare) meliputi sebagian Kelurahan Tanjung Harapan, sebagian Kelurahan Kampung Lama dan sebagian Kelurahan Wonotirto.
- (4) Peta lingkup WP Kuala Samboja sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 (satu banding lima ribu) tercantum dalam Lampiran I.1 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Kepala ini.
- (5) Peta pembagian SWP dan Blok WP Kuala Samboja sebagaimana dimaksud pada ayat (3) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 (satu banding lima ribu) tercantum dalam Lampiran I.2 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Kepala ini.

BAB III
TUJUAN PENATAAN WILAYAH PERENCANAAN KUALA
SAMBOJA, RENCANA STRUKTUR RUANG, DAN RENCANA
POLA RUANG

Bagian Kesatu
Tujuan Penataan WP Kuala Samboja

Pasal 4

Tujuan penataan WP Kuala Samboja sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 huruf a untuk mewujudkan WP Kuala Samboja sebagai pintu gerbang pesisir IKN berbasis pariwisata, sentra pertanian terpadu dan permukiman yang inklusif, tangguh dan berkelanjutan.

Bagian Kedua
Rencana Struktur Ruang

Paragraf 1
Umum

Pasal 5

- (1) Rencana Struktur Ruang WP Kuala Samboja sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 huruf b meliputi:
 - a. rencana pengembangan pusat pelayanan;
 - b. rencana jaringan transportasi;
 - c. rencana jaringan energi;
 - d. rencana jaringan telekomunikasi;
 - e. rencana jaringan sumber daya air;
 - f. rencana jaringan air minum;
 - g. rencana pengelolaan air limbah dan pengelolaan limbah bahan berbahaya dan beracun;
 - h. rencana jaringan persampahan;
 - i. rencana jaringan drainase; dan
 - j. rencana jaringan prasarana lainnya.
- (2) Rencana Struktur Ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian skala 1:5.000 (satu banding lima ribu) tercantum dalam Lampiran II.1 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Kepala ini.

Paragraf 2
Rencana Pengembangan Pusat Pelayanan

Pasal 6

- (1) Rencana pengembangan pusat pelayanan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) huruf a bertujuan untuk mewujudkan distribusi pusat pelayanan di dalam WP Kuala Samboja secara merata dan berhierarki.
- (2) Rencana pengembangan pusat pelayanan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berupa PPL.
- (3) PPL sebagaimana dimaksud pada ayat (2), terdiri atas:
 - a. PL Kecamatan;
 - b. PL Kelurahan/Desa; dan
 - c. Pusat RW.
- (4) PL Kecamatan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf a, terdapat di SWP VIII.B pada Blok VIII.B.2.
- (5) PL Kelurahan/Desa sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf b, terdapat di:
 - a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.3;
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.3 dan Blok VIII.B.4; dan
 - c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.2 dan Blok VIII.C.7.
- (6) Pusat RW sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf c, terdapat di:
 - a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, dan Blok VIII.A.6;
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.5, dan Blok VIII.B.6; dan

- c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.5, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.8, dan Blok VIII.C.9.
- (7) Rencana pengembangan pusat pelayanan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian skala 1:5.000 (satu banding lima ribu) tercantum dalam Lampiran II.2 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Kepala ini.

Paragraf 3

Rencana Jaringan Transportasi

Pasal 7

- (1) Rencana jaringan transportasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 huruf b dikembangkan untuk mewujudkan prinsip kota yang terhubung, aktif, dan mudah diakses.
- (2) Rencana jaringan transportasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1), terdiri atas:
 - a. jalan umum;
 - b. terminal penumpang;
 - c. jembatan;
 - d. halte; dan
 - e. pelabuhan pengumpul.
- (3) Rencana jaringan transportasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian skala 1:5.000 (satu banding lima ribu) sebagaimana tercantum dalam Lampiran II.3 dan merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Peraturan Kepala ini.

Pasal 8

- (1) Jalan umum sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7 ayat (2) huruf a meliputi:
 - a. jalan kolektor primer dengan kode KP;
 - b. jalan kolektor sekunder dengan kode KS;
 - c. jalan lokal sekunder dengan kode LS; dan
 - d. jalan lingkungan sekunder dengan kode LKS.
- (2) Jalan kolektor primer dengan kode KP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, merupakan ruas Balikpapan – Jalan Km. 48, Km.38 – Simpang Samboja – Kuala Samboja – Muara Jawa melewati:
 - a. SWP VIII.A melalui Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, dan Blok VIII.A.6;
 - b. SWP VIII.B melalui Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, dan Blok VIII.B.4; dan
 - c. SWP VIII.C melalui Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8, dan Blok VIII.C.9.
- (3) Jalan kolektor sekunder dengan kode KS sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, terdiri atas ruas:
 - a. KS-1 melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.5 dan SWP VIII.C Blok VIII.C.9;
 - b. KS-2 melewati SWP VIII.A Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.7 dan SWP VIII.B Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.3;

- c. KS-3 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.9;
 - d. KS-4 melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5 dan SWP VIII.C Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.9;
 - e. KS-5 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.9;
 - f. KS-6 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.9;
 - g. KS-7 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.5;
 - h. KS-8 melewati SWP VIII.A Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3;
 - i. KS-9 melewati SWP VIII.A Blok VIII.A.1;
 - j. KS-10 melewati SWP VIII.A Blok VIII.A.1;
 - k. KS-11 melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5, Blok VIII.B.6;
 - l. KS-12 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2;
 - m. KS-13 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.9;
 - n. KS-14 melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.6;
 - o. KS-17 melewati SWP VIII.A Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.6, Blok VIII.A.7 dan SWP VIII.B Blok VIII.B.1;
 - p. KS-18 melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.3 dan SWP VIII.C Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7;
 - q. KS-28 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.3;
 - r. KS-32 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.3; dan
 - s. KS-35 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.3, dan Blok VIII.C.6.
- (4) Jalan lokal sekunder dengan kode LS sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c terdiri atas ruas:
- a. jalan Karya Bakti melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.4;
 - b. Jalan Karya Jaya melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.4;
 - c. LS-1 melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.3;
 - d. LS-2 melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.5, Blok VIII.B.7;
 - e. LS-3 melewati SWP VIII.A Blok VIII.A.1;
 - f. LS-4 melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5, Blok VIII.B.6;
 - g. LS-5 melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.7 dan SWP VIII.C Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.5;
 - h. LS-6 melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.5;
 - i. LS-7 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.5;
 - j. LS-8 melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.5 dan SWP VIII.C Blok VIII.C.9;
 - k. LS-9 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.9;
 - l. LS-10 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.1;
 - m. LS-11 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.5;
 - n. LS-12 melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.5;
 - o. LS-13 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.4;
 - p. LS-14 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.2;

- q. LS-15 melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.5;
 - r. LS-16 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.9;
 - s. LS-17 melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.3;
 - t. LS-18 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.7;
 - u. LS-19 melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.3;
 - v. LS-20 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.4;
 - w. LS-21 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.1;
 - x. LS-22 melewati SWP VIII.B Blok B.3;
 - y. LS-23 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.8;
 - z. LS-24 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.8;
 - aa. LS-25 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.7;
 - bb. LS-26 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.7;
 - cc. LS-27 melewati SWP VIII.A Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.6;
 - dd. LS-28 melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4;
 - ee. LS-29 melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.3;
 - ff. LS-30 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.7;
 - gg. LS-31 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.7;
 - hh. LS-32 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2;
 - ii. LS-33 melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.5, Blok VIII.B.6, Blok VIII.B.7;
 - jj. LS-34 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.8;
 - kk. LS-35 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.6;
 - ll. LS-36 melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.6;
 - mm. LS-37 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.3;
 - nn. LS-38 melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.5;
 - oo. LS-52 melewati SWP VIII.A Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4;
 - pp. LS-60 melewati SWP VIII.A Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.7; dan
 - qq. LS-78 melewati SWP VIII.A Blok VIII.A.2.
- (5) Jalan lingkungan sekunder dengan kode LKS sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d terdiri atas ruas:
- a. LKS-114, LKS-115, LKS-302, LKS-394, LKS-395, LKS-396, LKS-400, LKS-401, LKS-402, LKS-403, LKS-404, LKS-405, LKS-433, LKS-434, LKS-435, LKS-436, LKS-437, LKS-607, LKS-608, LKS-609, LKS-609, LKS-610, LKS-611, LKS-617 melewati SWP VIII.A Blok VIII.A.1;
 - b. LKS-5, LKS-6, LKS-8, LKS-9, LKS-10, LKS-11, LKS-12, LKS-14, LKS-15, LKS-17, LKS-21, LKS-22, LKS-48, LKS-49, LKS-65, LKS-68, LKS-79, LKS-109, LKS-110, LKS-111, LKS-112, LKS-113, LKS-116, LKS-263, LKS-268, LKS-269, LKS-270, LKS-271, LKS-272, LKS-275, LKS-276, LKS-280, LKS-282, LKS-283, LKS-289, LKS-391, LKS-392, LKS-393, LKS-397, LKS-398, LKS-399, LKS-402, LKS-405, LKS-406,

- LKS-432, LKS-599, LKS-600, LKS-601, LKS-602, LKS-603, LKS-604, LKS-605, LKS-606, LKS-634, melewati SWP VIII.A Blok VIII.A.2;
- c. LKS-16, LKS-66, LKS-67, LKS-77, LKS-78, LKS-88, LKS-89, LKS-90, LKS-91, LKS-105, LKS-106, LKS-107, LKS-108, LKS-262, LKS-264, LKS-265, LKS-273, LKS-274, LKS-333, LKS-369, LKS-370, LKS-373, LKS-374, LKS-375, LKS-376, LKS-407, LKS-408, LKS-430, LKS-431, LKS-597, LKS-598, melewati SWP VIII.A Blok VIII.A.3;
- d. LKS-19, LKS-23, LKS-69, LKS-76, LKS-83, LKS-83, LKS-86, LKS-87, LKS-93, LKS-94, LKS-95, LKS-97, LKS-98, LKS-99, LKS-100, LKS-101, LKS-102, LKS-103, LKS-104, LKS-117, LKS-118, LKS-119, LKS-288, LKS-368, LKS-371, LKS-372, LKS-373, LKS-377, LKS-378, LKS-379, LKS-380, LKS-381, LKS-386, LKS-387, LKS-388, LKS-389, LKS-390, LKS-430, LKS-595, LKS-596, LKS-625, LKS-626, LKS-627, melewati SWP VIII.A Blok VIII.A.4;
- e. LKS-20, LKS-71, LKS-72, LKS-73, LKS-74, LKS-75, LKS-80, LKS-81, LKS-82, LKS-120, LKS-367, LKS-381, LKS-382, LKS-383, LKS-384, LKS-385, LKS-409, LKS-410, LKS-411, LKS-412, LKS-412, LKS-413, LKS-414, LKS-425, LKS-426, LKS-427, LKS-428, LKS-637, melewati SWP VIII.A Blok VIII.A.5;
- f. LKS-24, LKS-63, LKS-69, LKS-70, LKS-84, LKS-85, LKS-96, LKS-121, LKS-122, LKS-123, LKS-124, LKS-125, LKS-126, LKS-277, LKS-278, LKS-279, LKS-281, LKS-284, LKS-301, LKS-367, LKS-413, LKS-429, LKS-577, LKS-578, LKS-579, LKS-580, LKS-581, LKS-582, LKS-583, LKS-584, LKS-585, LKS-586, LKS-587, LKS-588, LKS-589, LKS-590, LKS-593, LKS-594, LKS-650, melewati SWP VIII.A Blok VIII.A.6;
- g. LKS-393, melewati SWP VIII.A Blok VIII.A.7;
- h. LKS-30, LKS-50, LKS-51, LKS-53, LKS-54, LKS-55, LKS-56, LKS-57, LKS-58, LKS-59, LKS-60, LKS-61, LKS-127, LKS-128, LKS-226, LKS-227, LKS-228, LKS-362, LKS-363, LKS-365, LKS-366, LKS-415, LKS-416, LKS-417, LKS-418, LKS-419, LKS-420, LKS-421, LKS-422, LKS-423, LKS-438, LKS-560, LKS-612, LKS-614, LKS-636, LKS-638, LKS-639, LKS-640, LKS-641, LKS-642, melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.1;
- i. LKS-18, LKS-28, LKS-30, LKS-52, LKS-62, LKS-306, LKS-364, LKS-423, LKS-424, LKS-439, LKS-440, LKS-565, LKS-566, LKS-567, LKS-568, LKS-569, LKS-570, LKS-571, LKS-572, LKS-574, LKS-575, LKS-576, LKS-591, LKS-592, LKS-643, LKS-644, LKS-645, LKS-646, LKS-647, LKS-648, LKS-649, melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.2;
- j. LKS-29, LKS-156, LKS-157, LKS-158, LKS-159, LKS-187, LKS-188, LKS-189, LKS-190, LKS-191, LKS-192, LKS-193, LKS-194, LKS-195, LKS-196, LKS-197, LKS-198, LKS-199, LKS-200, LKS-201, LKS-202,

- LKS-203, LKS-204, LKS-205, LKS-206, LKS-207, LKS-208, LKS-209, LKS-210, LKS-211, LKS-212, LKS-213, LKS-214, LKS-215, LKS-216, LKS-217, LKS-218, LKS-219, LKS-220, LKS-221, LKS-222, LKS-223, LKS-224, LKS-225, LKS-227, LKS-228, LKS-285, LKS-286, LKS-287, LKS-313, LKS-314, LKS-315, LKS-316, LKS-351, LKS-441, LKS-442, LKS-443, LKS-444, LKS-461, LKS-462, melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.3;
- k. LKS-164, LKS-172, LKS-173, LKS-174, LKS-175, LKS-176, LKS-177, LKS-178, LKS-179, LKS-180, LKS-181, LKS-182, LKS-283, LKS-184, LKS-185, LKS-186, LKS-187, LKS-223, LKS-291, LKS-312, LKS-354, LKS-355, LKS-356, LKS-357, LKS-360, LKS-361, LKS-364, LKS-446, LKS-562, LKS-563, LKS-564, melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.4;
- l. LKS-13, LKS-036, LKS-152, LKS-153, LKS-154, LKS-155, LKS-156, LKS-157, LKS-158, LKS-159, LKS-160, LKS-161, LKS-307, LKS-308, LKS-353, LKS-454, LKS-455, LKS-456, LKS-457, LKS-458, LKS-615, melewati SWP VIII.A Blok VIII.B.5;
- m. LKS-25, LKS-35, LKS-133, LKS-134, LKS-135, LKS-136, LKS-137, LKS-138, LKS-139, LKS-140, LKS-141, LKS-142, LKS-143, LKS-144, LKS-145, LKS-146, LKS-147, LKS-148, LKS-149, LKS-150, LKS-151, LKS-162, LKS-163, LKS-165, LKS-166, LKS-167, LKS-168, LKS-169, LKS-170, LKS-171, LKS-299, LKS-310, LKS-311, LKS-357, LKS-358, LKS-359, LKS-445, LKS-446, LKS-447, LKS-448, LKS-449, LKS-450, LKS-451, LKS-452, LKS-453, LKS-561, LKS-562, LKS-635, melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.6;
- n. LKS-44, LKS-505, LKS-506, LKS-507, LKS-508, LKS-509, LKS-510, LKS-511, LKS-512, LKS-513, LKS-514, LKS-515, LKS-516, LKS-517, LKS-518, LKS-519, LKS-520, LKS-521, LKS-522, LKS-523, LKS-524, LKS-525, LKS-526, LKS-527, LKS-528, LKS-529, LKS-530, LKS-535, LKS-536, LKS-538, LKS-539, LKS-545, LKS-546, LKS-547, LKS-548, LKS-549, LKS-550, LKS-551, LKS-552, LKS-553, LKS-554, LKS-558, LKS-559, LKS-629, melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.1;
- o. LKS-500, LKS-501, LKS-524, LKS-628, melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.2;
- p. LKS-45, LKS-46, LKS-47, LKS-64, LKS-487, LKS-488, LKS-496, LKS-497, LKS-498, LKS-531, LKS-532, LKS-533, LKS-534, LKS-537, LKS-540, LKS-541, LKS-542, LKS-543, LKS-544, LKS-546, LKS-547, LKS-555, LKS-556, LKS-557, melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.3;
- q. LKS-499, melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.4;
- r. LKS-502, LKS-503, LKS-504, melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.5;
- s. LKS-41, LKS-42, LKS-43, LKS-290, LKS-300, LKS-335, LKS-336, LKS-337, LKS-338, LKS-339, LKS-340, LKS-341, LKS-342, LKS-343, LKS-344, LKS-345,

- LKS-479, LKS-480, LKS-481, LKS-482, LKS-483, LKS-484, LKS-485, LKS-486, LKS-487, LKS-488, LKS-489, LKS-490, LKS-491, LKS-619, LKS-620, LKS-621, LKS-622, LKS-623, LKS-624, melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.6;
- t. LKS-31, LKS-32, LKS-33, LKS-34, LKS-229, LKS-230, LKS-231, LKS-232, LKS-233, LKS-234, LKS-235, LKS-236, LKS-236, LKS-237, LKS-238, LKS-245, LKS-246, LKS-247, LKS-292, LKS-293, LKS-294, LKS-295, LKS-296, LKS-297, LKS-298, LKS-317, LKS-318, LKS-319, LKS-320, LKS-321, LKS-322, LKS-323, LKS-324, LKS-325, LKS-326, LKS-327, LKS-328, LKS-329, LKS-334, LKS-347, LKS-348, LKS-349, LKS-350, LKS-463, LKS-464, LKS-465, LKS-466, LKS-467, LKS-469, LKS-470, LKS-477, LKS-478, melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.7;
- u. LKS-1, LKS-2, LKS-3, LKS-4, LKS-266, LKS-267, LKS-476, LKS-492, LKS-493, LKS-494, LKS-495, LKS-622, melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.8; dan
- v. LKS-26, LKS-27, LKS-37, LKS-38, LKS-39, LKS-40, LKS-129, LKS-130, LKS-131, LKS-232, LKS-239, LKS-240, LKS-241, LKS-242, LKS-243, LKS-244, LKS-248, LKS-249, LKS-250, LKS-251, LKS-252, LKS-253, LKS-254, LKS-255, LKS-256, LKS-257, LKS-258, LKS-259, LKS-260, LKS-261, LKS-330, LKS-331, LKS-332, LKS-346, LKS-352, LKS-459, LKS-460, LKS-466, LKS-471, LKS-472, LKS-473, LKS-474, LKS-475, LKS-616, LKS-618, LKS-630, LKS-631, LKS-632, LKS-633, melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.9.

Pasal 9

- (1) Terminal penumpang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7 ayat (2) huruf b berupa terminal penumpang tipe C.
- (2) Terminal penumpang tipe C sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdapat di SWP VIII.B pada Blok VIII.B.2.

Pasal 10

Jembatan, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7 ayat (2) huruf c terdapat di:

- a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.6, dan Blok VIII.A.7;
- b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, dan Blok VIII.B.5; dan
- c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.7 dan Blok VIII.C.9.

Pasal 11

- (1) Halte sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7 ayat (2) huruf d merupakan halte yang melayani sistem angkutan umum massal berbasis jalan untuk melayani kebutuhan pergerakan orang yang terdiri atas:
 - a. dalam WP Kuala Samboja; dan
 - b. antarWP kawasan pengembangan IKN.
- (2) Halte sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a terdapat di:

- a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, dan Blok VIII.A.5;
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5, dan Blok VIII.B.6; dan
 - c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.5, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, dan Blok VIII.C.9.
- (3) Halte sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b yang melewati jalan kolektor primer ruas jalan Sp. Samboja - Muara Jawa terdapat di:
- a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1;
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.2; dan
 - c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1.

Pasal 12

Pelabuhan pengumpul sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7 ayat (2) huruf e yang terintegrasi dengan dermaga perikanan terdapat di SWP VIII.B pada Blok VIII.B.2.

Paragraf 4

Rencana Jaringan Energi

Pasal 13

- (1) Rencana jaringan energi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) huruf c, meliputi:
- a. jaringan yang menyalurkan minyak dan gas bumi dari fasilitas produksi - kilang pengolahan;
 - b. jaringan yang menyalurkan gas bumi dari kilang pengolahan - konsumen;
 - c. infrastruktur pembangkitan tenaga listrik dan sarana pendukung;
 - d. jaringan transmisi tenaga listrik antarsistem;
 - e. jaringan distribusi tenaga listrik; dan
 - f. gardu listrik.
- (2) Jaringan yang menyalurkan minyak dan gas bumi dari fasilitas produksi - kilang pengolahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a berupa jaringan yang menyalurkan gas bumi dari fasilitas produksi kilang pengolahan melewati:
- a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.7;
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1 dan Blok VIII.B.3; dan
 - c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, dan Blok VIII.C.8.
- (3) Jaringan yang menyalurkan gas bumi dari kilang pengolahan konsumen sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b merupakan jaringan pipa transmisi dan distribusi yang dilengkapi dengan stasiun penurunan tekanan untuk disalurkan ke konsumen, melewati:
- a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.6 dan Blok VIII.A.7;
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5, Blok VIII.B.6

- dan Blok VIII.B.7; dan
- c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.5, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8, dan Blok VIII.C.9.
- (4) Infrastruktur pembangkitan tenaga listrik dan sarana pendukung sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c berupa pembangkit listrik tenaga gas terdapat di SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1.
- (5) Jaringan transmisi tenaga listrik antarsistem sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d berupa saluran udara tegangan ekstra tinggi melewati:
- a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1 dan Blok VIII.A.7; dan
- b. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.3, dan Blok VIII.C.6.
- (6) Jaringan distribusi tenaga listrik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf e berupa saluran kabel tegangan menengah melewati:
- a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.6 dan Blok VIII.A.7;
- b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5, Blok VIII.B.6, dan Blok VIII.B.7; dan
- c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.5, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8, dan Blok VIII.C.9.
- (7) Gardu listrik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf f, meliputi:
- a. gardu induk;
- b. gardu hubung; dan
- c. gardu distribusi.
- (8) Gardu induk sebagaimana dimaksud pada ayat (7) huruf a terdapat di SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1.
- (9) Gardu hubung sebagaimana dimaksud pada ayat (7) huruf b terdapat di:
- a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.3;
- b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.3; dan
- c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.3 dan Blok VIII.C.6.
- (10) Gardu distribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (7) huruf c terdapat di:
- a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.3, dan Blok VIII.A.4;
- b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, dan Blok VIII.B.6; dan
- c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.6, dan Blok VIII.C.9.
- (11) Rencana jaringan energi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian skala 1:5.000 (satu banding lima ribu) tercantum dalam Lampiran II.4 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Kepala ini.

Paragraf 5
Rencana Jaringan Telekomunikasi

Pasal 14

- (1) Rencana jaringan telekomunikasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) huruf d, meliputi:
 - a. jaringan tetap; dan
 - b. jaringan bergerak seluler.
- (2) Jaringan tetap sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, meliputi:
 - a. jaringan serat optik; dan
 - b. sentral telepon otomatis.
- (3) Jaringan serat optik sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a melewati:
 - a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.6, dan Blok VIII.A.7;
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5, Blok VIII.B.6, dan Blok VIII.B.7; dan
 - c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.5, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8, dan Blok VIII.C.9.
- (4) Sentral telepon otomatis sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b terdapat di SWP VIII.B pada Blok VIII.B.5.
- (5) Jaringan bergerak seluler, sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, berupa menara *Base Transceiver Station* (BTS), terdapat di:
 - a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.4;
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.2 dan Blok VIII.B.3; dan
 - c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.6 dan Blok VIII.C.8.
- (6) Jaringan bergerak seluler, sebagaimana dimaksud pada ayat (5) dilaksanakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (7) Rencana jaringan telekomunikasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian skala 1:5.000 (satu banding lima ribu) tercantum dalam Lampiran II.5 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Kepala ini.

Paragraf 6
Rencana Jaringan Sumber Daya Air

Pasal 15

- (1) Rencana jaringan sumber daya air sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) huruf e, meliputi:
 - a. sistem jaringan irigasi;
 - b. sistem pengendalian banjir; dan
 - c. bangunan sumber daya air.
- (2) Sistem jaringan irigasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, berupa jaringan irigasi sekunder melewati SWP VIII.C pada Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.4, dan Blok VIII.C.5.
- (3) Sistem pengendalian banjir sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b berupa bangunan pengendalian banjir

terdapat di SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.3, dan Blok VIII.B.6.

- (4) Bangunan sumber daya air sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b berupa pintu air, terdapat di:
 - a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.5 dan Blok VIII.A.6; dan
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, dan Blok VIII.B.4.
- (5) Rencana jaringan sumber daya air sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian skala 1:5.000 (satu banding lima ribu) tercantum dalam Lampiran II.6 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Kepala ini.

Paragraf 7

Rencana Jaringan Air Minum

Pasal 16

- (1) Rencana jaringan air minum, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) huruf f berupa jaringan perpipaan.
- (2) Jaringan perpipaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), terdiri atas:
 - a. unit distribusi; dan
 - b. unit pelayanan.
- (3) Unit distribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a berupa jaringan distribusi pembagi yang pembangunannya mengikuti ruas jalan serta terintegrasi dengan saluran Utilitas terpadu melewati:
 - a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.6, dan Blok VIII.A.7;
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5, Blok VIII.B.6, dan Blok VIII.B.7; dan
 - c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.5, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8, dan Blok VIII.C.9.
- (4) Unit pelayanan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b berupa hidran kebakaran, terdapat di:
 - a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.5;
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, dan Blok VIII.B.3; dan
 - c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.7, dan Blok VIII.C.9.
- (5) Rencana jaringan air minum sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian skala 1:5.000 (satu banding lima ribu) tercantum dalam Lampiran II.7 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Kepala ini.

Paragraf 8

Rencana Pengelolaan Air Limbah dan Pengelolaan Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun

Pasal 17

- (1) Rencana pengelolaan air limbah dan pengelolaan limbah bahan berbahaya dan beracun sebagaimana dimaksud

- dalam Pasal 5 ayat (1) huruf g, terdiri atas:
- a. sistem pengelolaan air limbah domestik terpusat; dan
 - b. sistem pengelolaan limbah bahan berbahaya dan beracun.
- (2) Sistem pengelolaan air limbah domestik terpusat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a terdiri atas:
- a. subsistem pengumpulan; dan
 - b. subsistem pengolahan terpusat.
- (3) Sub sistem pengumpulan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a terdiri atas:
- a. pipa retikulasi; dan
 - b. pipa induk.
- (4) Pipa retikulasi sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf a melewati:
- a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.6, dan Blok VIII.A.7;
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5, dan Blok VIII.B.6; dan
 - c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8, dan Blok VIII.C.9.
- (5) Pipa induk sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf b melewati:
- a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.6, dan Blok VIII.A.7;
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5, dan Blok VIII.B.6; dan
 - c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8, dan Blok VIII.C.9.
- (6) Sub sistem pengolahan terpusat sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b berupa IPAL skala kawasan tertentu/permukiman, terdapat di:
- a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, dan Blok VIII.A.6;
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5, dan Blok VIII.B.6; dan
 - c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8, dan Blok VIII.C.9.
- (7) Sistem pengelolaan limbah bahan berbahaya dan beracun sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b terdapat di SWP VIII.C pada Blok VIII.C.6.
- (8) Rencana pengelolaan air limbah dan pengelolaan limbah bahan berbahaya dan beracun sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian skala 1:5.000 (satu banding lima ribu) tercantum dalam Lampiran II.8 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Kepala ini.

Paragraf 9
Rencana Jaringan Persampahan

Pasal 18

- (1) Rencana jaringan persampahan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) huruf h, berupa tempat pengelolaan sampah *reuse, reduce, recycle*, terdapat di:
 - a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.4, dan Blok VIII.A.6;
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.3 dan Blok VIII.B.6; dan
 - c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.5, Blok VIII.C.7, dan Blok VIII.C.9.
- (2) Rencana jaringan persampahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian skala 1:5.000 (satu banding lima ribu) tercantum dalam Lampiran II.9 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Kepala ini.

Paragraf 10
Rencana Jaringan Drainase

Pasal 19

- (1) Rencana jaringan drainase, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) huruf i terdiri atas:
 - a. jaringan drainase primer;
 - b. jaringan drainase sekunder;
 - c. jaringan drainase tersier; dan
 - d. bangunan tampungan (polder).
- (2) Jaringan drainase primer sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a melewati:
 - a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, dan Blok VIII.A.6;
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, dan Blok VIII.B.4; dan
 - c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8, dan Blok VIII.C.9.
- (3) Jaringan drainase sekunder sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, melewati:
 - a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.6, dan Blok VIII.A.7;
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5, Blok VIII.B.6, dan Blok VIII.B.7; dan
 - c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.5, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8, dan Blok VIII.C.9.
- (4) Jaringan drainase tersier sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, melewati:
 - a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.6, dan Blok VIII.A.7;
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok

- VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5, dan Blok VIII.B.6; dan
- c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.5, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8, dan Blok VIII.C.9.
- (5) Bangunan tampungan (polder) sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d terdapat di:
- a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.4 dan Blok VIII.A.6;
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.3, dan Blok VIII.B.4; dan
 - c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1.
- (6) Rencana jaringan drainase digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian skala 1:5.000 (satu banding lima ribu) tercantum dalam Lampiran II.10 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Kepala ini.

Paragraf 11

Rencana Jaringan Prasarana Lainnya

Pasal 20

- (1) Rencana jaringan prasarana lainnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) huruf j, terdiri atas:
 - a. jalur evakuasi bencana;
 - b. tempat evakuasi;
 - c. jalur sepeda; dan
 - d. jaringan pejalan kaki.
- (2) Jalur evakuasi bencana sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a berupa jalur yang memanfaatkan serta terintegrasi dengan jaringan jalan kolektor, jaringan jalan lokal dan jaringan jalan lingkungan yang menyebar di setiap SWP, melewati:
 - a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.6, dan Blok VIII.A.7;
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5, dan Blok VIII.B.6; dan
 - c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8, dan Blok VIII.C.9.
- (3) Tempat evakuasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b terdiri atas:
 - a. tempat evakuasi sementara; dan
 - b. tempat evakuasi akhir.
- (4) Tempat evakuasi sementara sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf a direncanakan di kawasan relatif aman bencana yang terdapat di:
 - a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.3;
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.3; dan
 - c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.7.
- (5) Tempat evakuasi akhir sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf b terdapat di:
 - a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1; dan
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.5;
- (6) Jalur sepeda sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, melewati:

- a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.6, dan Blok VIII.A.7;
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5, dan Blok VIII.B.6; dan
 - c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.5, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8, dan Blok VIII.C.9.
- (7) Jaringan pejalan kaki sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf d, melewati:
- a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.6, dan Blok VIII.A.7;
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5, Blok VIII.B.6, dan Blok VIII.B.7; dan
 - c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.5, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8, dan Blok VIII.C.9.
- (8) Rencana jaringan prasarana lainnya sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian skala 1:5.000 (satu banding lima ribu) tercantum dalam Lampiran II.11 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Kepala ini.

Bagian Ketiga
Rencana Pola Ruang

Paragraf 1
Umum

Pasal 21

- (1) Rencana Pola Ruang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 huruf c terdiri atas:
 - a. Zona Lindung; dan
 - b. Zona Budi Daya.
- (2) Rencana Pola Ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 (satu banding lima ribu) sebagaimana tercantum dalam Lampiran III yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Kepala ini.
- (3) Peta Rencana Pola Ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (2) merupakan peta zonasi untuk Peraturan Zonasi.

Paragraf 2
Zona Lindung

Pasal 22

Zona Lindung sebagaimana dimaksud dalam Pasal 21 ayat (1) huruf a, terdiri atas:

- a. Zona Perlindungan Setempat dengan kode PS;
- b. Zona Ruang Terbuka Hijau dengan kode RTH;
- c. Zona Ekosistem Mangrove dengan kode EM; dan
- d. Zona Badan Air dengan kode BA.

Pasal 23

Zona Perlindungan Setempat dengan kode PS sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf a terdiri atas sempadan sungai dan sempadan pantai dengan luas 204,37 Ha (dua ratus empat koma tiga tujuh hektare), terdapat di:

- a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.6, dan Blok VIII.A.7;
- b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5, Blok VIII.B.6, dan Blok VIII.B.7; dan
- c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.5, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, dan Blok VIII.C.9.

Pasal 24

- (1) Zona Ruang Terbuka Hijau dengan kode RTH sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf b, dengan luas 610,64 Ha (enam ratus sepuluh koma enam empat hektare), terdiri atas:
 - a. Sub Zona Rimba Kota dengan kode RTH-1;
 - b. Sub Zona Taman Kota dengan kode RTH-2;
 - c. Sub Zona Taman Kecamatan dengan kode RTH-3;
 - d. Sub Zona Taman Kelurahan dengan kode RTH-4;
 - e. Sub Zona Taman RW dengan kode RTH-5;
 - e. Sub Zona Pemakaman dengan kode RTH-7; dan
 - f. Sub Zona Jalur Hijau dengan kode RTH-8.
- (2) Sub Zona Rimba Kota dengan kode RTH-1 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, dengan luas 339,54 Ha (tiga ratus tiga puluh sembilan koma lima empat hektare) yang terdapat di:
 - a. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.7; dan
 - b. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1 dan Blok VIII.C.2.
- (3) Sub Zona Taman Kota dengan kode RTH-2 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, dengan luas 68,24 Ha (enam puluh delapan koma dua empat hektare) yang terdapat di:
 - a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.4;
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.3; dan
 - c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1.
- (4) Sub Zona Taman Kecamatan dengan kode RTH-3 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, dengan luas 96,12 Ha (sembilan puluh enam koma satu dua hektare) yang terdapat di:
 - a. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.5; dan
 - b. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.7 dan Blok VIII.C.9.
- (5) Sub Zona Taman Kelurahan dengan kode RTH-4 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d, dengan luas 73,39 Ha (tujuh puluh tiga koma tiga sembilan hektare) terdapat di:
 - a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, dan Blok VIII.A.6;
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5, dan Blok VIII.B.6; dan
 - c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.7, dan Blok VIII.C.9.

- (6) Sub Zona Taman RW dengan kode RTH-5 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf e, dengan luas 21,71 Ha (dua puluh satu koma tujuh satu hektare) terdapat di:
 - a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, dan Blok VIII.A.6;
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5, dan Blok VIII.B.6; dan
 - c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.3, dan Blok VIII.C.7.
- (7) Sub Zona Pemakaman dengan kode RTH-7 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf f, dengan luas 11,24 Ha (sebelas koma dua empat hektare), terdapat di:
 - a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3 dan Blok VIII.A.6;
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.6 dan Blok VIII.B.7; dan
 - c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.3 dan Blok VIII.C.6.
- (8) Sub Zona Jalur Hijau dengan kode RTH-8 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf f, dengan luas 0,40 Ha (nol koma empat nol hektare), terdapat di SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1.
- (9) Penyediaan dan pemanfaatan Zona RTH sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Pasal 25

Zona Ekosistem Mangrove dengan kode EM sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf c dengan luas 106,22 Ha (seratus enam koma dua dua hektare), terdapat di:

- a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, dan Blok VIII.A.6; dan
- b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.4 dan Blok VIII.B.6.

Pasal 26

Zona Badan Air dengan kode BA sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf d terdiri atas badan sungai dengan luas 54,15 Ha (lima puluh empat koma satu lima hektare), terdapat di:

- a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.6, dan Blok VIII.A.7;
- b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5, Blok VIII.B.6, dan Blok VIII.B.7; dan
- c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.5, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, dan Blok VIII.C.9.

Paragraf 3

Zona Budi Daya

Pasal 27

Zona Budi Daya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 21 ayat (1) huruf b terdiri atas:

- a. Zona Pertanian dengan kode P;

- b. Zona Perikanan dengan kode IK;
- c. Zona Pembangkitan tenaga listrik dengan kode PTL;
- d. Zona Pariwisata dengan kode W;
- e. Zona Perumahan dengan kode R;
- f. Zona Sarana Pelayanan Umum dengan kode SPU;
- g. Zona Campuran dengan kode C;
- h. Zona Perdagangan dan Jasa dengan kode K;
- i. Zona Perkantoran dengan kode KT;
- j. Zona Peruntukan Lainnya dengan kode PL;
- k. Zona Transportasi dengan kode TR;
- l. Zona Pertahanan dan Keamanan dengan kode HK; dan
- m. Zona Badan Jalan dengan kode BJ.

Pasal 28

- (1) Zona Pertanian dengan kode P sebagaimana dimaksud dalam Pasal 27 huruf a, dengan luas 607,05 Ha (enam ratus tujuh koma nol lima hektare), terdiri atas:
 - a. Sub Zona Tanaman Pangan dengan kode P-1; dan
 - b. Sub Zona Perkebunan dengan kode P-3.
- (2) Sub Zona Tanaman Pangan dengan kode P-1 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a dengan luas 346,30 Ha (tiga ratus empat puluh enam koma tiga hektare) terdapat di:
 - a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, dan Blok VIII.A.7;
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.7; dan
 - c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.4, dan Blok VIII.C.5.
- (3) Sub Zona Perkebunan dengan kode P-3 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, dengan luas 260,75 Ha (dua ratus enam puluh koma tujuh lima hektare) terdapat di SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.6, dan Blok VIII.C.8.

Pasal 29

Zona Perikanan dengan kode IK sebagaimana dimaksud dalam Pasal 27 huruf b berupa Sub Zona Perikanan Budi Daya dengan kode IK-2 dengan luas 7,70 Ha (tujuh koma tujuh nol hektare) terdapat di SWP VIII.A pada Blok VIII.A.2 dan Blok VIII.A.3.

Pasal 30

Zona Pembangkitan Tenaga Listrik dengan kode PTL sebagaimana dimaksud dalam Pasal 27 huruf c dengan luas 11,51 Ha (sebelas koma lima satu hektare) terdapat di SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1.

Pasal 31

Zona Pariwisata dengan kode W sebagaimana dimaksud dalam Pasal 27 huruf d dengan luas 128,36 Ha (seratus dua puluh delapan koma tiga enam hektare), terdapat di:

- a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, dan Blok VIII.A.6; dan
- b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.4, dan Blok VIII.B.6.

Pasal 32

- (1) Zona Perumahan dengan kode R sebagaimana dimaksud dalam Pasal 27 huruf e, dengan luas 618,84 Ha (enam ratus delapan belas koma delapan empat hektare) terdiri atas:
 - a. Sub Zona Perumahan Kepadatan Sedang dengan kode R-3;
 - b. Sub Zona Perumahan Kepadatan Rendah dengan kode R-4; dan
 - c. Sub Zona Perumahan Kepadatan Sangat Rendah dengan kode R-5.
- (2) Sub Zona Perumahan Kepadatan Sedang dengan kode R-3 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a dengan luas 206,41 Ha (dua ratus enam koma empat satu hektare) terdapat di:
 - a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, dan Blok VIII.A.6;
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, dan Blok VIII.B.3; dan
 - c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.8, dan Blok VIII.C.9.
- (3) Sub Zona Perumahan Kepadatan Rendah dengan kode R-4 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, dengan luas 350,12 Ha (tiga ratus lima puluh koma satu dua hektare) terdapat di:
 - a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, dan Blok VIII.A.6;
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.6, dan Blok VIII.B.7; dan
 - c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8, dan Blok VIII.C.9.
- (4) Sub Zona Perumahan Kepadatan Sangat Rendah dengan kode R-5 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, dengan luas 62,31 Ha (enam puluh dua koma tiga satu hektare) terdapat di SWP VIII.C pada Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.4 dan Blok VIII.C.5.

Pasal 33

- (1) Zona Sarana Pelayanan Umum dengan kode SPU sebagaimana dimaksud dalam Pasal 27 huruf f, dengan luas 100,02 Ha (seratus koma nol dua hektare) terdiri atas:
 - a. Sub Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kota dengan kode SPU-1;
 - b. Sub Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kecamatan dengan kode SPU-2;
 - c. Sub Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kelurahan dengan kode SPU-3; dan
 - d. Sub Zona Sarana Pelayanan Umum Skala RW dengan kode SPU-4.
- (2) Sub Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kota dengan kode SPU-1 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, dengan luas 7,38 Ha (tujuh koma tiga delapan hektare) terdapat di SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1 dan Blok

- VIII.C.2.
- (3) Sub Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kecamatan dengan kode SPU-2 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, dengan luas 32,04 Ha (tiga puluh dua koma nol empat hektare) terdapat di:
 - a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, dan Blok VIII.A.6;
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.5, dan Blok VIII.B.6; dan
 - c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8, dan Blok VIII.C.9.
 - (4) Sub Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kelurahan dengan kode SPU-3 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, dengan luas 27,33 Ha (dua puluh tujuh koma tiga hektare) terdapat di:
 - a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, dan Blok VIII.A.6;
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5, dan Blok VIII.B.6; dan
 - c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8, dan Blok VIII.C.9.
 - (5) Sub Zona Sarana Pelayanan Umum Skala RW dengan kode SPU-4 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, dengan luas 33,27 Ha (tiga puluh tiga koma dua puluh hektare) terdapat di:
 - a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5 dan Blok VIII.A.6;
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5, Blok VIII.B.6, dan Blok VIII.B.7; dan
 - c. WP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.5, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8, dan Blok VIII.C.9.

Pasal 34

Zona Campuran sebagaimana dimaksud dalam Pasal 27 huruf g berupa Sub Zona Campuran Intensitas Menengah/Sedang dengan kode C-2 dengan luas 19,06 Ha (sembilan belas koma nol enam hektare) terdapat di SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1 dan Blok VIII.B.2.

Pasal 35

- (1) Zona Perdagangan dan Jasa dengan kode K sebagaimana dimaksud dalam Pasal 27 huruf h, dengan luas 139,72 Ha (seratus tiga puluh sembilan koma tujuh dua hektare) terdiri atas:
 - a. Sub Zona Perdagangan dan Jasa Skala Kota dengan kode K-1;
 - b. Sub Zona Perdagangan dan Jasa Skala WP dengan kode K-2; dan
 - c. Sub Zona Perdagangan dan Jasa Skala SWP dengan kode K-3.
- (2) Sub Zona Perdagangan dan Jasa Skala Kota dengan kode

- K-1 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a dengan luas 79,77 Ha (tujuh puluh sembilan koma tujuh tujuh hektare), terdapat di SWP VIII.B pada Blok VIII.B.2 dan Blok VIII.B.3.
- (3) Sub Zona Perdagangan dan Jasa Skala WP dengan kode K-2 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b dengan luas 18,28 Ha (delapan belas koma dua delapan hektare), terdapat di:
- a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.5, dan Blok VIII.A.6; dan
 - b. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.2.
- (4) Sub Zona Perdagangan dan Jasa Skala SWP dengan kode K-3 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c dengan luas 41,66 Ha (empat puluh satu koma enam enam hektare), terdapat di:
- a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.4, dan Blok VIII.A.5;
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, dan Blok VIII.B.6; dan
 - c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, dan Blok VIII.C.9.

Pasal 36

Zona Perkantoran dengan kode KT sebagaimana dimaksud dalam Pasal 27 huruf i dengan luas 44,40 Ha (empat puluh empat koma empat nol hektare) terdapat di:

- a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.3 dan Blok VIII.A.6;
- b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.5, dan Blok VIII.B.6; dan
- c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, dan Blok VIII.C.9.

Pasal 37

Zona Peruntukan Lainnya dengan kode PL sebagaimana dimaksud dalam Pasal 27 huruf j berupa Sub Zona Instalasi Pengolahan Air Limbah dengan kode PL-4 dengan luas 34,21 Ha (tiga puluh empat koma dua satu hektare) terdapat di SWP VIII.C pada Blok VIII.C.6.

Pasal 38

Zona Transportasi dengan kode TR sebagaimana dimaksud dalam Pasal 27 huruf k dengan luas 4,65 Ha (empat koma enam lima hektare) meliputi SWP VIII.B pada Blok VIII.B.2.

Pasal 39

Zona Pertahanan dan Keamanan dengan kode HK sebagaimana dimaksud dalam Pasal 27 huruf l dengan luas 41,26 Ha (empat puluh satu koma dua enam hektare) terdapat di:

- a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.6; dan
- b. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.3 dan Blok VIII.C.7.

Pasal 40

Zona Badan Jalan dengan kode BJ sebagaimana dimaksud dalam Pasal 27 huruf m dengan luas 295,54 Ha (dua ratus

sembilan puluh lima koma lima empat hektare) terdapat di:

- a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.6, dan Blok VIII.A.7;
- b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5, Blok VIII.B.6, dan Blok VIII.B.7; dan
- c. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.5, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8, dan Blok VIII.C.9.

BAB IV KETENTUAN PEMANFAATAN RUANG

Bagian Kesatu Umum

Pasal 41

- (1) Ketentuan Pemanfaatan Ruang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 huruf d merupakan acuan dalam mewujudkan rencana Struktur Ruang dan rencana Pola Ruang.
- (2) Ketentuan Pemanfaatan Ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri atas:
 - a. konfirmasi KKPR; dan
 - b. program prioritas Pemanfaatan Ruang.

Bagian Kedua Konfirmasi KKPR

Pasal 42

- (1) Konfirmasi KKPR sebagaimana dimaksud dalam Pasal 41 ayat (2) huruf a dilaksanakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (2) Konfirmasi KKPR sebagaimana dimaksud pada ayat (1) menjadi pertimbangan dalam pelaksanaan revisi RDTR.

Bagian Ketiga Program Prioritas Pemanfaatan Ruang

Pasal 43

- (1) Program prioritas Pemanfaatan Ruang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 41 ayat (2) huruf b terdiri atas:
 - a. program Pemanfaatan Ruang prioritas;
 - b. lokasi;
 - c. sumber pendanaan;
 - d. instansi pelaksana; dan
 - e. waktu dan tahapan pelaksanaan.
- (2) Program Pemanfaatan Ruang prioritas sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a terdiri atas:
 - a. program perwujudan rencana Struktur Ruang; dan
 - b. program perwujudan rencana Pola Ruang;
- (3) Lokasi program Pemanfaatan Ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b merupakan tempat program Pemanfaatan Ruang yang akan dilaksanakan pada Blok dalam SWP.

- (4) Sumber pendanaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c berasal dari:
 - a. Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara;
 - b. swasta;
 - c. Masyarakat; dan/atau
 - d. sumber lain yang sah dan tidak mengikat sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (5) Instansi pelaksana sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d terdiri atas:
 - a. kementerian/lembaga;
 - b. Otorita IKN;
 - c. Swasta; dan/atau
 - d. Masyarakat.
- (6) Waktu dan tahapan pelaksanaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf e terdiri atas 5 (lima) tahapan, yang meliputi:
 - a. tahap I periode tahun 2023 – 2024;
 - b. tahap II periode tahun 2025 – 2029;
 - c. tahap III periode tahun 2030 – 2034;
 - d. tahap IV periode tahun 2035 – 2039; dan
 - e. tahap V periode tahun 2040-2043.
- (7) Ketentuan Pemanfaatan Ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) disusun berdasarkan indikasi program utama 5 (lima) tahunan sebagaimana tercantum dalam Lampiran IV yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Kepala ini.

BAB V PERATURAN ZONASI

Bagian Kesatu Umum

Pasal 44

- (1) Peraturan Zonasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 huruf e berfungsi sebagai:
 - a. perangkat operasional Pengendalian Pemanfaatan Ruang;
 - b. acuan dalam pemberian KKPR, termasuk di dalamnya pemanfaatan hak atas ruang udara (*air right development*) dan Pemanfaatan Ruang di bawah tanah;
 - c. acuan dalam pemberian insentif dan disinsentif;
 - d. acuan dalam pengenaan sanksi; dan
 - e. rujukan teknis dalam pengembangan atau pemanfaatan lahan dan penetapan lokasi investasi.
- (2) Peraturan Zonasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi:
 - a. aturan dasar; dan/atau
 - b. TPZ.

Bagian Kedua
Aturan Dasar

Paragraf 1
Umum

Pasal 45

- (1) Aturan dasar sebagaimana dimaksud dalam Pasal 44 ayat (2) huruf a meliputi:
 - a. ketentuan kegiatan dan penggunaan lahan;
 - b. ketentuan intensitas Pemanfaatan Ruang;
 - c. ketentuan tata bangunan;
 - d. ketentuan prasarana dan sarana minimal;
 - e. ketentuan khusus; dan
 - f. ketentuan pelaksanaan.
- (2) Aturan dasar sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi:
 - a. aturan dasar pada Zona Lindung; dan
 - b. aturan dasar pada Zona Budi Daya.
- (3) Aturan dasar pada Zona Lindung sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a meliputi:
 - a. Zona Perlindungan Setempat dengan kode PS;
 - b. Sub Zona Taman Kota dengan kode RTH-2;
 - c. Sub Zona Taman Kecamatan dengan kode RTH-3;
 - d. Sub Zona Taman Kelurahan dengan kode RTH-4;
 - e. Sub Zona Taman RW dengan kode RTH-5;
 - f. Sub Zona Pemakaman dengan kode RTH-7;
 - g. Sub Zona Jalur Hijau dengan kode RTH-8;
 - h. Zona Ekosistem Mangrove dengan kode EM; dan
 - i. Zona Badan Air dengan kode BA.
- (4) Aturan dasar pada Zona Budi Daya sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b meliputi:
 - a. Sub Zona Tanaman Pangan dengan kode P-1;
 - b. Sub Zona Perkebunan dengan kode P-3;
 - c. Sub Zona Perikanan Budi Daya dengan kode IK-2;
 - d. Zona Pembangkitan Tenaga Listrik dengan kode PTL;
 - e. Zona Pariwisata dengan kode W;
 - f. Sub Zona Perumahan Kepadatan Sedang dengan kode R-3;
 - g. Sub Zona Perumahan Kepadatan Rendah dengan kode R-4;
 - h. Sub Zona Perumahan Kepadatan Sangat Rendah dengan kode R-5;
 - i. Sub Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kota dengan kode SPU-1;
 - j. Sub Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kecamatan dengan kode SPU-2;
 - k. Sub Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kelurahan dengan kode SPU-3;
 - l. Sub Zona Sarana Pelayanan Umum Skala RW dengan kode SPU-4.
 - m. Sub Zona Campuran Intensitas Menengah/Sedang dengan kode C-2;
 - n. Sub Zona Perdagangan dan Jasa Skala Kota dengan kode K-1;

- o. Sub Zona Perdagangan dan Jasa Skala WP dengan kode K-2;
- p. Sub Zona Perdagangan dan Jasa Skala SWP dengan kode K-3;
- q. Sub Zona Perkantoran dengan kode KT;
- r. Sub Zona Instalasi Pengolahan Air Limbah dengan kode PL-4;
- s. Zona Transportasi dengan kode TR;
- t. Zona Pertahanan dan Keamanan dengan kode HK; dan
- u. Zona Badan Jalan dengan kode BJ.

Paragraf 2

Ketentuan Kegiatan dan Penggunaan Lahan

Pasal 46

- (1) Ketentuan kegiatan dan penggunaan lahan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 45 ayat (1) huruf a diklasifikasikan menjadi:
 - a. kegiatan diperbolehkan/diizinkan dengan kode I;
 - b. kegiatan diizinkan bersyarat secara terbatas dengan kode T;
 - c. kegiatan diizinkan bersyarat tertentu dengan kode B; dan
 - d. kegiatan tidak diperbolehkan dengan kode X.
- (2) Ketentuan kegiatan dan penggunaan lahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran V yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Kepala ini.

Paragraf 3

Ketentuan Intensitas Pemanfaatan Ruang

Pasal 47

- (1) Ketentuan intensitas Pemanfaatan Ruang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 45 ayat (1) huruf b, merupakan ketentuan mengenai besaran pembangunan yang diizinkan pada suatu Zona atau Sub Zona, meliputi:
 - a. KDB maksimum;
 - b. KLB maksimum;
 - c. KDH minimum; dan
 - d. luas kavling minimum.
- (2) Luas kavling minimum sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d merupakan luas kavling minimum pada Zona perumahan ditetapkan sebagai berikut:
 - a. Sub Zona Perumahan Kepadatan Sedang dengan luas kavling minimum 100 m² (seratus meter persegi);
 - b. Sub Zona Perumahan Kepadatan Rendah dengan luas kavling minimum 150 m² (seratus lima puluh meter persegi); dan
 - c. Sub Zona Perumahan Kepadatan Sangat Rendah dengan luas kavling minimum 250 m² (dua ratus lima puluh meter persegi).
- (3) Ketentuan intensitas Pemanfaatan Ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran VI

yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Kepala ini.

Paragraf 3
Ketentuan Tata Bangunan

Pasal 48

- (1) Ketentuan tata bangunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 45 ayat (1) huruf c, merupakan ketentuan yang mengatur bentuk, besaran, perletakan, dan tampilan bangunan pada suatu Zona atau Sub Zona, meliputi:
 - a. ketinggian bangunan maksimum;
 - b. GSB minimum;
 - c. jarak bebas antarbangunan minimum; dan
 - d. jarak bebas samping dan jarak bebas belakang minimum.
- (2) Bangunan dengan ketinggian bangunan di atas 10 (sepuluh) meter atau memiliki jumlah lantai bangunan sama dengan 4 (empat) lantai atau lebih wajib melakukan kajian rinci dan rekayasa geoteknik untuk memperkuat konstruksi bangunan dalam meredam bahaya amplifikasi gempa bumi dan likuifaksi.
- (3) Bangunan dengan ketinggian bangunan di bawah 10 (sepuluh) meter atau memiliki jumlah lantai bangunan kurang dari 4 (empat) lantai wajib memiliki struktur fondasi perkuatan bangunan yang mampu meredam bahaya amplifikasi gempa bumi dan likuifaksi.
- (4) Ketentuan tata bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran VII yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Kepala ini.
- (5) Ketentuan lebih lanjut mengenai tata bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur dengan Peraturan Kepala Otorita IKN.

Paragraf 4
Ketentuan Prasarana dan Sarana Minimal

Pasal 49

- (1) Ketentuan prasarana dan sarana minimal sebagaimana dimaksud dalam Pasal 45 ayat (1) huruf d meliputi:
 - a. jalur pejalan kaki yang ramah difabel;
 - b. Ruang terbuka hijau;
 - c. Ruang terbuka non hijau;
 - d. Utilitas perkotaan;
 - e. prasarana lingkungan; dan
 - f. sarana lingkungan.
- (2) Ketentuan jalur pejalan kaki yang ramah difabel sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, meliputi:
 - a. menjamin desain Ruang pejalan kaki yang berkeselamatan, aman, nyaman dan estetik, melalui desain yang inklusif, penyediaan Ruang sirkulasi yang tidak terganggu, penyediaan Ruang muka bangunan (*frontage zone*), penyediaan ruang perlengkapan jalan (*street furniture*), serta penyediaan lansekap dan Ruang interaksi publik pada lokasi

- tertentu;
- b. pembangunan jaringan pejalan kaki yang menerus dan terkoneksi langsung dengan pusat kegiatan kota dan simpul transportasi publik dengan memperhatikan kebutuhan spesifik kelompok rentan;
 - c. menciptakan rute pendek dan langsung (*direct route*) antar persil bagi pejalan kaki, melalui Blok pendek, jalur pejalan kaki yang terkoneksi dengan ruang publik; dan
 - d. menerapkan lintas berbagi (*share street*) dan rekayasa perlambatan lalu lintas (*traffic calming*) pada jalan dengan Ruang milik jalan terbatas.
- (3) Ketentuan Ruang terbuka hijau sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, meliputi:
- a. penyediaan dan pemanfaatan Ruang terbuka hijau mempertimbangkan aspek fungsi ekologis, resapan air, ekonomi, sosial budaya, estetika, dan penanggulangan bencana; dan
 - b. tipologi Ruang terbuka hijau dikelompokkan menjadi kawasan/Zona Ruang terbuka hijau, kawasan/Zona lainnya yang berfungsi Ruang terbuka hijau, serta objek ruang yang berfungsi Ruang terbuka hijau.
- (4) Ketentuan Ruang terbuka non hijau sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, meliputi:
- a. penyediaan dan Pemanfaatan Ruang terbuka nonhijau perlu mempertahankan dan memperkuat nilai ekologis dan historis kawasan; dan
 - b. Pengintegrasian ruang terbuka non hijau kedalam RTH dengan material ramah lingkungan.
- (5) Ketentuan utilitas perkotaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d, meliputi:
- a. hidran halaman minimal memiliki suplai air sebesar 38 (tiga puluh delapan) liter/detik pada tekanan 3,5 (tiga koma lima) bar dan mampu mengalirkan air minimal selama 30 (tiga puluh) menit;
 - b. hidran khusus harus mempunyai jarak maksimal 3 (tiga) meter dari garis tepi jalan;
 - c. drainase lingkungan tepi jalan dibuat berada dibawah trotoar secara tertutup dengan perkerasan permanen;
 - d. penyediaan utilitas perkotaan dapat dibuat sebagai satu sistem terpadu bawah tanah; dan
 - e. pada setiap pembangunan baru yang berlokasi di kelerengan lebih dari 25% (dua puluh lima persen) harus mengajukan izin yang menyertakan perencanaan pembuatan sistem drainase yang menjamin aliran air hujan tidak merusak kondisi lingkungan akibat pembangunan dan tidak memberi dampak erosi, banjir, dan longsor.
- (6) Ketentuan prasarana lingkungan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf e, meliputi:
- a. memiliki kemudahan akses yang dapat dilewati pemadam kebakaran dan perlindungan sipil, lebar jalan minimum 3,5 (tiga koma lima) meter; dan
 - b. tempat sampah volume 50 (lima puluh) liter sudah dibedakan jenis sampahnya (organik dan non

- organik) serta diangkut menggunakan gerobak berkapasitas 1,5 (satu koma lima) meter kubik dengan metode angkut tidak tetap.
- (7) Ketentuan sarana lingkungan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf f, meliputi:
- a. memiliki kemudahan akses yang dapat dilewati pemadam kebakaran dan perlindungan sipil, lebar jalan minimum 3,5 (tiga koma lima) meter;
 - b. memiliki kemudahan akses yang dapat dilewati pemadam kebakaran dan perlindungan sipil, lebar jalan minimum 3,5 (tiga koma lima) meter;
 - c. tempat sampah volume 50 (lima puluh) liter sudah dibedakan jenis sampahnya (organik dan non organik) serta diangkut menggunakan gerobak berkapasitas 1,5 (satu koma lima) meter kubik dengan metode angkut tidak tetap;
 - d. tersedia prasarana pembuangan limbah domestik sebelum dialirkan ke bangunan pengolahan air limbah (sistem *off site*); dan
 - e. pada setiap bangunan sarana baru harus memiliki bak septik yang berada di bagian depan kavling dan berjarak paling sedikit 10 (sepuluh) meter dari sumber air tanah, sedangkan permukiman kepadatan sedang yang tidak memungkinkan membuat bak septik individual diperkenankan menggunakan bak septik komunal.
- (8) Ketentuan prasarana dan sarana minimal sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran VIII yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Kepala ini.

Paragraf 5
Ketentuan Khusus

Pasal 50

- (1) Ketentuan Khusus sebagaimana dimaksud dalam Pasal 45 ayat (1) huruf e, merupakan aturan tambahan yang ditampalkan (*overlay*) di atas aturan dasar karena adanya hal khusus yang memerlukan aturan tersendiri karena belum diatur di dalam aturan dasar.
- (2) Ketentuan Khusus, sebagaimana dimaksud pada ayat (1), meliputi:
- a. Ketentuan Khusus kawasan rawan bencana;
 - b. Ketentuan Khusus kawasan berorientasi transit atau *Transit Oriented Development* (TOD);
 - c. Ketentuan Khusus tempat evakuasi bencana; dan
 - d. Ketentuan Khusus sempadan.
- (3) Ketentuan Khusus kawasan rawan bencana sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a terdiri atas:
- a. Ketentuan Khusus kawasan rawan bencana banjir tingkat sedang; dan
 - b. Ketentuan Khusus kawasan rawan bencana swabakar batubara tingkat tinggi.
- (4) Ketentuan Khusus kawasan rawan bencana banjir tingkat sedang sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf a,

meliputi:

- a. kontruksi bangunan tahan banjir;
 - b. dibatasi pada bangunan minimal 2 (dua) lantai dengan elevasi lantai dasar bangunan setinggi muka air banjir;
 - c. menyediakan ruang jalur evakuasi; dan
 - d. KDH ditambahkan 10% (sepuluh persen) dari yang disebutkan.
- (5) Ketentuan Khusus kawasan rawan bencana swabakar batubara tingkat tinggi sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf b, meliputi:
- a. dilarang membangun baru industri manufaktur, kegiatan pertambangan batubara, galian C, fasilitas transit dan penyimpanan bahan tambang, serta fasilitas pendukung pertambangan lainnya;
 - b. pada lahan terbangun wajib dilengkapi dengan hidran kebakaran; dan
 - c. pada lahan bekas tambang wajib dilakukan reklamasi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (6) Ketentuan Khusus rawan bencana sebagaimana dimaksud pada ayat (3) tercantum dalam Lampiran IX.1 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Kepala ini.
- (7) Ketentuan Khusus kawasan berorientasi transit atau *Transit Oriented Development* (TOD) sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b berupa TOD lingkungan, meliputi:
- a. KLB 4 (empat);
 - b. KDB maksimum 60% (enam puluh persen);
 - c. kepadatan hunian 15 (lima belas) – 20 (dua puluh) unit/ 1.000 m² (seribu meter persegi);
 - d. *active street frontage* (muka jalan aktif) minimal 70% (tujuh puluh persen);
 - e. GSB 0 (nol) meter pada *active street* (jalan aktif);
 - f. campuran dan keragaman pemanfaatan ruang paling sedikit 3 (tiga) fungsi;
 - g. parkir kendaraan dibatasi jumlahnya dengan standar maksimum parkir hunian 2 (dua) parkir/unit, parkir retail/kantor 3 (tiga) parkir/100 m² (seratus meter persegi); dan
 - h. ruang terbuka minimal meliputi Ruang terbuka hijau publik paling sedikit 20% (dua puluh persen) dan Ruang terbuka nonhijau publik paling sedikit 10% (sepuluh persen) dari kawasan pengembangan.
- (8) Ketentuan khusus kawasan berorientasi transit atau *Transit Oriented Development* (TOD) sebagaimana dimaksud pada ayat (7) tercantum dalam Lampiran IX.2 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Kepala ini.
- (9) Ketentuan khusus tempat evakuasi bencana sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf c meliputi:
- a. rencana tempat evakuasi sementara dan tempat evakuasi akhir yang berada di WP Kuala Samboja berupa sarana pelayanan umum skala kota, sarana

- pelayanan umum skala kecamatan, perkantoran dan ruang terbuka hijau;
- b. rencana lokasi bangunan tempat evakuasi sementara dan tempat evakuasi akhir harus bebas terhadap bencana; dan
 - c. bangunan yang ditetapkan sebagai tempat evakuasi sementara dan tempat evakuasi akhir melakukan perkuatan struktur bangunan agar tahan gempa dan adaptif terhadap potensi arus air, genangan, gelombang pasang, dan tsunami debris.
- (10) Ketentuan Khusus tempat evakuasi bencana sebagaimana dimaksud pada ayat (9) tercantum dalam Lampiran IX.3 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Kepala ini.
- (11) Ketentuan Khusus sempadan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf d, terdiri atas:
- a. Ketentuan Khusus sempadan sungai; dan
 - b. Ketentuan Khusus sempadan ketenagalistrikan.
- (12) Ketentuan Khusus sempadan sungai sebagaimana dimaksud pada ayat (11) huruf b, meliputi:
- a. tidak menghalangi dan/atau menutup ruang dan jalur evakuasi bencana;
 - b. tidak menimbulkan pencemaran;
 - c. konstruksi bangunan rumah harus mengikuti standar pembangunan rumah tahan banjir dan dilakukan penataan kawasan;
 - d. menyediakan bangunan tinggi 2 (dua) lantai atau lebih dengan elevasi lantai dasar bangunan setinggi muka luapan air; dan
 - e. KDH harus ditambahkan 10% (sepuluh persen) dari yang disebutkan.
- (13) Ketentuan Khusus sempadan ketenagalistrikan sebagaimana dimaksud pada ayat (11) huruf b, berupa semua kawasan terbangun mengikuti ketentuan jarak vertikal dan horizontal minimum yang diatur dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- (14) Ketentuan Khusus sempadan sebagaimana dimaksud pada ayat (11) tercantum dalam Lampiran IX.4 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Kepala ini.

Paragraf 6
Ketentuan Pelaksanaan

Pasal 51

- (1) Ketentuan pelaksanaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 45 ayat (1) huruf f merupakan aturan yang berkaitan dengan pelaksanaan penerapan RDTR.
- (2) Ketentuan pelaksanaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri atas:
 - a. ketentuan pemberian insentif; dan/atau
 - b. ketentuan pemberian disinsentif.
- (3) Ketentuan pemberian insentif sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a merupakan perangkat pengendalian untuk mendorong, memberikan daya tarik dan/atau

- memberikan percepatan terhadap kegiatan yang sejalan dengan RTR dan memiliki nilai tambah.
- (4) Insentif yang diberikan sebagaimana dimaksud pada ayat (3), dapat berupa:
 - a. pemberian kompensasi;
 - b. subsidi;
 - c. imbalan;
 - d. sewa ruang;
 - e. urun saham;
 - f. fasilitasi persetujuan kesesuaian kegiatan pemanfaatan ruang;
 - g. penyediaan prasarana dan sarana;
 - h. penghargaan; dan/atau
 - i. publikasi atau promosi.
 - (5) Ketentuan pemberian disinsentif sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b merupakan perangkat pengendalian untuk mencegah dan/atau memberikan batasan terhadap kegiatan pemanfaatan ruang yang sejalan dengan RDTR dan berpotensi melampaui daya dukung dan daya tampung lingkungan.
 - (6) Disinsentif yang diberikan kepada Masyarakat sebagaimana dimaksud pada ayat (5), dapat berupa:
 - a. kewajiban memberikan kompensasi atau imbalan;
 - b. pembatasan penyediaan prasarana dan sarana; dan/atau
 - c. pemberian status tertentu.
 - (7) Ketentuan lebih lanjut mengenai tata cara pemberian insentif dan disinsentif diatur dengan Peraturan Kepala Otorita IKN.

Bagian Ketiga TPZ

Pasal 52

- (1) TPZ sebagaimana dimaksud dalam Pasal 44 ayat (2) huruf b, berupa TPZ Zona pengendalian pertumbuhan dengan kode k.
- (2) Ketentuan pengaturan Zona pengendalian pertumbuhan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berupa pelarangan pembangunan hunian baru pada Sub Zona Perumahan Kepadatan Sedang dan dilakukan penataan kawasan perumahan.
- (3) Zona pengendalian pertumbuhan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) terdapat di:
 - a. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.5 dan Blok VIII.A.6; dan
 - b. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1 dan Blok VIII.B.2.

BAB VI KETENTUAN LAIN-LAIN

Bagian Kesatu Tugas, Wewenang dan Tanggung Jawab

Pasal 53

- (1) RDTR WP Kuala Samboja berlaku dalam jangka waktu 20

- (dua puluh) tahun dan dapat ditinjau kembali 1 (satu) kali dalam periode 5 (lima) tahunan.
- (2) Dalam hal terjadi perubahan lingkungan strategis, peninjauan kembali RDTR WP Kuala Samboja dapat ditinjau lebih dari 1 (satu) kali dalam setiap periode 5 (lima) tahunan.
 - (3) Perubahan lingkungan strategis sebagaimana dimaksud pada ayat (2) berupa:
 - a. bencana alam skala besar yang ditetapkan dengan peraturan perundang-undangan;
 - b. perubahan batas teritorial negara yang ditetapkan dengan undang-undang;
 - c. perubahan batas daerah yang ditetapkan dengan undang-undang; dan/atau
 - d. perubahan kebijakan nasional yang bersifat strategis.
 - (4) Perubahan kebijakan nasional yang bersifat strategis sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf d yang berimplikasi pada Peninjauan Kembali Peraturan Kepala Otorita IKN tentang RDTR WP Kuala Samboja dapat direkomendasikan oleh menteri yang menyelenggarakan urusan pemerintahan di bidang penataan ruang berdasarkan usulan dari Kepala Otorita IKN.
 - (5) Rekomendasi menteri yang menyelenggarakan urusan pemerintahan di bidang penataan ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (4) diterbitkan berdasarkan kriteria:
 - a. penetapan kebijakan nasional yang bersifat strategis dalam peraturan perundang-undangan;
 - b. rencana pembangunan dan pengembangan objek vital nasional; dan/atau
 - c. lokasinya berbatasan dengan kabupaten/kota disekitarnya.

Bagian Kedua
Wewenang Kepala Otorita IKN

Pasal 54

- (1) Wewenang Kepala Otorita IKN dalam penyelenggaraan RDTR, mencakup:
 - a. pengaturan, perencanaan, pelaksanaan, pembinaan, dan pengawasan RDTR;
 - b. penetapan, pemanfaatan, dan pengendalian Pemanfaatan Ruang SWP yang diprioritaskan penanganannya;
 - c. Pemanfaatan Ruang berdasarkan RDTR;
 - d. pelaksanaan Pengendalian Pemanfaatan Ruang berdasarkan RDTR;
 - e. penyelenggaraan kerja sama dalam penyelenggaraan RDTR;
 - f. mengkoordinasikan kegiatan antarinstansi pemerintah, swasta, dan masyarakat; dan
 - g. pemberian sanksi pelanggaran Pemanfaatan Ruang sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (2) Dalam pelaksanaan wewenang sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Kepala Otorita IKN berkewajiban:
 - a. menyebarluaskan informasi RDTR;

- b. memberikan ketentuan Peraturan Zonasi dalam rangka pengendalian Pemanfaatan Ruang;
- c. memberikan petunjuk pelaksanaan RDTR; dan
- d. melaksanakan standar pelayanan minimal dalam pelaksanaan Pemanfaatan Ruang berdasarkan RDTR.

BAB VII KETENTUAN PERALIHAN

Pasal 55

Pada saat Peraturan Kepala ini mulai berlaku:

- a. izin Pemanfaatan Ruang atau KKPR yang telah dikeluarkan di wilayah IKN, dan telah sesuai dengan ketentuan Peraturan Kepala ini, tetap berlaku sesuai dengan masa berlakunya;
- b. izin Pemanfaatan Ruang atau KKPR yang telah dikeluarkan tetapi tidak sesuai dengan ketentuan Peraturan Kepala ini dilakukan penyesuaian dengan Peraturan Kepala ini, dengan ketentuan:
 1. untuk yang belum dilaksanakan pembangunannya, izin Pemanfaatan Ruang atau KKPR disesuaikan dengan fungsi kawasan dalam RDTR yang ditetapkan berdasarkan Peraturan Kepala ini; dan
 2. untuk yang sudah dilaksanakan pembangunannya:
 - a) dilakukan penyesuaian izin pemanfaatan ruang atau KKPR dengan menerapkan rekayasa teknis sesuai dengan fungsi kawasan dalam RDTR berdasarkan Peraturan Kepala ini; dan
 - b) dalam hal tidak dimungkinkan menerapkan rekayasa teknis sesuai dengan fungsi kawasan dalam RDTR yang ditetapkan atau pemegang izin Pemanfaatan Ruang atau KKPR tidak ingin melanjutkan Pemanfaatan Ruang berdasarkan Peraturan Kepala Otorita IKN ini, hak atas tanah dan/atau izin Pemanfaatan Ruang atau KKPR yang telah dikeluarkan dapat dibatalkan oleh Otorita IKN dan terhadap kerugian yang timbul sebagai akibat pembatalan hak atas tanah dan/atau izin Pemanfaatan Ruang atau KKPR tersebut dapat diberikan penggantian sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- c. Pemanfaatan Ruang di WP Kuala Samboja yang diselenggarakan tanpa izin Pemanfaatan Ruang atau KKPR ditentukan sebagai berikut:
 1. yang bertentangan dengan ketentuan Peraturan Kepala ini, Pemanfaatan Ruang yang bersangkutan ditertibkan dan disesuaikan dengan fungsi kawasan dalam RDTR berdasarkan Peraturan Kepala ini; dan
 2. yang sesuai dengan ketentuan Peraturan Kepala ini, dipercepat untuk mendapatkan KKPR.

Pasal 56

Dalam hal RDTR berdasarkan Peraturan Kepala ini belum terintegrasi dalam Sistem OSS maka Otorita IKN menerbitkan

persetujuan KKPR berdasarkan Peraturan Kepala ini.

**BAB VIII
KETENTUAN PENUTUP**

Pasal 57

Peraturan Kepala Otorita Ibu Kota Nusantara ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Kepala Otorita Ibu Kota Nusantara ini dengan penempatannya dalam Berita Negara Republik Indonesia.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 19 Juni 2023

**KEPALA OTORITA IBU KOTA NUSANTARA
REPUBLIK INDONESIA,**

ttd.

BAMBANG SUSANTONO

Diundangkan di Jakarta
pada tanggal 27 Juni 2023

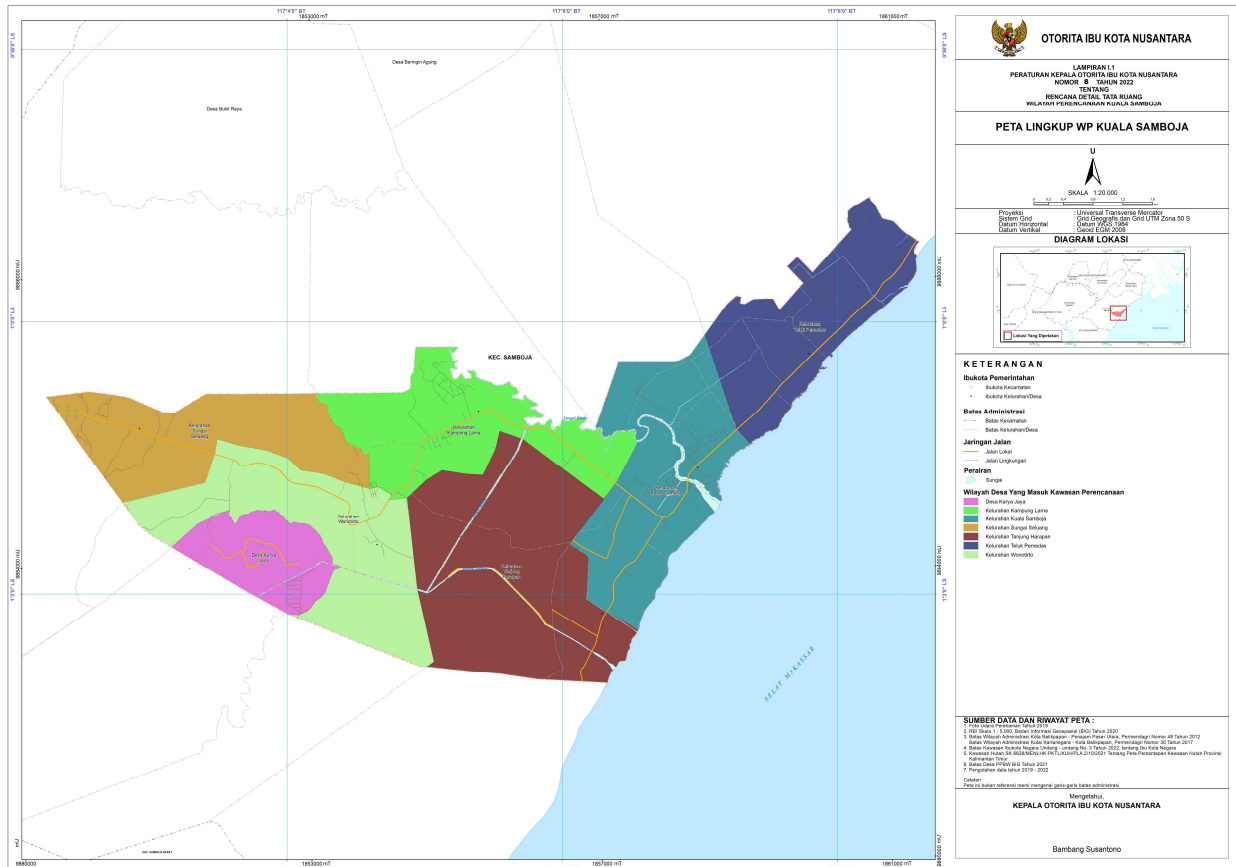
**DIREKTUR JENDERAL
PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN
KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA,**

ttd.

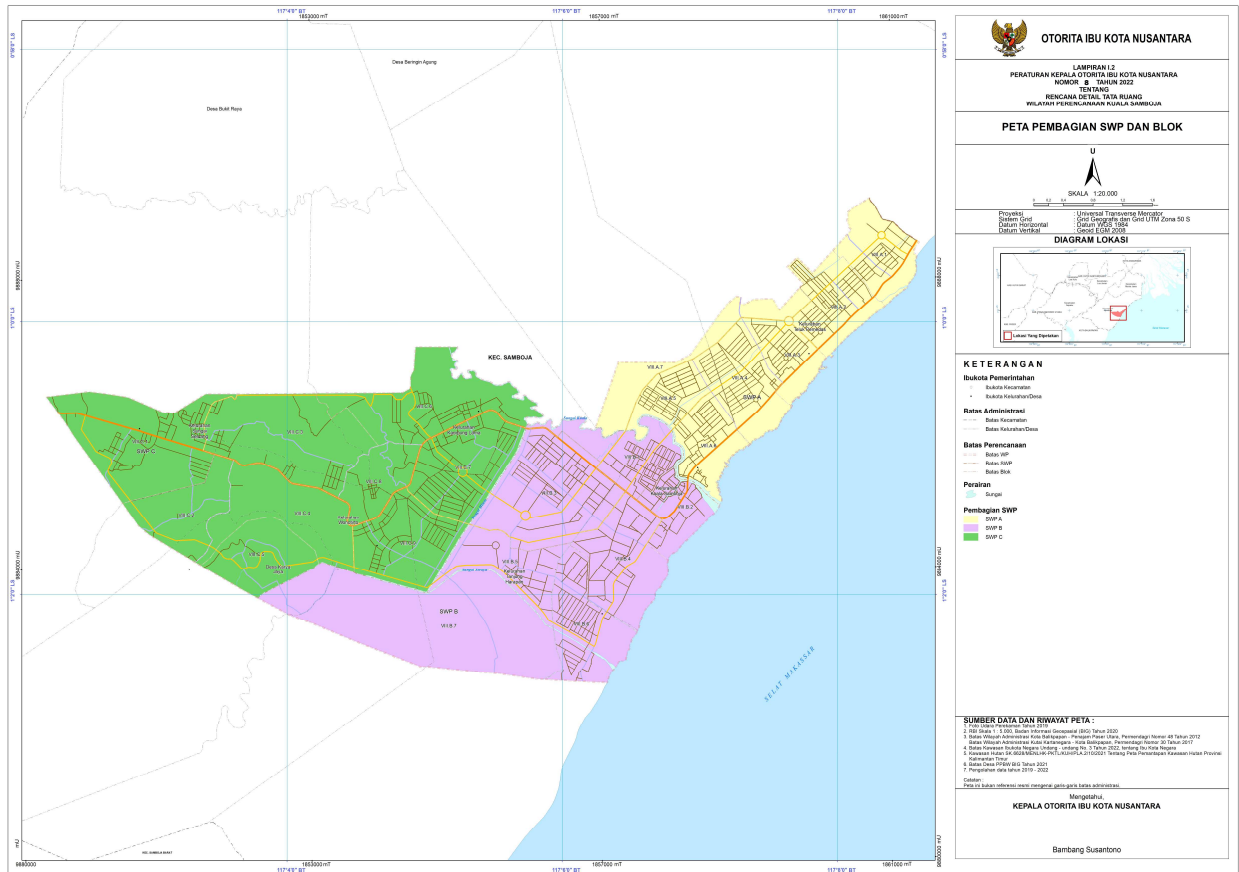
ASEP N. MULYANA

LAMPIRAN I
PERATURAN KEPALA OTORITA IBU KOTA NUSANTARA
REPUBLIK INDONESIA
NOMOR 8 TAHUN 2023
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG
WILAYAH PERENCANAAN KUALA SAMBOJA

I.1. PETA LINGKUP WILAYAH PERENCANAAN



I.2. PETA PEMBAGIAN SWP DAN BLOK

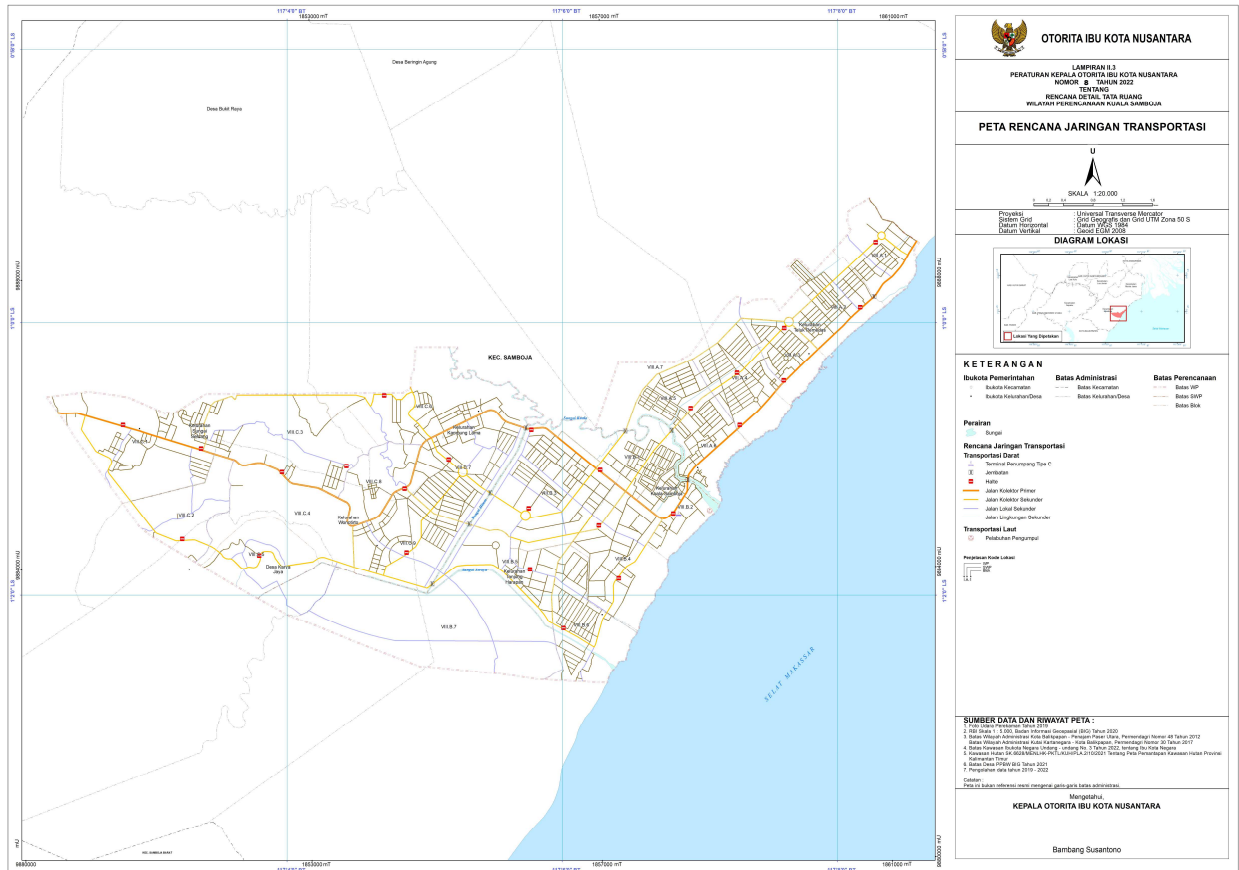


KEPALA OTORITA IBU KOTA NUSANTARA
REPUBLIK INDONESIA,

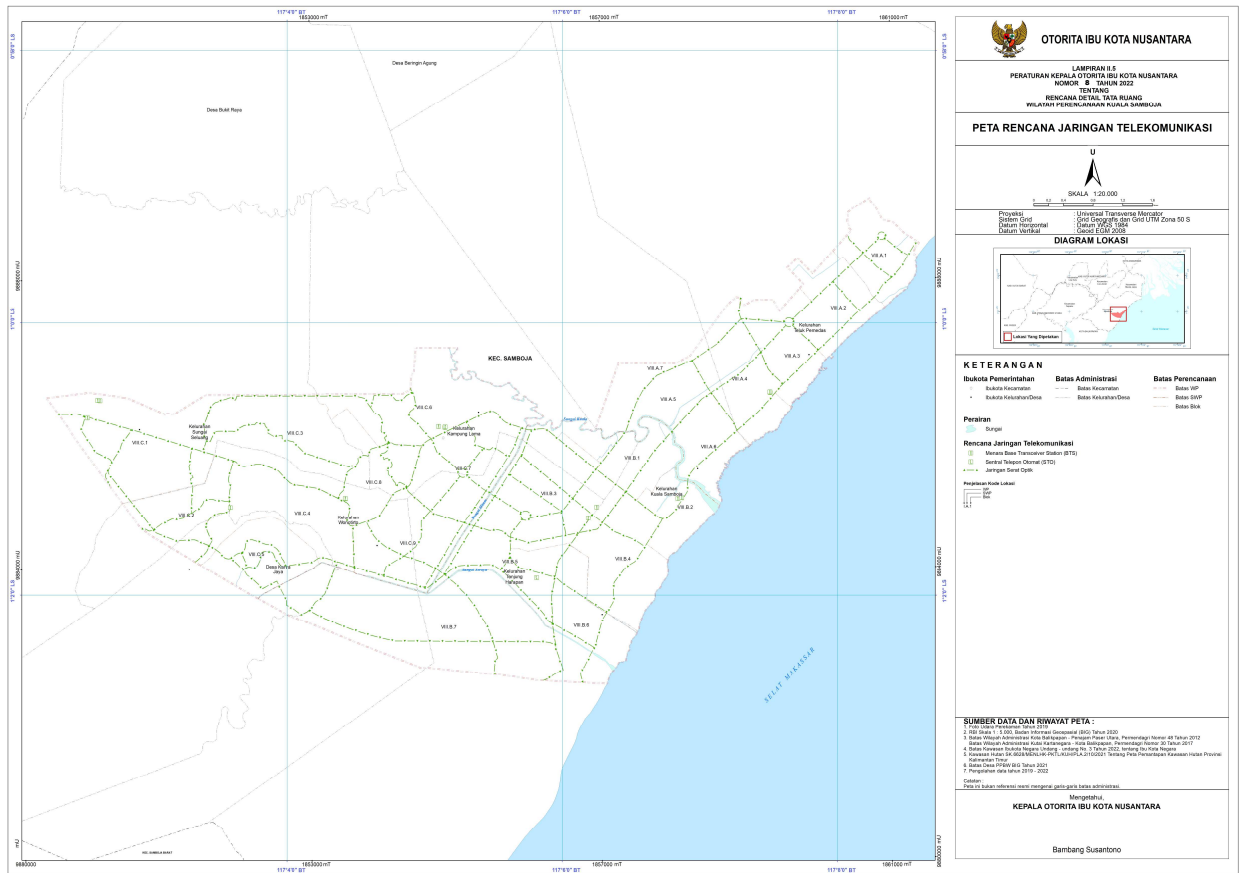
ttd.

BAMBANG SUSANTONO

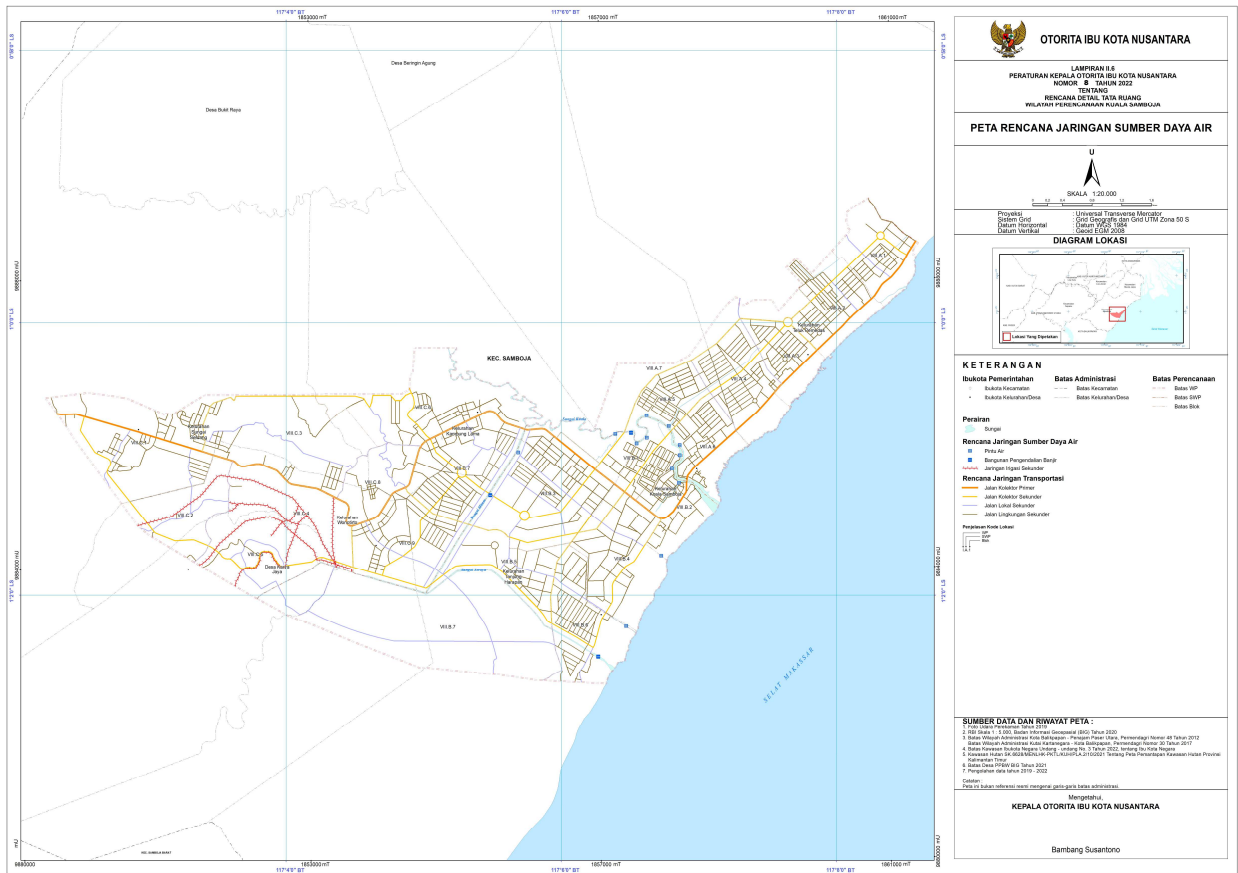
II.3 PETA RENCANA JARINGAN TRANSPORTASI



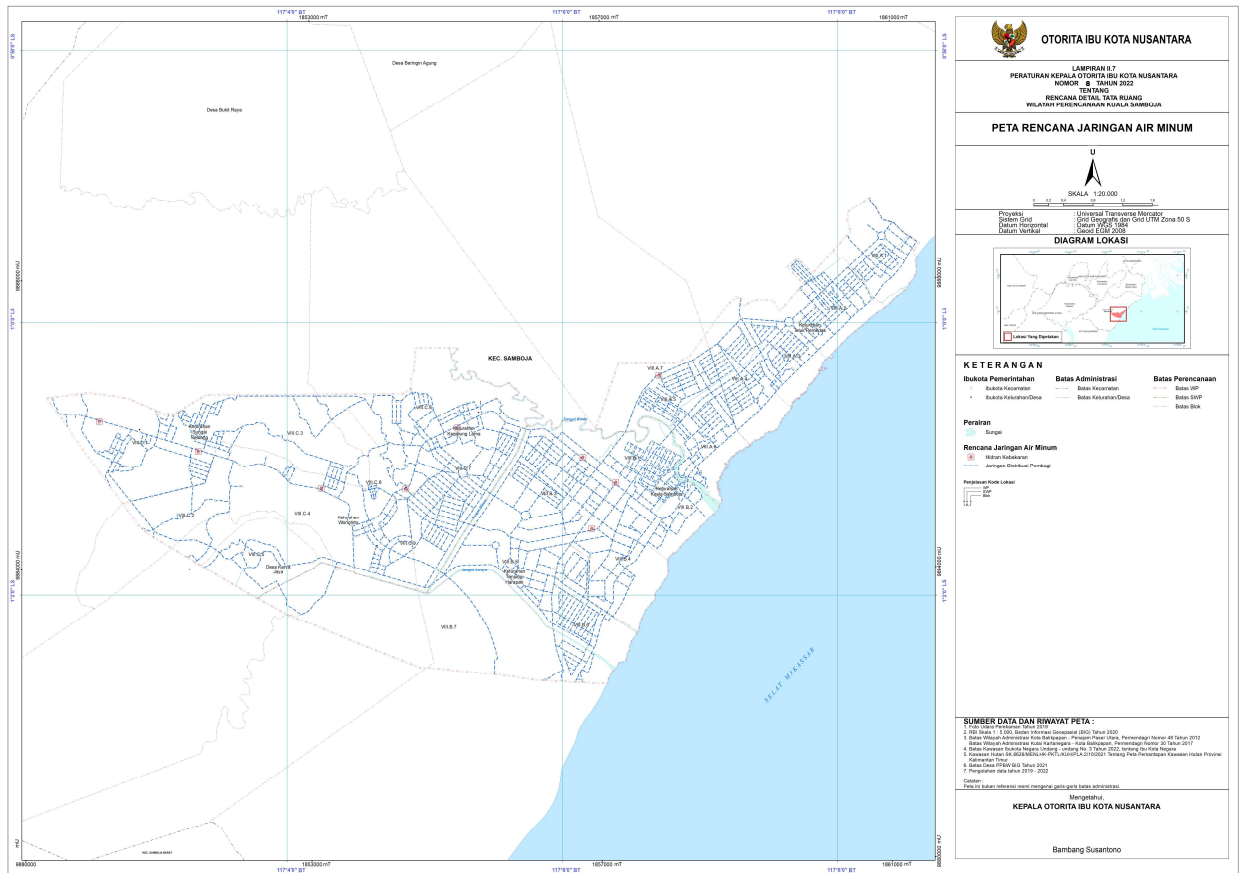
II.5 PETA RENCANA JARINGAN TELEKOMUNIKASI



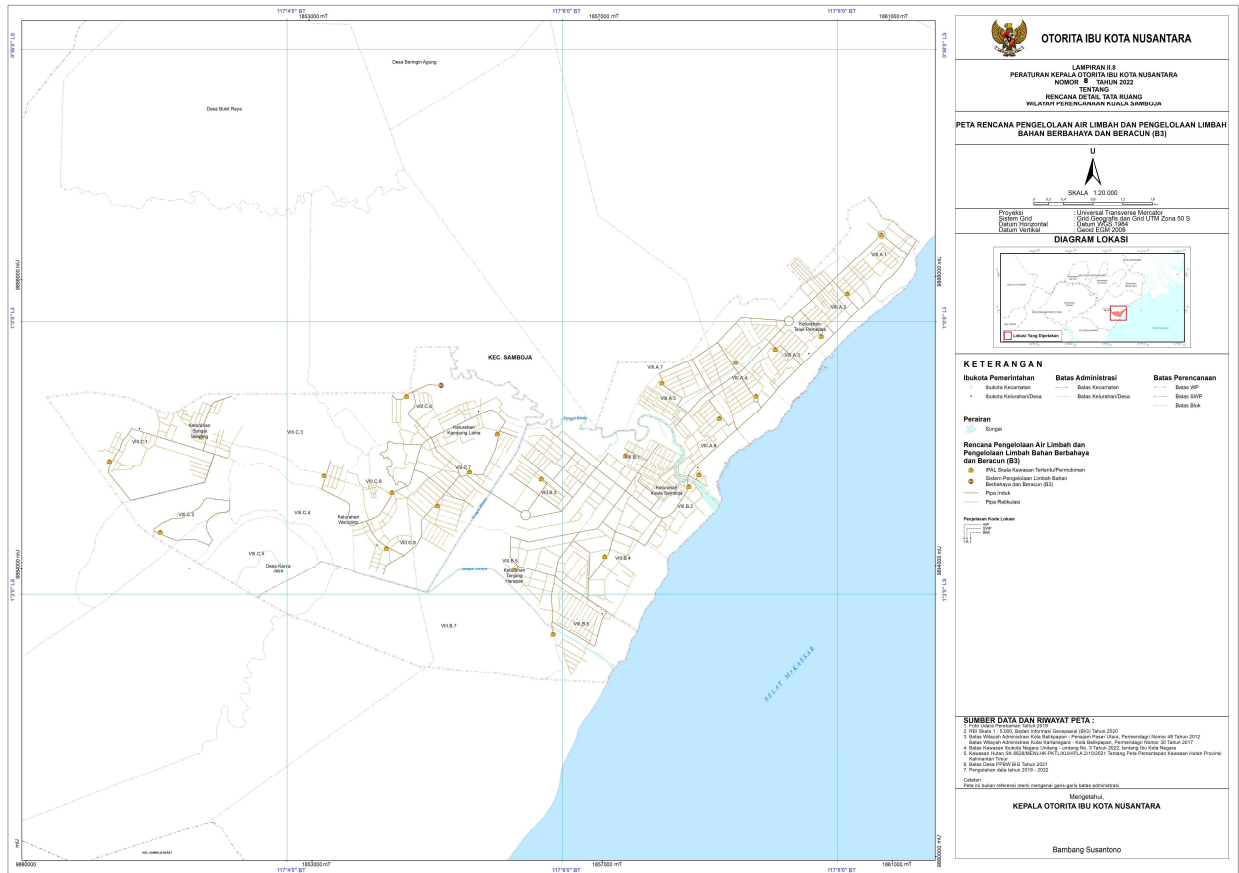
II.6 PETA RENCANA JARINGAN SUMBER DAYA AIR



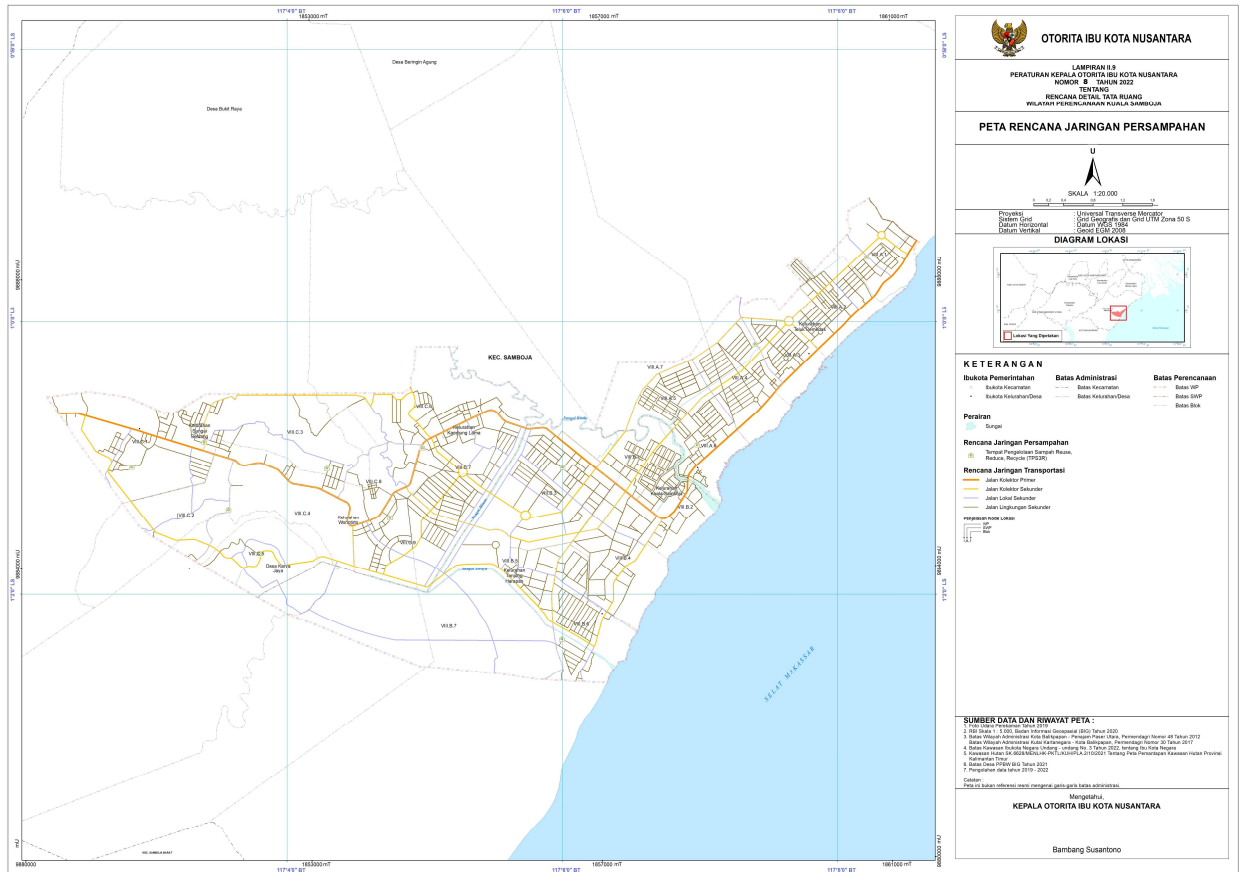
II.7 PETA RENCANA JARINGAN AIR MINUM



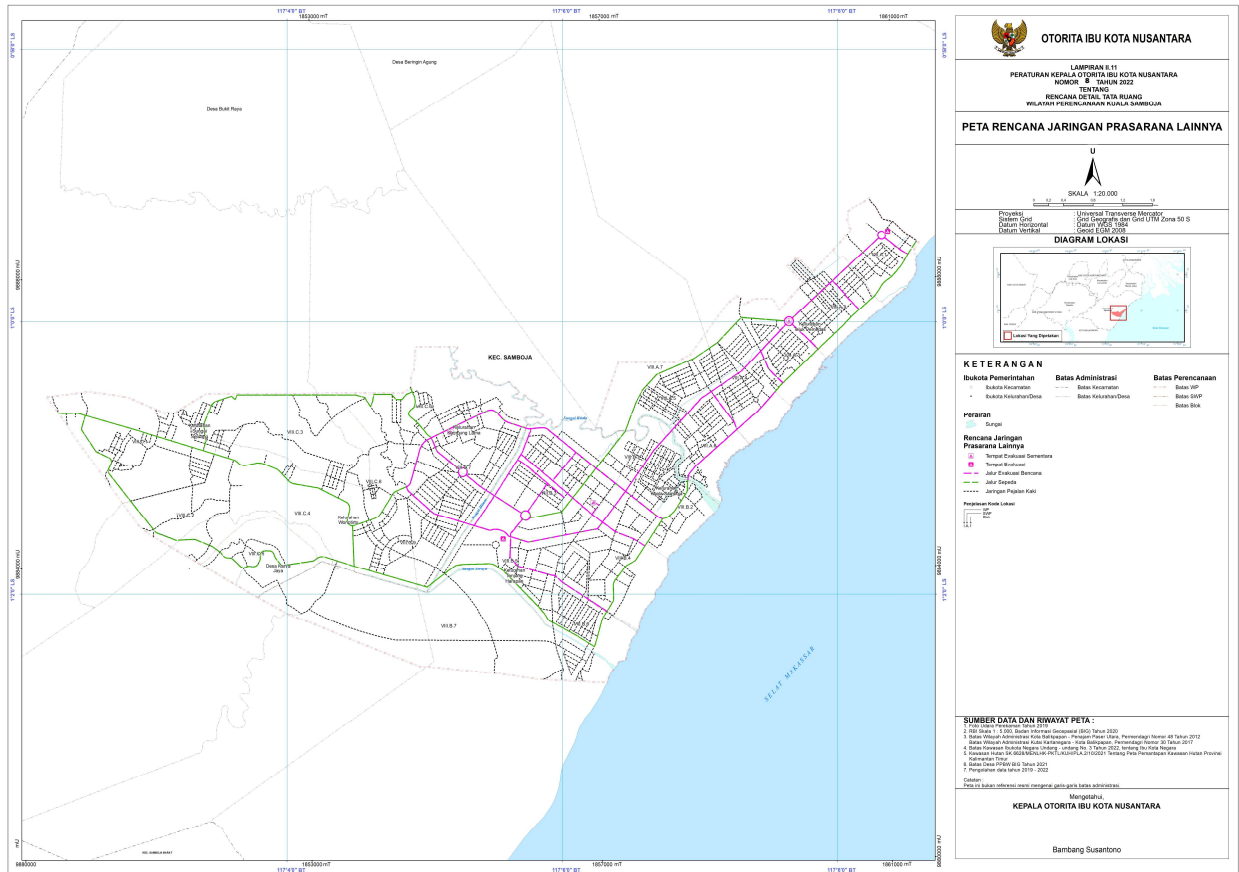
II.8 PETA RENCANA JARINGAN PENGELOLAAN AIR LIMBAH DAN PENGELOLAAN LIMBAH BAHAN BERBAHAYA DAN BERACUN (B3)



II.9 PETA RENCANA JARINGAN PERSAMPAHAN



II.11 PETA RENCANA JARINGAN PRASARANA LAINNYA



KEPALA OTORITA IBU KOTA NUSANTARA
REPUBLIC INDONESIA,

ttd.

BAMBANG SUSANTONO

LAMPIRAN IV
 PERATURAN KEPALA OTORITA IBU KOTA NUSANTARA
 REPUBLIK INDONESIA
 NOMOR 8 TAHUN 2023
 TENTANG
 RENCANA DETAIL TATA RUANG
 WILAYAH PERENCANAAN KUALA SAMBOJA

INDIKASI PROGRAM UTAMA WILAYAH PERENCANAAN KUALA SAMBOJA

| No | Program Pemanfaatan Ruang | Lokasi | Tahap Pelaksanaan | | | | | | | | | | Sumber Pendanaan | Instansi Pelaksana | | | |
|----|----------------------------------|--|-------------------|------|-------|------|------|------|------|-------------|-------------|-------------|------------------|--------------------|--|--|---------------------------------|
| | | | PJM 1 | | PJM 2 | | | | | PJM 3 | PJM 4 | PJM 5 | | | | | |
| | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2039 | 2040 - 2043 | | | | | |
| I | PERWUJUDAN STRUKTUR RUANG | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A | Pengembangan Pusat Pelayanan | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Pusat Lingkungan Kecamatan | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | a | Pembangunan simpul transportasi darat dan laut | | | | | | | | | | | | | | | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| | b | Pembangunan kawasan pariwisata | | | | | | | | | | | | | | | |
| | c | Pembangunan kawasan pengembangan perikanan laut | | | | | | | | | | | | | | | |
| | d | Pembangunan dan Penataan kawasan perumahan nelayan | | | | | | | | | | | | | | | |
| | e | Pembangunan kawasan campuran | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Pusat Lingkungan Kelurahan/ Desa | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | a | Pembangunan fasilitas umum dan sosial | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| No | Program Pemanfaatan Ruang | Lokasi | Tahap Pelaksanaan | | | | | | | | | | | | Sumber Pendanaan | Instansi Pelaksana | | |
|-----|---|---|-------------------|------|-------|------|------|------|------|-------------|-------------|-------------|--|-------|------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | | PJM 1 | | PJM 2 | | | | | PJM 3 | | PJM 4 | | PJM 5 | | | | |
| | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2039 | 2040 - 2043 | | | | | | |
| 3 | b | Pembangunan kawasan pariwisata | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat | |
| | c | Pembangunan perdagangan dan jasa kota | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | d | Pembangunan kawasan pertanian terpadu | | | | | | | | | | | | | | | | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| | | Pusat Rukun Warga | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | Jaringan Transportasi | Pembangunan dan pengembangan fasilitas umum, sosial, perdagangan dan jasa serta titik transit | | | | | | | | | | | | | | | | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Peningkatan dan Pemantapan Jaringan Jalan Kolektor Primer (JKP) | Menambah kapasitas jalan | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | Pembangunan Jalan Kolektor Sekunder | Penyusunan studi kelayakan lokasi pembangunan jalan kolektor sekunder | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| No | Program Pemanfaatan Ruang | Lokasi | Tahap Pelaksanaan | | | | | | | | | | Sumber Pendanaan | Instansi Pelaksana | | |
|----|---|---|-------------------|------|-------|------|------|------|-------|-------------|-------------|-------------|------------------|--------------------|---------------------------------|--|
| | | | PJM 1 | | PJM 2 | | | | PJM 3 | | PJM 4 | | | | PJM 5 | |
| | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2039 | 2040 - 2043 | | | | |
| | Pembangunan Jalan kolektor sekunder dan jalur hijau sepanjang koridor jalan | <p>Ruas KS-1 melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.5 dan SWP VIII.C Blok VIII.C.9</p> <p>Ruas KS-2 melewati SWP VIII.A Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.7 dan SWP VIII.B Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.3;</p> <p>Ruas KS-3 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.9;</p> <p>Ruas KS-4 melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5 dan SWP VIII.C Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.9;</p> <p>Ruas KS-5 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.9;</p> <p>Ruas KS-6 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.9;</p> <p>Ruas KS-7 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.5;</p> <p>Ruas KS-8 melewati SWP VIII.A Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3;</p> <p>Ruas KS-9 melewati SWP VIII.A Blok VIII.A.1;</p> <p>Ruas KS-10 melewati SWP VIII.A Blok VIII.A.1;</p> <p>Ruas KS-11 melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5, Blok VIII.B.6;</p> <p>Ruas KS-12 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2;</p> <p>Ruas KS-13 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.9;</p> <p>Ruas KS-14 melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.6;</p> <p>Ruas KS-17 melewati SWP VIII.A Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.6, Blok VIII.A.7 dan SWP VIII.B Blok VIII.B.1;</p> | | | | | | | | | | | | APBN | Otorita IKN dan/atau masyarakat | |

| No | Program Pemanfaatan Ruang | Lokasi | Tahap Pelaksanaan | | | | | | | | | | Sumber Pendanaan | Instansi Pelaksana | | | | |
|----|---------------------------|--|-------------------|------|-------|------|------|------|------|-------------|-------------|-------------|------------------|--------------------|-------|--|-------|--|
| | | | PJM 1 | | PJM 2 | | | | | PJM 3 | | | | | PJM 4 | | PJM 5 | |
| | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2039 | 2040 - 2043 | | | | | | |
| | | Ruas LS-12 melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.5; Ruas LS-13 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.4; Ruas LS-14 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.2; Ruas LS-15 melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.5; Ruas LS-16 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.9; Ruas LS-17 melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.3; Ruas LS-18 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.7; Ruas LS-19 melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.3; Ruas LS-20 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.4; Ruas LS-21 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.1; Ruas LS-22 melewati SWP VIII.B Blok B.3; Ruas LS-23 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.8; Ruas LS-24 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.8; Ruas LS-25 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.7; Ruas LS-26 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.7; Ruas LS-27 melewati SWP VIII.A Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.6; Ruas LS-28 melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4; Ruas LS-29 melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.3; Ruas LS-30 melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.7; | | | | | | | | | | | | | | | | |

| No | Program Pemanfaatan Ruang | Lokasi | Tahap Pelaksanaan | | | | | | | | | | Sumber Pendanaan | Instansi Pelaksana | |
|----|---------------------------|--|-------------------|------|-------|------|------|------|------|-------------|-------------|-------------|------------------|--------------------|--|
| | | | PJM 1 | | PJM 2 | | | | | PJM 3 | PJM 4 | PJM 5 | | | |
| | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2039 | 2040 - 2043 | | | |
| | | <p>116, LKS-263, LKS-268, LKS-269, LKS-270, LKS-271, LKS-272, LKS-275, LKS-276, LKS-280, LKS-282, LKS-283, LKS-289, LKS-391, LKS-392, LKS-393, LKS-397, LKS-398, LKS-399, LKS-402, LKS-405, LKS-406, LKS-432, LKS-599, LKS-600, LKS-601, LKS-602, LKS-603, LKS-604, LKS-605, LKS-606, LKS-634, melewati SWP VIII.A Blok VIII.A.2;</p> <p>c. LKS-16, LKS-66, LKS-67, LKS-77, LKS-78, LKS-88, LKS-89, LKS-90, LKS-91, LKS-105, LKS-106, LKS-107, LKS-108, LKS-262, LKS-264, LKS-265, LKS-273, LKS-274, LKS-333, LKS-369, LKS-370, LKS-373, LKS-374, LKS-375, LKS-376, LKS-407, LKS-408, LKS-430, LKS-431, LKS-597, LKS-598, melewati SWP VIII.A Blok VIII.A.3;</p> <p>d. LKS-19, LKS-23, LKS-69, LKS-76, LKS-83, LKS-83, LKS-86, LKS-87, LKS-93, LKS-94, LKS-95, LKS-97, LKS-98, LKS-99, LKS-100, LKS-101, LKS-102, LKS-103, LKS-104, LKS-117, LKS-118, LKS-119, LKS-288, LKS-368, LKS-371, LKS-372, LKS-373, LKS-377, LKS-378, LKS-379, LKS-380, LKS-381, LKS-386, LKS-387, LKS-388, LKS-389, LKS-390, LKS-430, LKS-595, LKS-596, LKS-625, LKS-626, LKS-627, melewati SWP VIII.A Blok VIII.A.4;</p> <p>e. LKS-20, LKS-71, LKS-72, LKS-73, LKS-74, LKS-75, LKS-80, LKS-81, LKS-82, LKS-120, LKS-367, LKS-381, LKS-382, LKS-383, LKS-384, LKS-385, LKS-409, LKS-410, LKS-411, LKS-412, LKS-412, LKS-413, LKS-414, LKS-425, LKS-426, LKS-427, LKS-428, LKS-637, melewati SWP VIII.A Blok VIII.A.5;</p> | | | | | | | | | | | | | |

| No | Program Pemanfaatan Ruang | Lokasi | Tahap Pelaksanaan | | | | | | | | | | Sumber Pendanaan | Instansi Pelaksana | | | | |
|----|---------------------------|--|-------------------|------|-------|------|------|------|------|-------------|-------------|-------------|------------------|--------------------|-------|--|-------|--|
| | | | PJM 1 | | PJM 2 | | | | | PJM 3 | | | | | PJM 4 | | PJM 5 | |
| | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2039 | 2040 - 2043 | | | | | | |
| | | f. LKS-24, LKS-63, LKS-69, LKS-70, LKS-84, LKS-85, LKS-96, LKS-121, LKS-122, LKS-123, LKS-124, LKS-125, LKS-126, LKS-277, LKS-278, LKS-279, LKS-281, LKS-284, LKS-301, LKS-367, LKS-413, LKS-429, LKS-577, LKS-578, LKS-579, LKS-580, LKS-581, LKS-582, LKS-583, LKS-584, LKS-585, LKS-586, LKS-587, LKS-588, LKS-589, LKS-590, LKS-593, LKS-594, LKS-650, melewati SWP VIII.A Blok VIII.A.6; g. LKS-393, melewati SWP VIII.A Blok VIII.A.7; h. LKS-30, LKS-50, LKS-51, LKS-53, LKS-54, LKS-55, LKS-56, LKS-57, LKS-58, LKS-59, LKS-60, LKS-61, LKS-127, LKS-128, LKS-226, LKS-227, LKS-228, LKS-362, LKS-363, LKS-365, LKS-366, LKS-415, LKS-416, LKS-417, LKS-418, LKS-419, LKS-420, LKS-421, LKS-422, LKS-423, LKS-438, LKS-560, LKS-612, LKS-614, LKS-636, LKS-638, LKS-639, LKS-640, LKS-641, LKS-642, melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.1; i. LKS-18, LKS-28, LKS-30, LKS-52, LKS-62, LKS-306, LKS-364, LKS-423, LKS-424, LKS-439, LKS-440, LKS-565, LKS-566, LKS-567, LKS-568, LKS-569, LKS-570, LKS-571, LKS-572, LKS-574, LKS-575, LKS-576, LKS-591, LKS-592, LKS-643, LKS-644, LKS-645, LKS-646, LKS-647, LKS-648, LKS-649, melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.2; j. LKS-29, LKS-156, LKS-157, LKS-158, LKS-159, LKS-187, LKS-188, LKS-189, LKS-190, LKS-191, LKS-192, LKS-193, LKS-194, LKS-195, LKS-196, LKS-197, LKS-198, LKS-199, LKS-200, LKS-201, LKS-202, LKS-203, LKS-204, LKS- | | | | | | | | | | | | | | | | |

| No | Program Pemanfaatan Ruang | Lokasi | Tahap Pelaksanaan | | | | | | | | | | Sumber Pendanaan | Instansi Pelaksana | | | | |
|----|---------------------------|---|-------------------|------|-------|------|------|------|------|-------------|-------------|-------------|------------------|--------------------|-------|--|-------|--|
| | | | PJM 1 | | PJM 2 | | | | | PJM 3 | | | | | PJM 4 | | PJM 5 | |
| | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2039 | 2040 - 2043 | | | | | | |
| | | 205, LKS-206, LKS-207, LKS-208, LKS-209, LKS-210, LKS-211, LKS-212, LKS-213, LKS-214, LKS-215, LKS-216, LKS-217, LKS-218, LKS-219, LKS-220, LKS-221, LKS-222, LKS-223, LKS-224, LKS-225, LKS-227, LKS-228, LKS-285, LKS-286, LKS-287, LKS-313, LKS-314, LKS-315, LKS-316, LKS-351, LKS-441, LKS-442, LKS-443, LKS-444, LKS-461, LKS-462, melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.3; k. LKS-164, LKS-172, LKS-173, LKS-174, LKS-175, LKS-176, LKS-177, LKS-178, LKS-179, LKS-180, LKS-181, LKS-182, LKS-283, LKS-184, LKS-185, LKS-186, LKS-187, LKS-223, LKS-291, LKS-312, LKS-354, LKS-355, LKS-356, LKS-357, LKS-360, LKS-361, LKS-364, LKS-446, LKS-562, LKS-563, LKS-564, melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.4; l. LKS-13, LKS-036, LKS-152, LKS-153, LKS-154, LKS-155, LKS-156, LKS-157, LKS-158, LKS-159, LKS-160, LKS-161, LKS-307, LKS-308, LKS-353, LKS-454, LKS-455, LKS-456, LKS-457, LKS-458, LKS-615, melewati SWP VIII.A Blok VIII.B.5; m. LKS-25, LKS-35, LKS-133, LKS-134, LKS-135, LKS-136, LKS-137, LKS-138, LKS-139, LKS-140, LKS-141, LKS-142, LKS-143, LKS-144, LKS-145, LKS-146, LKS-147, LKS-148, LKS-149, LKS-150, LKS-151, LKS-162, LKS-163, LKS-165, LKS-166, LKS-167, LKS-168, LKS-169, LKS-170, LKS-171, LKS-299, LKS-310, LKS-311, LKS-357, LKS-358, LKS-359, LKS-445, LKS-446, LKS-447, LKS-448, LKS-449, LKS-450, LKS-451, LKS-452, LKS-453, LKS-561, LKS-562, LKS-635, melewati SWP VIII.B Blok VIII.B.6; | | | | | | | | | | | | | | | | |

| No | Program Pemanfaatan Ruang | Lokasi | Tahap Pelaksanaan | | | | | | | | | | Sumber Pendanaan | Instansi Pelaksana |
|----|---------------------------|--|-------------------|------|-------|------|------|------|------|-------------|-------------|-------------|------------------|--------------------|
| | | | PJM 1 | | PJM 2 | | | | | PJM 3 | PJM 4 | PJM 5 | | |
| | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2039 | 2040 - 2043 | | |
| | | <p>n. LKS-44, LKS-505, LKS-506, LKS-507, LKS-508, LKS-509, LKS-510, LKS-511, LKS-512, LKS-513, LKS-514, LKS-515, LKS-516, LKS-517, LKS-518, LKS-519, LKS-520, LKS-521, LKS-522, LKS-523, LKS-524, LKS-525, LKS-526, LKS-527, LKS-528, LKS-529, LKS-530, LKS-535, LKS-536, LKS-538, LKS-539, LKS-545, LKS-546, LKS-547, LKS-548, LKS-549, LKS-550, LKS-551, LKS-552, LKS-553, LKS-554, LKS-558, LKS-559, LKS-629, melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.1;</p> <p>o. LKS-500, LKS-501, LKS-524, LKS-628, melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.2;</p> <p>p. LKS-45, LKS-46, LKS-47, LKS-64, LKS-487, LKS-488, LKS-496, LKS-497, LKS-498, LKS-531, LKS-532, LKS-533, LKS-534, LKS-537, LKS-540, LKS-541, LKS-542, LKS-543, LKS-544, LKS-546, LKS-547, LKS-555, LKS-556, LKS-557, melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.3;</p> <p>q. LKS-499, melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.4;</p> <p>r. LKS-502, LKS-503, LKS-504, melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.5;</p> <p>s. LKS-41, LKS-42, LKS-43, LKS-290, LKS-300, LKS-335, LKS-336, LKS-337, LKS-338, LKS-339, LKS-340, LKS-341, LKS-342, LKS-343, LKS-344, LKS-345, LKS-479, LKS-480, LKS-481, LKS-482, LKS-483, LKS-484, LKS-485, LKS-486, LKS-487, LKS-488, LKS-489, LKS-490, LKS-491, LKS-619, LKS-620, LKS-621, LKS-622, LKS-623, LKS-624, melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.6;</p> <p>t. LKS-31, LKS-32, LKS-33, LKS-34, LKS-229, LKS-230, LKS-231, LKS-232, LKS-233, LKS-234, LKS-235, LKS-236, LKS-236, LKS-237, LKS-238, LKS-245,</p> | | | | | | | | | | | | |

| No | Program Pemanfaatan Ruang | Lokasi | Tahap Pelaksanaan | | | | | | | | | | Sumber Pendanaan | Instansi Pelaksana | | | | |
|-----|---|---|-------------------|------|-------|------|------|------|------|-------------|-------------|-------------|------------------|--------------------|--|--|--------------------------|---------------------------------|
| | | | PJM 1 | | PJM 2 | | | | | PJM 3 | PJM 4 | PJM 5 | | | | | | |
| | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2039 | 2040 - 2043 | | | | | | |
| 1.5 | Terminal Penumpang | LKS-246, LKS-247, LKS-292, LKS-293, LKS-294, LKS-295, LKS-296, LKS-297, LKS-298, LKS-317, LKS-318, LKS-319, LKS-320, LKS-321, LKS-322, LKS-323, LKS-324, LKS-325, LKS-326, LKS-327, LKS-328, LKS-329, LKS-334, LKS-347, LKS-348, LKS-349, LKS-350, LKS-463, LKS-464, LKS-465, LKS-466, LKS-467, LKS-469, LKS-470, LKS-477, LKS-478, melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.7; u. LKS-1, LKS-2, LKS-3, LKS-4, LKS-266, LKS-267, LKS-476, LKS-492, LKS-493, LKS-494, LKS-495, LKS-622, melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.8; dan v. LKS-26, LKS-27, LKS-37, LKS-38, LKS-39, LKS-40, LKS-129, LKS-130, LKS-131, LKS-232, LKS-239, LKS-240, LKS-241, LKS-242, LKS-243, LKS-244, LKS-248, LKS-249, LKS-250, LKS-251, LKS-252, LKS-253, LKS-254, LKS-255, LKS-256, LKS-257, LKS-258, LKS-259, LKS-260, LKS-261, LKS-330, LKS-331, LKS-332, LKS-346, LKS-352, LKS-459, LKS-460, LKS-466, LKS-471, LKS-472, LKS-473, LKS-474, LKS-475, LKS-616, LKS-618, LKS-630, LKS-631, LKS-632, LKS-633, melewati SWP VIII.C Blok VIII.C.9. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | a Penyusunan FS dan DED Terminal Penumpang Tipe C | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | b Pembangunan Terminal Penumpang Tipe C Jembatan | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.6 | a Penyusunan studi kelayakan pembangunan jembatan | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.6 dan Blok VIII.A.7; | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |

| No | Program Pemanfaatan Ruang | Lokasi | Tahap Pelaksanaan | | | | | | | | | | | | Sumber Pendanaan | Instansi Pelaksana | |
|------|---|---|-------------------|------|-------|------|------|------|------|-------------|-------------|-------------|--|-------|------------------|--------------------|--|
| | | | PJM 1 | | PJM 2 | | | | | PJM 3 | | PJM 4 | | PJM 5 | | | |
| | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2039 | 2040 - 2043 | | | | | |
| 1.7 | | SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3 dan Blok VIII.B.5; SWP VIII.C pada Blok VIII.C.7 dan Blok VIII.C.9. | | | | | | | | | | | | | | | |
| | b | Pembangunan Jembatan | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Halte | | | | | | | | | | | | | | | |
| | a | Penyusunan FS dan DED halte pelayanan dalam dan antar WP Kuala Samboja | | | | | | | | | | | | | | | |
| | b | Pembangunan halte pelayanan dalam WP Kuala Samboja | | | | | | | | | | | | | | | |
| | c | Pembangunan halte pelayanan antar WP KPIKN (kolektor primer ruas jalan Sp. Samboja - Mura Jawa) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.8 | Penyusunan Masterplan koridor angkutan umum | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1; SWP VIII.B pada Blok VIII.B.2; dan SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.9 | Pembangunan rambu, marka dan bangunan pengkap jalan | SWP VIII.A, SWP VIII.B dan SWP VIII.C | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.10 | Penyediaan PJU berupa solar cell | SWP VIII.A, SWP VIII.B dan SWP VIII.C | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Pelabuhan Pengumpul | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Penyusunan FS dan DED pembangunan pelabuhan pengumpul | SWP VIII.B Blok VIII.B.2 | | | | | | | | | | | | | | | |

| No | Program Pemanfaatan Ruang | Lokasi | Tahap Pelaksanaan | | | | | | | | | | Sumber Pendanaan | Instansi Pelaksana | | | | |
|-----|--|--|-------------------|------|-------|------|------|------|------|-------------|-------------|-------------|------------------|--------------------|-------|--|---------------------------------|--|
| | | | PJM 1 | | PJM 2 | | | | | PJM 3 | | | | | PJM 4 | | PJM 5 | |
| | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2039 | 2040 - 2043 | | | | | | |
| 2.2 | Penyusunan RTBL pelabuhan pengumpul | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3 | Pembangunan Pelabuhan Pengumpul | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5 | Peningkatan dan/atau pemantapan Alur pelayaran masuk ke pelabuhan Kuala Samboja | SWP VIII.B Blok VIII.B.2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | Jaringan Energi | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Studi perencanaan dan studi kelayakan pengembangan jaringan gas kota (Jargas) | SWP VIII.A, SWP VIII.B dan SWP VIII.C | | | | | | | | | | | | | | | Otorita IKN dan/atau masyarakat | |
| 2 | Pembangunan Jaringan yang Menyalurkan Gas Bumi dari Fasilitas Produksi-Kilang Pengolahan | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.7; SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1 dan Blok VIII.B.3; dan SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7 dan Blok VIII.C.8. | | | | | | | | | | | | | | | Otorita IKN dan/atau masyarakat | |
| 3 | Pembangunan Jaringan yang Menyalurkan Gas Bumi dari Kilang Pengolahan-Konsumen | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.6 dan Blok VIII.A.7; SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5, Blok VIII.B.6 dan Blok VIII.B.7; dan SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.5, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8 dan Blok VIII.C.9. SWP VIII.A Blok VIII.A.1 | | | | | | | | | | | | | | | Otorita IKN dan/atau masyarakat | |
| 4 | Pengembangan pembangkit listrik tenaga gas Senipah | | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | |
| 5 | Pembangunan dan Pengembangan SUTET | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1 dan Blok VIII.A.7; dan SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.3 dan Blok VIII.C.6. | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | |

| No | Program Pemanfaatan Ruang | Lokasi | Tahap Pelaksanaan | | | | | | | | | | Sumber Pendanaan | Instansi Pelaksana | | | | |
|----|---|--|-------------------|------|-------|------|------|------|------|-------------|-------------|-------------|------------------|--------------------|-------|--------------------------|---------------------------------|--|
| | | | PJM 1 | | PJM 2 | | | | | PJM 3 | | | | | PJM 4 | | PJM 5 | |
| | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2039 | 2040 - 2043 | | | | | | |
| 6 | Pembangunan Jaringan SKTM | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.6 dan Blok VIII.A.7; SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5, Blok VIII.B.6 dan Blok VIII.B.7; dan SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.5, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8 dan Blok VIII.C.9. | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat | |
| 7 | Pengembangan Gardu Induk | SWP VIII.A Blok VIII.A.1 | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat | |
| 8 | Pengembangan dan pembangunan Gardu Hubung | SWP pada A Blok VIII.A.3; SWP pada B Blok VIII.B.3; dan SWP pada C Blok VIII.C.3 dan Blok VIII.C.6. | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat | |
| 9 | Pengembangan dan pembangunan Gardu Distribusi | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.3 dan Blok VIII.A.4; SWP VIII.B pada Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4 dan Blok VIII.B.6; dan SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.6 dan Blok VIII.C.9. | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat | |
| D | JARINGAN TELEKOMUNIKASI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Jaringan tetap | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| a | Pembangunan jaringan serat optik bawah tanah | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.6 dan Blok VIII.A.7; SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5, Blok VIII.B.6 dan Blok VIII.B.7; dan SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.5, Blok VIII.C.6 dan Blok VIII.C.9. | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat | |

| No | Program Pemanfaatan Ruang | Lokasi | Tahap Pelaksanaan | | | | | | | | | | | | Sumber Pendanaan | Instansi Pelaksana | |
|----|---------------------------|--|-------------------|------|-------|------|------|------|------|-------------|-------------|-------------|--|-------|------------------|--------------------|---------------------------------|
| | | | PJM 1 | | PJM 2 | | | | | PJM 3 | | PJM 4 | | PJM 5 | | | |
| | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2039 | 2040 - 2043 | | | | | |
| 2 | | VIII.C.5, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8 dan Blok VIII.C.9. | | | | | | | | | | | | | | | |
| | b | Pembangunan Sentral Telepon Otomat (STO) | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat |
| | | Jaringan bergerak seluler | | | | | | | | | | | | | | | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| E | A | Pembangunan, peningkatan dan/atau pemantapan pelayanan BTS | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat |
| | b | Pengembangan pelayanan BTS | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat |
| | | Jaringan bergerak seluler | | | | | | | | | | | | | | | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| 1 | JARINGAN SUMBER DAYA AIR | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | a | Sistem Jaringan Irigasi | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Pembangunan, peningkatan dan pemantapan jaringan irigasi sekunder | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat |
| | | Sistem Pengendalian Banjir | | | | | | | | | | | | | | | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| 2 | a | Penyusunan studi kelayakan hidrologi pengaturan tata aliran air dalam pelaksanaan pembangunan dan peningkatan handil | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat |
| | b | Peningkatan kapasitas Sungai Kuala, Sungai Hitam dan Sungai Serayu | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat |
| | c | Pembangunan dan Peningkatan handil | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat |

| No | Program Pemanfaatan Ruang | Lokasi | Tahap Pelaksanaan | | | | | | | | | | Sumber Pendanaan | Instansi Pelaksana | | | | |
|----|--|---|-------------------|------|-------|------|------|------|-------|-------------|-------------|-------------|------------------|--------------------|-------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | | PJM 1 | | PJM 2 | | | | PJM 3 | | PJM 4 | | | | PJM 5 | | | |
| | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2039 | 2040 - 2043 | | | | | | |
| 3 | d | SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.3 dan Blok VIII.B.6. | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat | |
| | Bangunan Sumber Daya Air | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | a | Peningkatan pintu air pada S. Serayu untuk mengatur debit air sungai dan laut | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| 3 | b | Pembangunan Pintu air dalam mengatur debit air antara Sungai dan setiap handil utama | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| | JARINGAN AIR MINUM | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Unit Air Baku dan Unit Produksi | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Pembangunan intake, IPA dan Jaringan Transmisi Waduk Samboja dan Bendung Sungai Inju | | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| | Pengembangan dan pembangunan unit distribusi berupa jaringan distribusi pembagi | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.6 dan Blok VIII.A.7; SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5, Blok VIII.B.6 dan Blok VIII.B.7; dan SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.5, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8 dan Blok VIII.C.9. | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| 3 | Pembangunan unit pelayanan berupa hidran kebakaran | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.5; SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, dan Blok VIII.B.3; SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.7, dan Blok VIII.C.9. | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |

| No | Program Pemanfaatan Ruang | Lokasi | Tahap Pelaksanaan | | | | | | | | | | Sumber Pendanaan | Instansi Pelaksana | | | | | |
|----|---|--|-------------------|------|-------|------|------|------|------|-------------|-------------|-------------|------------------|--------------------|-------|------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | | PJM 1 | | PJM 2 | | | | | PJM 3 | | | | | PJM 4 | | PJM 5 | | |
| | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2039 | 2040 - 2043 | | | 2043 | 2043 | | | |
| 4 | Perluasan Program Pamsimas | SWP VIII.A, SWP VIII.B dan SWP VIII.C | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat | |
| 5 | Pengembangan sumber alternative air baku berupa daur ulang air (3R) | SWP VIII.A, SWP VIII.B dan SWP VIII.C | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat | |
| G | PENGLOLAAN AIR LIMBAH DAN PENGELOLAAN LIMBAH BAHAN BERBAHAYA DAN BERACUN (B3) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Pembangunan Sistem Pengelolaan Air Limbah (SPAL) Domestik Terpusat | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| a | Penyusunan studi kelayakan lahan, basic design dan pemilihan teknologi untuk pemilihan lokasi IPAL Domestik | WP 8 Kuala Samboja | | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| b | Pembangunan Pipa Rektifikasi | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.6 dan Blok VIII.A.7; SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5 dan Blok VIII.B.6; dan SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8 dan Blok VIII.C.9. | | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| c | Pembangunan Pipa induk | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.6 dan Blok VIII.A.7; SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5 dan Blok VIII.B.6; dan SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.4, Blok | | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |

| No | Program Pemanfaatan Ruang | Lokasi | Tahap Pelaksanaan | | | | | | | | | | Sumber Pendanaan | Instansi Pelaksana | | | | | |
|----|---|--|-------------------|------|-------|------|------|------|------|-------------|-------------|-------------|------------------|--------------------|--|--|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | | PJM 1 | | PJM 2 | | | | | PJM 3 | PJM 4 | PJM 5 | | | | | | | |
| | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2039 | 2040 - 2043 | | | | | | | |
| | | VIII.C.6, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8 dan Blok VIII.C.9. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | d | Pembangunan IPAL Skala Kawasan Tertentu/Permukiman | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat | |
| 2 | Pengembangan Sistem Pengelolaan Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3) | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5 dan Blok VIII.A.6; SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5 dan Blok VIII.B.6; dan SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8 dan Blok VIII.C.9. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.6 | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat | |
| H | JARINGAN PERSAMPAHAN | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Pembangunan TPS3R | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.4 dan Blok VIII.A.6; SWP VIII.B pada Blok VIII.B.3 dan Blok VIII.B.6; dan SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.5, Blok VIII.C.7, dan Blok VIII.C.9. | | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| 2 | Penyediaan angkutan sampah | SWP VIII.A, SWP VIII.B dan SWP VIII.C | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Penyediaan pengelolaan sampah skala permukiman | SWP VIII.A, SWP VIII.B dan SWP VIII.C | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | JARINGAN DRAINASE | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Pengembangan dan pembangunan jaringan drainase | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | a | Peningkatan dan pembangunan jaringan drainase primer | | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |

| No | Program Pemanfaatan Ruang | Lokasi | Tahap Pelaksanaan | | | | | | | | | | | | Sumber Pendanaan | Instansi Pelaksana | | | |
|----|--|---|-------------------|------|-------|------|------|------|------|-------------|-------------|-------------|--|-------|------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | | PJM 1 | | PJM 2 | | | | | PJM 3 | | PJM 4 | | PJM 5 | | | | | |
| | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2039 | 2040 - 2043 | | | | | | | |
| | | SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8 dan Blok VIII.C.9. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| b | Pembangunan jaringan drainase sekunder | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.6 dan Blok VIII.A.7; SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5, Blok VIII.B.6 dan Blok VIII.B.7; dan SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.5, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8 dan Blok VIII.C.9. | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat | |
| c | Pembangunan jaringan drainase tersier | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.6 dan Blok VIII.A.7; SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5 dan Blok VIII.B.6; dan SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.5, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8 dan Blok VIII.C.9. | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat | |
| 2 | Bangunan Tampungan (Polder) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| a | Penyusunan studi kelayakan teknis-teknologis hidrologi dalam pembangunan polder sistem | WP 8 Kuala Samboja | | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| b | Pembangunan Bangunan Tampungan (Polder) | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.4 dan Blok VIII.A.6; SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.3 dan Blok VIII.B.4; dan SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1. | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| No | Program Pemanfaatan Ruang | Lokasi | Tahap Pelaksanaan | | | | | | | | | | Sumber Pendanaan | Instansi Pelaksana | | |
|----|---|---|-------------------|------|-------|------|------|------|------|-------------|-------------|-------------|------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------------|
| | | | PJM 1 | | PJM 2 | | | | | PJM 3 | PJM 4 | PJM 5 | | | | |
| | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2039 | 2040 - 2043 | | | | |
| 3 | Penyediaan sumur-sumur resapan dan biopori | SWP VIII.A, SWP VIII.B dan SWP VIII.C | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| 4 | Pengembangan penampungan air hujan (water harvesting) | SWP VIII.A, SWP VIII.B dan SWP VIII.C | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| J | JARINGAN PRASARANA LAINNYA | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Pembangunan jalur evakuasi bencana | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.6 dan Blok VIII.A.7 SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5 dan Blok VIII.B.6 SWP VIII.C pada Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8 dan Blok VIII.C.9. | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| 2 | Penyediaan Tempat Evakuasi | | | | | | | | | | | | | | | |
| a | Penyediaan Tempat Evakuasi Sementara (TES) | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.3 SWP VIII.B pada Blok VIII.B.3 SWP VIII.C pada Blok VIII.C.7 | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| b | Penyediaan Tempat Evakuasi Akhir (TEA) | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1 SWP VIII.B pada Blok VIII.B.5 | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| 4 | Penyediaan Signage Evakuasi Bencana sampai dengan Tempat Evakuasi Sementara dan Tempat Evakuasi Akhir | SWP VIII.A, SWP VIII.B dan SWP VIII.C | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| 5 | Penyediaan hidran-hidran kebakaran pada pusat-pusat kegiatan | SWP VIII.A, SWP VIII.B dan SWP VIII.C | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| 6 | Pembangunan dan Penyediaan fasilitas jalur sepeda | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.6 dan Blok VIII.A.7; SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5 dan Blok VIII.B.6; dan | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |

| No | Program Pemanfaatan Ruang | Lokasi | Tahap Pelaksanaan | | | | | | | | | | Sumber Pendanaan | Instansi Pelaksana | | | | | |
|-----|---|---|-------------------|------|-------|------|------|------|------|-------------|-------------|-------------|------------------|--------------------|-------|--|-------|---------------------------------|--|
| | | | PJM 1 | | PJM 2 | | | | | PJM 3 | | | | | PJM 4 | | PJM 5 | | |
| | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2039 | 2040 - 2043 | | | | | | | |
| 1.2 | Rehabilitasi, revitalisasi, dan peningkatan fungsi sempadan sungai | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | a Pengendalian pemanfaatan ruang sempadan sungai | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.6 dan Blok VIII.A.7; SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5, Blok VIII.B.6 dan Blok VIII.B.7. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.5, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7 dan Blok VIII.C.9. | | | | | | | | | | | | | | | | Otorita IKN dan/atau masyarakat | |
| | b Re-orientasi pembangunan dengan menjadikan sungai sebagai bagian dari latar depan | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | c Penghijauan pada kawasan sempadan sungai | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | d peningkatan partisipasi masyarakat dalam upaya pelestarian sekitar sungai | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Zona Ruang Terbuka Hijau | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Sub-Zona Rimba Kota | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Pengembangan Rimba Kota | SWP pada B Blok VIII.B.7; dan SWP pada C Blok VIII.C.1 dan Blok VIII.C.2. | | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | |
| | Pengembangan agro park dan wisata alam (forest walk) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | Sub-Zona Taman Kota | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Reklamasi Lahan Bekas Tambang | SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1 | | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | |
| | Pengelolaan Tanah Pucuk dan Tanah Penutup (Overburden) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Revegetasi Lahan Bekas Tambang | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Penyusunan Dokumen Rencana Reklamasi | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3 | Pengembangan Taman Kota | SWP pada A Blok VIII.A.4; SWP pada B Blok VIII.B.3; dan SWP pada C Blok VIII.C.1. | | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | |
| | Sub-Zona Taman Kecamatan | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| No | Program Pemanfaatan Ruang | Lokasi | Tahap Pelaksanaan | | | | | | | | | | | | Sumber Pendanaan | Instansi Pelaksana | | |
|-----|--|---|-------------------------------|------|-------|------|------|------|------|-------------|-------------|-------------|-------|--|------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------------|
| | | | PJM 1 | | PJM 2 | | | | | | PJM 3 | | PJM 4 | | | | PJM 5 | |
| | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2039 | 2040 - 2043 | | | | | | |
| | Reklamasi Lahan Bekas Tambang | SWP VIII.C pada Blok VIII.C.7 dan Blok VIII.C.9 | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| | Pengelolaan Tanah Pucuk dan Tanah Penutup (Overburden) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Revegetasi Lahan Bekas Tambang | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Penyusunan Dokumen Rencana Reklamasi | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Pengembangan Taman Kecamatan | | SWP VIII.B pada Blok VIII.B.5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.4 | Sub-Zona Taman Kelurahan | SWP VIII.C pada Blok VIII.C.7 dan Blok VIII.C.9 | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| | Reklamasi Lahan Bekas Tambang | SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.7 dan Blok VIII.C.9 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Pengelolaan Tanah Pucuk dan Tanah Penutup (Overburden) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Revegetasi Lahan Bekas Tambang | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Penyusunan Dokumen Rencana Reklamasi | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Pengembangan Taman Kelurahan | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4 dan Blok VIII.A.6; SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5 dan Blok VIII.B.6. SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.7 dan Blok VIII.C.9. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5 | Sub-Zona Taman RW | SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.3 dan Blok VIII.C.7 | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| | Reklamasi Lahan Bekas Tambang | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Pengelolaan Tanah Pucuk dan Tanah Penutup (Overburden) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Revegetasi Lahan Bekas Tambang | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Penyusunan Dokumen Rencana Reklamasi | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| No | Program Pemanfaatan Ruang | Lokasi | Tahap Pelaksanaan | | | | | | | | | | | | Sumber Pendanaan | Instansi Pelaksana | | | |
|-----|---|---|-------------------|------|-------|------|------|------|------|-------------|-------------|-------------|-------|--|------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | | PJM 1 | | PJM 2 | | | | | PJM 3 | | | PJM 4 | | | | PJM 5 | | |
| | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2039 | 2040 - 2043 | | | | | | | |
| | Pengembangan Taman RW | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5 dan Blok VIII.A.6; SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5 dan Blok VIII.B.6; dan SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.3 dan Blok VIII.C.7. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.6 | Sub-Zona Pemakaman | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3 dan Blok VIII.A.6; | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat | |
| 2.7 | Sub-Zona Jalur Hijau | SWP VIII.B pada Blok VIII.B.2 dan Blok VIII.B.6; dan SWP VIII.C pada Blok VIII.C.3 dan Blok VIII.C.6. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Pengembangan, rehabilitasi, revitalisasi dan peningkatan fungsi RTH Jalur Hijau Penataan sub-zona jalur hijau Pengelolaan jalur hijau Pengendalian pemanfaatan ruang pada sub-zona jalur hijau Zona Ekosistem Mangrove Sub-Zona Ekosistem Mangrove | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1 | | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| 3.1 | Rehabilitasi, revitalisasi, dan peningkatan fungsi kawasan ekosistem mangrove a Memulihkan, memanfaatkan, dan meningkatkan fungsi ekosistem mangrove | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4 dan Blok VIII.A.6; dan SWP VIII.B pada Blok VIII.B.4 dan Blok VIII.B.6. | | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |

| No | Program Pemanfaatan Ruang | Lokasi | Tahap Pelaksanaan | | | | | | | | | | Sumber Pendanaan | Instansi Pelaksana | | | | |
|-----|---|--|-------------------|------|-------|------|------|------|------|-------------|-------------|-------------|------------------|--------------------|--|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | | PJM 1 | | PJM 2 | | | | | PJM 3 | PJM 4 | PJM 5 | | | | | | |
| | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2039 | 2040 - 2043 | | | | | | |
| 4 | b Mencegah dan membatasi kerusakan hutan mangrove c Peningkatan partisipasi masyarakat dalam upaya pelestarian kawasan ekosistem mangrove | Zona Badan Air | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Konservasi Sungai | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.6 dan Blok VIII.A.7; SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5, Blok VIII.B.6 dan Blok VIII.B.7; dan SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.5, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7 dan Blok VIII.C.9. | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat | |
| 4.2 | Pengendalian pemanfaatan ruang di sekitar badan air | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat | |
| B | Zona Budidaya | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Zona Pertanian | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Sub-Zona Tanaman Pangan | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| a | Reklamasi Lahan Bekas Tambang Pengelolaan Tanah Pucuk dan Tanah Penutup (Overburden) Revegetasi Lahan Bekas Tambang Penyusunan Dokumen Rencana Reklamasi | SWP VIII.C pada Blok VIII.C.2 | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| b | Pengembangan produktivitas Pertanian | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2 dan Blok VIII.A.7; | | | | | | | | | | | | | | | | |
| c | Pelestarian dan luas areal sawah irigasi teknis | SWP VIII.B pada Blok VIII.B.7; dan SWP VIII.C pada Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.4 dan Blok VIII.C.5. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| d | Pengembangan sarana dan prasarana pertanian | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | Sub-Zona Perkebunan | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| No | Program Pemanfaatan Ruang | Lokasi | Tahap Pelaksanaan | | | | | | | | | | | | Sumber Pendanaan | Instansi Pelaksana | | | |
|----|-----------------------------|---|-------------------|------|-------|------|------|------|------|-------------|-------------|-------------|-------|--|------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | | PJM 1 | | PJM 2 | | | | | | PJM 3 | | PJM 4 | | | | PJM 5 | | |
| | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2039 | 2040 - 2043 | | | | | | | |
| | a | Reklamasi Lahan Bekas Tambang Pengelolaan Tanah Pucuk dan Tanah Penutup (Overburden) Revegetasi Lahan Bekas Tambang Penyusunan Dokumen Rencana Reklamasi | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat | |
| | b | Rehabilitasi, revitalisasi, dan pengembangan lahan perkebunan | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | c | Pengembangan sarana dan prasarana pertanian perkebunan | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Sub-Zona Perikanan Budidaya | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | a | Peningkatan produktivitas perikanan budidaya | | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| | b | Pengembangan sarana dan prasarana penunjang | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Zona Pembangkitan Tenaga Listrik | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | a | Peningkatan sarana dan prasarana kawasan pembangkitan listrik | | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| | | Zona Pariwisata | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Sob-Zona Pariwisata | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | a | Penyusunan masterplan pariwisata | | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| | b | Penyusunan RTBL pada Kawasan pengembangan pariwisata utama kota | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | c | Pengembangan Wisata pantai dan Bahari | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| No | Program Pemanfaatan Ruang | Lokasi | Tahap Pelaksanaan | | | | | | | | | | | | Sumber Pendanaan | Instansi Pelaksana | | | |
|-----|--|--|-------------------|------|-------|------|------|------|------|-------------|-------------|-------------|-------|--|------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | | PJM 1 | | PJM 2 | | | | | | PJM 3 | | PJM 4 | | | | PJM 5 | | |
| | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2039 | 2040 - 2043 | | | | | | | |
| | | SWP VIII.B pada Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.4 dan Blok VIII.B.6. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| d | Pengembangan Wisata Kampung Nelayan | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.6. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.2. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| e | Pengembangan Wisata Mangrove | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4 dan Blok VIII.A.6. SWP VIII.B pada Blok VIII.B.4 dan Blok VIII.B.6. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| f | Pengembangan Wisata Susur Sungai dan kenekaragaman flora dan fauna | SWP VIII.B pada Blok VIII.B.2. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| g | Pembangunan fasilitas pendukung pariwisata | SWP VIII.A dan SWP VIII.B | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Zona Perumahan | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Sub-Zona Perumahan Kepadatan Sedang | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| a | Pembangunan dan penataan rumah kepadatan sedang | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4 dan Blok VIII.A.6; SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2 dan Blok VIII.B.3; dan SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.8 dan Blok VIII.C.9. | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat | |
| b | Revitalisasi dan penataan kawasan perumahan nelayan berorientasi pariwisata kearifan lokal | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.6; dan SWP VIII.B pada Blok VIII.B.2. | | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| | Revitalisasi dan penataan kawasan perumahan nelayan; | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Penyediaan infrastruktur dan fasilitas publik pendukung kepariwisataan berkearifan lokal. | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.6; dan SWP VIII.B pada Blok VIII.B.2. | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| No | Program Pemanfaatan Ruang | Lokasi | Tahap Pelaksanaan | | | | | | | | | | | | Sumber Pendanaan | Instansi Pelaksana | | |
|-----|---|--|-------------------|------|-------|------|------|------|------|-------------|-------------|-------------|-------|--|------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------------|
| | | | PJM 1 | | PJM 2 | | | | | | PJM 3 | | PJM 4 | | | | PJM 5 | |
| | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2039 | 2040 - 2043 | | | | | | |
| 6.2 | Sub-Zona Perumahan Kepadatan Rendah | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| a | Reklamasi Lahan Bekas Tambang Pengelolaan Tanah Pucuk dan Tanah Penutup (Overburden) Revegetasi Lahan Bekas Tambang Penyusunan Dokumen Rencana Reklamasi | SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.3, Blok C.6, Blok VIII.C.7 Blok VIII.C.8 dan Blok VIII.C.9 | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| b | Pembangunan dan penataan rumah kepadatan rendah | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5 dan Blok VIII.A.6; SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.6 dan Blok VIII.B.7; dan SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8 dan Blok VIII.C.9. | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| c | Pengembangan kawasan perumahan nelayan: Studi Kelayakan Pengembangan Kawasan Perumahan Nelayan Rencana Teknis Pengembangan Kawasan Nelayan Pengembangan Kawasan Perumahan Nelayan Penyediaan infrastruktur dan fasilitas publik pendukung kepariwisataan alami berkearifan lokal. | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.5; dan SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1 | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| 6.3 | Sub-Zona Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| No | Program Pemanfaatan Ruang | Lokasi | Tahap Pelaksanaan | | | | | | | | | | Sumber Pendanaan | Instansi Pelaksana | | | | |
|-----|--|---|-------------------|------|-------|------|------|------|------|-------------|-------------|-------------|------------------|--------------------|-------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | | PJM 1 | | PJM 2 | | | | | PJM 3 | | | | | PJM 4 | | PJM 5 | |
| | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2039 | 2040 - 2043 | | | | | | |
| | Pembangunan dan penataan rumah kepadatan sangat rendah | SWP VIII.C pada Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.4 dan Blok VIII.C.5 | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat | |
| 7 | Zona Sarana Pelayanan Umum | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Sub-Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kota | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | a | Pembangunan dan penyediaan fasilitas sarana pelayanan umum pada kawasan pertanian terpadu | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| | b | Pengembangan dan pembangunan sarana pelayanan umum skala kota berupa Rumah Sakit | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2 | Sub-Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kecamatan | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | a | Reklamasi Lahan Bekas Tambang Pengelolaan Tanah Pucuk dan Tanah Penutup (Overburden) Revegetasi Lahan Bekas Tambang Penyusunan Dokumen Rencana Reklamasi | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| | b | Pengembangan dan pembangunan sarana pelayanan umum skala kecamatan | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |

| No | Program Pemanfaatan Ruang | Lokasi | Tahap Pelaksanaan | | | | | | | | | | Sumber Pendanaan | Instansi Pelaksana | | | | | |
|-----|---|---|-------------------|------|-------|------|------|------|-------|-------------|-------------|-------------|------------------|--------------------|-------|--|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | | PJM 1 | | PJM 2 | | | | PJM 3 | | PJM 4 | | | | PJM 5 | | | | |
| | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2039 | 2040 - 2043 | | | | | | | |
| 7.3 | Sub-Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kelurahan | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | a | Reklamasi Lahan Bekas Tambang Pengelolaan Tanah Pucuk dan Tanah Penutup (Overburden) Revegetasi Lahan Bekas Tambang Penyusunan Dokumen Rencana Reklamasi | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat | |
| | b | Pengembangan dan pembangunan sarana pelayanan umum skala kelurahan | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat | |
| 7.4 | Sub-Zona Sarana Pelayanan Umum Skala RW | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Pengembangan dan pembangunan sarana pelayanan umum skala RW | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5 dan Blok VIII.A.6; SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5 dan Blok VIII.B.6; dan SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8 dan Blok VIII.C.9. SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5 dan Blok VIII.A.6; SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5, Blok VIII.B.6 dan Blok VIII.B.7; dan SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.5, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8 dan Blok VIII.C.9. | | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| 8 | Zona Campuran | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| No | Program Pemanfaatan Ruang | Lokasi | Tahap Pelaksanaan | | | | | | | | | | Sumber Pendanaan | Instansi Pelaksana | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|-------------------|------|-------|------|------|------|------|-------------|-------------|-------------|------------------|--------------------|-------|--|-------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--|
| | | | PJM 1 | | PJM 2 | | | | | PJM 3 | | | | | PJM 4 | | PJM 5 | | | | | | | |
| | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2039 | 2040 - 2043 | | | | | | | | | | | | |
| | Sub-Zona Campungan Intensitas Menengah/Sedang | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | a | Penyusunan RTBL Koridor kawasan campuran intensitas menengah/sedang | | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat | | | | | |
| | b | Pengembangan dan Pembangunan kawasan campuran intensitas menengah/sedang | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | c | Pembangunan infrastruktur utama dan pendukung kawasan campuran/sedang | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Zona Perdagangan dan Jasa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1 | Sub-Zona Perdagangan dan Jasa Skala Kota | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | a | Penyusunan RTBL Koridor perdagangan dan jasa skala kota | | | | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat | | | |
| | b | Pembangunan Zona perdagangan dan jasa skala kota beserta infrastruktur utama dan pendukung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2 | Sub-Zona Perdagangan dan Jasa Skala WP | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Pengembangan dan pembangunan zona perdagangan dan jasa skala WP beserta infrastruktur utama dan pendukung | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.5 dan Blok VIII.A.6; dan SWP VIII.C pada Blok VIII.C.2. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat | |
| 9.3 | Sub-Zona Perdagangan dan Jasa Skala SWP | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | a | Reklamasi Lahan Bekas Tambang | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| No | Program Pemanfaatan Ruang | Lokasi | Tahap Pelaksanaan | | | | | | | | | | Sumber Pendanaan | Instansi Pelaksana | | | | |
|----|--|---|-------------------|------|-------|------|------|------|------|-------------|-------------|-------------|------------------|--------------------|-------|--|--------------------------|---------------------------------|
| | | | PJM 1 | | PJM 2 | | | | | PJM 3 | | | | | PJM 4 | | PJM 5 | |
| | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2039 | 2040 - 2043 | | | | | | |
| 10 | Pengelolaan Tanah Pucuk dan Tanah Penutup (Overburden) | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.4 dan Blok VIII.A.5; SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3 dan Blok VIII.B.6; dan SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7 dan Blok VIII.C.9.\ | | | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat |
| | Revegetasi Lahan Bekas Tambang | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Penyusunan Dokumen Rencana Reklamasi | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | b Pengembangan dan pembangunan zona perdagangan dan jasa skala SWP beserta infrastruktur utama dan pendukung | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Zona Perkantoran | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Sub-Zona Perkantoran | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | a Reklamasi Lahan Bekas Tambang | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Pengelolaan Tanah Pucuk dan Tanah Penutup (Overburden) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Revegetasi Lahan Bekas Tambang | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | b Pengembangan dan pembangunan perkantoran beserta infrastruktur utama dan pendukung | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Zona Peruntukan Lainnya | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Sub-Zona Instalasi Pengolahan Air Limbah | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| No | Program Pemanfaatan Ruang | Lokasi | Tahap Pelaksanaan | | | | | | | | | | | Sumber Pendanaan | Instansi Pelaksana | | |
|----|---|-------------------------------|---|------|-------|------|------|------|------|-------------|-------------|-------------|-------|--------------------------|---------------------------------|--|--|
| | | | PJM 1 | | PJM 2 | | | | | | PJM 3 | PJM 4 | PJM 5 | | | | |
| | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2039 | 2040 - 2043 | | | | | |
| 12 | Pembangunan instalasi pengolahan air limbah beserta infrastruktur utama dan pendukung | SWP VIII.C pada Blok VIII.C.6 | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Zona Transportasi a. Pembangunan kawasan pelabuhan pengumpul yang terintegrasi dengan halte, terminal tipe C, dermaga ikan beserta infrastruktur utama dan pendukung b. Peningkatan jalan akses menuju kawasan transportasi | SWP VIII.B pada Blok VIII.B.2 | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Zona Pertanian dan Keamanan a. Reklamasi Lahan Bekas Tambang Pengelolaan Tanah Pucuk dan Tanah Penutup (Overburden) Revegetasi Lahan Bekas Tambang Penyusunan Dokumen Rencana Reklamasi b. Pembangunan dan pembangunan kawasan pertahanan dan keamanan c. Pembangunan infrastruktur utama dan pendukung kawasan pertahanan dan keamanan | SWP VIII.C pada Blok VIII.C.3 | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | SWP VIII.C pada Blok VIII.C.3 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.6 SWP VIII.C pada Blok VIII.C.7. | | | | | | | | | | | | | | |

| No | Program Pemanfaatan Ruang | Lokasi | Tahap Pelaksanaan | | | | | | | | | | Sumber Pendanaan | Instansi Pelaksana | | | | |
|----|---|--|-------------------|------|-------|------|------|------|------|-------------|-------------|-------------|------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------------|-------|--|
| | | | PJM 1 | | PJM 2 | | | | | PJM 3 | | | | | PJM 4 | | PJM 5 | |
| | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2039 | 2040 - 2043 | | | | | | |
| 14 | Zona Badan Jalan a Pembangunan, Peningkatan, dan Pemeliharaan Jalan Kolektor, Lokal, dan Lingkungan | SWP VIII.A pada Blok VIII.A.1, Blok VIII.A.2, Blok VIII.A.3, Blok VIII.A.4, Blok VIII.A.5, Blok VIII.A.6 dan Blok VIII.A.7; SWP VIII.B pada Blok VIII.B.1, Blok VIII.B.2, Blok VIII.B.3, Blok VIII.B.4, Blok VIII.B.5, Blok VIII.B.6 dan Blok VIII.B.7; dan SWP VIII.C pada Blok VIII.C.1, Blok VIII.C.2, Blok VIII.C.3, Blok VIII.C.4, Blok VIII.C.5, Blok VIII.C.6, Blok VIII.C.7, Blok VIII.C.8 dan Blok VIII.C.9. | | | | | | | | | | | | | APBN, swasta, masyarakat | Otorita IKN dan/atau masyarakat | | |

KEPALA OTORITA IBU KOTA NUSANTARA
REPUBLIK INDONESIA,

ttd.

BAMBANG SUSANTONO

| ZONASI | KEGIATAN | KBLI 5 DIGIT | KBLI 4 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | Badan Air | PS | RTH-1 Rimba Kota | RTH-2 Taman Kota | RTH-3 Taman Kecamatan | RTH-4 Taman Kelurahan | RTH-5 Taman RW | RTH-7 Pemukiman | RTH-8 Jalur Hijau | EM Zona Ekosistem Mangrove | B1 Zona Badan Jalan | P-1 Tanaman Pangan | P-3 Perkebunan | IK-2 Perikanan Budidaya | PTL Zona Pembangkit Tenaga Listrik | W Zona Pariwisata | R-3 Perumahan Kepadatan Sedang | R-4 Perumahan Kepadatan Rendah | R-5 Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | Zona Sarana Pelayanan Umum | | | | C-2 Campuran Intensitas Menengah/Sedang | Zona Perdagangan dan Jasa | | | KT Zona Perkantoran | PL-4 Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | TR Zona Transportasi | HK Zona Pertahanan dan Keamanan |
|--------|-------------|--------------|--------------|--------------|--|---|----|---------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|--|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|--|-------------------------|------------------------------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | SPU-1 SPU Skala Kota | SPU-2 SPU Skala Kecamatan | SPU-3 SPU Skala Kelurahan | SPU-4 SPU Skala RW | | K-1 Perdagangan dan Jasa Skala Kota | K-2 Perdagangan dan Jasa Skala WP | K-3 Perdagangan dan Jasa Skala SWP | | | | |
| 11 | Rumah Susun | | 681 | 681 | Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa | Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa dan Kawasan Pariwisata | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | | | | |
| 12 | Rumah Flat | 6811 | 681 | 681 | Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa | Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa dan Kawasan Pariwisata | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | | | |
| 13 | Apartemen | 6811 | 681 | 681 | Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa | Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa dan Kawasan Pariwisata | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | | |
| 14 | Asrama | | 5590 | 559 | Penyediaan Akomodasi Lainnya | Penyediaan Akomodasi Lainnya | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | | |
| 15 | Rumah Dinas | 4101 | 410 | 410 | Konstruksi Gedung Hunian | Konstruksi Gedung | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | | |

| ZONASI | KEGIATAN | KBLI 5 DIGIT | | | | KBLI 4 DIGIT | | | | KBLI 2 DIGIT | | | | |
|--|----------------------|--------------|---------------------------------------|------|-------------------------------|--------------|-------------------------------|------|-------------------------------|--------------|-------------------------------|------|-------------------------------|------|
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | Kantor Swasta | 41014 | Konstruksi Gedung Tempat Perbelanjaan | 4101 | Konstruksi Gedung | 410 | Konstruksi Gedung | 410 | Konstruksi Gedung | 410 | Konstruksi Gedung | 410 | Konstruksi Gedung | 410 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | Mall / Plaza | 45104 | Perdagangan Besar Mobil Baru | 4510 | Perdagangan Besar Mobil Baru | 4510 | Perdagangan Besar Mobil Baru | 4510 | Perdagangan Besar Mobil Baru | 4510 | Perdagangan Besar Mobil Baru | 4510 | Perdagangan Besar Mobil Baru | 4510 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | Showroom Mobil Baru | 45101 | Perdagangan Besar Mobil Baru | 4510 | Perdagangan Besar Mobil Baru | 4510 | Perdagangan Besar Mobil Baru | 4510 | Perdagangan Besar Mobil Baru | 4510 | Perdagangan Besar Mobil Baru | 4510 | Perdagangan Besar Mobil Baru | 4510 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | Showroom Mobil Bekas | 45102 | Perdagangan Besar Mobil Bekas | 4510 | Perdagangan Besar Mobil Bekas | 4510 | Perdagangan Besar Mobil Bekas | 4510 | Perdagangan Besar Mobil Bekas | 4510 | Perdagangan Besar Mobil Bekas | 4510 | Perdagangan Besar Mobil Bekas | 4510 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | Showroom Mobil Baru | 45103 | Perdagangan Besar Mobil Baru | 4510 | Perdagangan Besar Mobil Baru | 4510 | Perdagangan Besar Mobil Baru | 4510 | Perdagangan Besar Mobil Baru | 4510 | Perdagangan Besar Mobil Baru | 4510 | Perdagangan Besar Mobil Baru | 4510 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | Showroom Mobil Bekas | 45104 | Perdagangan Besar Mobil Bekas | 4510 | Perdagangan Besar Mobil Bekas | 4510 | Perdagangan Besar Mobil Bekas | 4510 | Perdagangan Besar Mobil Bekas | 4510 | Perdagangan Besar Mobil Bekas | 4510 | Perdagangan Besar Mobil Bekas | 4510 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| PERDAGANGAN DAN JASA | | | | | | | | | | | | | | |
| Pelayanan Kelurahan | | | | | | | | | | | | | | |
| BA | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Perlindungan Setempat | | | | | | | | | | | | | | |
| Rimba Kota | | | | | | | | | | | | | | |
| RTH-1 | | | | | | | | | | | | | | |
| Taman Kota | | | | | | | | | | | | | | |
| RTH-2 | | | | | | | | | | | | | | |
| Taman Kecamatan | | | | | | | | | | | | | | |
| RTH-3 | | | | | | | | | | | | | | |
| Taman Kelurahan | | | | | | | | | | | | | | |
| RTH-4 | | | | | | | | | | | | | | |
| Taman RW | | | | | | | | | | | | | | |
| RTH-5 | | | | | | | | | | | | | | |
| Pemukiman | | | | | | | | | | | | | | |
| RTH-7 | | | | | | | | | | | | | | |
| Jalur Hijau | | | | | | | | | | | | | | |
| RTH-8 | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Ekosistem Mangrove | | | | | | | | | | | | | | |
| EM | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Badan Jalan | | | | | | | | | | | | | | |
| BJ | | | | | | | | | | | | | | |
| Tanaman Pangan | | | | | | | | | | | | | | |
| P-1 | | | | | | | | | | | | | | |
| Perkebunan | | | | | | | | | | | | | | |
| P-3 | | | | | | | | | | | | | | |
| Perikanan Budidaya | | | | | | | | | | | | | | |
| IK-2 | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Pembangkit Tenaga Listrik | | | | | | | | | | | | | | |
| PTL | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Pariwisata | | | | | | | | | | | | | | |
| W | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Perumahan | | | | | | | | | | | | | | |
| R-3 | | | | | | | | | | | | | | |
| Perumahan Kepadatan Sedang | | | | | | | | | | | | | | |
| R-4 | | | | | | | | | | | | | | |
| Perumahan Kepadatan Rendah | | | | | | | | | | | | | | |
| R-5 | | | | | | | | | | | | | | |
| Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | | | | | | | | | | | | | | |
| R-5 | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Sarana Pelayanan Umum | | | | | | | | | | | | | | |
| SPU-1 | | | | | | | | | | | | | | |
| SPU Skala Kota | | | | | | | | | | | | | | |
| SPU-2 | | | | | | | | | | | | | | |
| SPU Skala Kecamatan | | | | | | | | | | | | | | |
| SPU-3 | | | | | | | | | | | | | | |
| SPU Skala Kelurahan | | | | | | | | | | | | | | |
| SPU-4 | | | | | | | | | | | | | | |
| SPU Skala RW | | | | | | | | | | | | | | |
| C-2 | | | | | | | | | | | | | | |
| Campuran Intensitas Menengah/Sedang | | | | | | | | | | | | | | |
| K-1 | | | | | | | | | | | | | | |
| Perdagangan dan Jasa Skala Kota | | | | | | | | | | | | | | |
| K-2 | | | | | | | | | | | | | | |
| Perdagangan dan Jasa Skala WP | | | | | | | | | | | | | | |
| K-3 | | | | | | | | | | | | | | |
| Perdagangan dan Jasa Skala SWP | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Perdagangan dan Jasa | | | | | | | | | | | | | | |
| KT | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Perkantoran | | | | | | | | | | | | | | |
| PL-4 | | | | | | | | | | | | | | |
| Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | | | | | | | | | | | | | | |
| TR | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Transportasi | | | | | | | | | | | | | | |
| HK | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Pertahanan dan Keamanan | | | | | | | | | | | | | | |

| ZONASI | KEGIATAN | KBLI 5 DIGIT | | KBLI 4 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | Kategori | Kode | Zona |
|--------|----------------------|--------------|-------|--------------|-------|--------------------------------------|---|---|---|------------------------|-------|---------------------------------|
| | | 45401 | 45402 | 45403 | 45400 | Perdagangan Besar Sepeda Motor Baru | Perdagangan, Reparasi Dan Perawatan Sepeda Motor Dan Perawatan Sepeda Motor Dan Perawatan Sepeda Motor Dan Perawatan Sepeda Motor | Perdagangan, Reparasi Dan Perawatan Sepeda Motor Dan Perawatan Sepeda Motor | Perdagangan, Reparasi Dan Perawatan Sepeda Motor Dan Perawatan Sepeda Motor | | | |
| 28 | Showroom Motor Baru | 45401 | 45402 | 45403 | 45400 | Perdagangan Besar Sepeda Motor Baru | Perdagangan, Reparasi Dan Perawatan Sepeda Motor Dan Perawatan Sepeda Motor Dan Perawatan Sepeda Motor | Perdagangan, Reparasi Dan Perawatan Sepeda Motor Dan Perawatan Sepeda Motor | Perdagangan, Reparasi Dan Perawatan Sepeda Motor Dan Perawatan Sepeda Motor | Mobil Dan Sepeda Motor | 45401 | Perdagangan dan Jasa Skala Kota |
| 29 | Showroom Motor Bekas | 45402 | 45403 | 45400 | 45400 | Perdagangan Besar Sepeda Motor Bekas | Perdagangan, Reparasi Dan Perawatan Sepeda Motor Dan Perawatan Sepeda Motor Dan Perawatan Sepeda Motor | Perdagangan, Reparasi Dan Perawatan Sepeda Motor Dan Perawatan Sepeda Motor | Perdagangan, Reparasi Dan Perawatan Sepeda Motor Dan Perawatan Sepeda Motor | Mobil Dan Sepeda Motor | 45402 | Perdagangan dan Jasa Skala WP |
| 30 | Showroom Motor Baru | 45403 | 45400 | 45400 | 45400 | Perdagangan Eceran Sepeda Motor Baru | Perdagangan, Reparasi Dan Perawatan Sepeda Motor Dan Perawatan Sepeda Motor Dan Perawatan Sepeda Motor | Perdagangan, Reparasi Dan Perawatan Sepeda Motor Dan Perawatan Sepeda Motor | Perdagangan, Reparasi Dan Perawatan Sepeda Motor Dan Perawatan Sepeda Motor | Mobil Dan Sepeda Motor | 45403 | Perdagangan dan Jasa Skala SWP |

| ZONASI | KBLI 5 DIGIT | | KBLI 4 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | Sepeda Motor | KBLI 2 DIGIT | HK | Zona Pertahanan dan Keamanan |
|--------|--|-------|---|-------------|---|-----|---|--------------|---|---|-------------------------------------|
| | KEGIATAN | | | hewan hidup | | | | | | | |
| 35 | Grosir Hasil Pertanian dan Hewan Hidup Lainnya | 46209 | Perdagangan Besar Hasil Pertanian dan Hewan Hidup Lainnya | 4620 | Perdagangan Besar hasil pertanian dan hewan hidup | 462 | Perdagangan Besar hasil pertanian dan hewan hidup | 462 | Perdagangan Besar, Bukan Mobil Dan Sepeda Motor | K-1 K-2 K-3 | Zona Perdagangan dan Jasa |
| 36 | Grosir Beras | 46311 | Perdagangan Besar Beras | 4631 | Perdagangan Besar Bahan Makanan dan Minuman hasil Pertanian | 463 | Perdagangan Besar Makanan, Minuman dan Tembakau | 463 | Perdagangan Besar, Bukan Mobil Dan Sepeda Motor | K-1 K-2 T 2, T 3 | Zona Perdagangan dan Jasa |
| 37 | Grosir Buah-Buahan | 46322 | Perdagangan Besar Buah-buahan | 4631 | Perdagangan Besar Bahan Makanan dan Minuman hasil Pertanian | 463 | Perdagangan Besar Makanan, Minuman dan Tembakau | 463 | Perdagangan Besar, Bukan Mobil Dan Sepeda Motor | K-1 K-2 T 2, T 3 | Zona Perdagangan dan Jasa |
| 38 | Grosir Sayuran | 46333 | Perdagangan Besar Sayuran | 4631 | Perdagangan Besar Bahan Makanan dan Minuman hasil Pertanian | 463 | Perdagangan Besar Makanan, Minuman dan Tembakau | 463 | Perdagangan Besar, Bukan Mobil Dan Sepeda Motor | K-1 K-2 T 2, T 3 | Zona Perdagangan dan Jasa |
| 39 | Grosir Kopi, The, dan Kakao | 46344 | Perdagangan Besar Kopi, Teh dan Kakao | 4631 | Perdagangan Besar Bahan Makanan dan | 463 | Perdagangan Besar Makanan, Minuman | 463 | Perdagangan Besar, Bukan Mobil Dan | K-1 K-2 T 2, T 3 | Zona Perdagangan dan Jasa |
| | | | | | | | | | | C-2 | Campuran Intensitas Menengah/Sedang |
| | | | | | | | | | | SPU-1 SPU-2 SPU-3 SPU-4 | Zona Sarana Pelayanan Umum |
| | | | | | | | | | | R-3 R-4 R-5 | Zona Perumahan |
| | | | | | | | | | | W | Zona Parwisata |
| | | | | | | | | | | PTL | Zona Pembangkit Tenaga Listrik |
| | | | | | | | | | | IK-2 | Perikanan Budidaya |
| | | | | | | | | | | P-1 P-3 | Zona Pertanian |
| | | | | | | | | | | BA | Zona Badan Jalan |
| | | | | | | | | | | EM | Zona Ekosistem Mangrove |
| | | | | | | | | | | RTH-1 RTH-2 RTH-3 RTH-4 RTH-5 RTH-7 RTH-8 | Zona Ruang Terbuka Hijau |
| | | | | | | | | | | PS | Zona Perlindungan Setempat |
| | | | | | | | | | | BA | Badan Air |

| ZONASI | KEGIATAN | KBLI 5 DIGIT | | KBLI 4 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | Sepeda Motor | Zona Pertahanan dan Keamanan |
|--------|--|--------------|---|--------------|---|--------------|--|--------------|---|------------------------------|
| | | | | | | | | | | |
| 40 | Grosir Minyak dan Lemak Nabati | 46315 | Perdagangan Besar Minyak dan Lemak Nabati | 4631 | Perdagangan Besar Bahan Makanan dan Minuman hasil pertanian | 463 | Perdagangan Besar Makanan, Minuman dan Tembakau | 4636 | Perdagangan Besar, Bukan Mobil Dan Sepeda Motor | X |
| 41 | Grosir Bahan Makanan dan Minuman Hasil Pertanian | 46319 | Perdagangan Besar Bahan Makanan dan Minuman Hasil Pertanian Lainnya | 4631 | Perdagangan Besar Bahan Makanan dan Minuman hasil pertanian | 463 | Perdagangan Besar Makanan, Minuman dan Tembakau | 4636 | Perdagangan Besar, Bukan Mobil Dan Sepeda Motor | X |
| 42 | Grosir Hasil Olahan Ikan | 46324 | Perdagangan Besar Hasil Olahan Perikanan | 4632 | Perdagangan Besar Makanan dan Minuman Hasil Perikanan dan Perikanan | 463 | Perdagangan Besar Makanan, Minuman dan Tembakau | 4636 | Perdagangan Besar, Bukan Mobil Dan Sepeda Motor | X |
| 43 | Grosir Mesin, Peralatan dan Perlengkapan Pertanian | 46530 | Perdagangan Besar Mesin, Peralatan, dan Perlengkapan Pertanian | 4653 | Perdagangan Besar Mesin, Peralatan Dan Perlengkapan Lainnya | 465 | Perdagangan Besar Mesin, Peralatan Dan Perlengkapannya | 4656 | Perdagangan Besar, Bukan Mobil Dan Sepeda Motor | X |
| | | | | | | | | | | BA |
| | | | | | | | | | | PS |
| | | | | | | | | | | RTH-1 |
| | | | | | | | | | | RTH-2 |
| | | | | | | | | | | RTH-3 |
| | | | | | | | | | | RTH-4 |
| | | | | | | | | | | RTH-5 |
| | | | | | | | | | | RTH-7 |
| | | | | | | | | | | RTH-8 |
| | | | | | | | | | | EM |
| | | | | | | | | | | BA |
| | | | | | | | | | | P-1 |
| | | | | | | | | | | P-3 |
| | | | | | | | | | | IK-2 |
| | | | | | | | | | | PTL |
| | | | | | | | | | | W |
| | | | | | | | | | | R-3 |
| | | | | | | | | | | R-4 |
| | | | | | | | | | | R-5 |
| | | | | | | | | | | SPU-1 |
| | | | | | | | | | | SPU-2 |
| | | | | | | | | | | SPU-3 |
| | | | | | | | | | | SPU-4 |
| | | | | | | | | | | C-2 |
| | | | | | | | | | | K-1 |
| | | | | | | | | | | K-2 |
| | | | | | | | | | | K-3 |
| | | | | | | | | | | KT |
| | | | | | | | | | | PL-4 |
| | | | | | | | | | | TR |
| | | | | | | | | | | HK |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|------|--|------|--|------|---|--------------|---|--------------|---|---|---|---|---|---|----|----------------------------|-------|------------|-------|------------|-------|-----------------|-------|-----------------|-------|----------|-------|-----------|-------|-------------|----|-------------------------|----|------------------|-----|----------------|-----|------------|------|--------------------|-----|--------------------------------|---|-----------------|-----|----------------------------|-----|----------------------------|-----|-----------------------------------|----------------|-------|----------------|-------|---------------------|-------|---------------------|-------|--------------|----------------------------|-----|-------------------------------------|-----|---------------------------------|-----|-------------------------------|-----|--------------------------------|----|------------------|------|--|----|-------------------|----|------------------------------|
| 44 | Grosir Berbagai Macam Barang | 4690 | Perdagangan Besar Berbagai Macam Barang | 4690 | Perdagangan Besar Berbagai Macam Barang | 4690 | Perdagangan Besar Berbagai Macam Barang | KBLI 5 DIGIT | KBLI 4 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | Perdagangan Besar Berbagai Macam Barang | 469 | Perdagangan Besar Berbagai Macam Barang | Perdagangan Besar, Bukan Mobil Dan Sepeda Motor | X | BA | Zona Perlindungan Setempat | RTH-1 | Rimba Kota | RTH-2 | Taman Kota | RTH-3 | Taman Kecamatan | RTH-4 | Taman Kelurahan | RTH-5 | Taman RW | RTH-7 | Pemukiman | RTH-8 | Jalur Hijau | EM | Zona Ekosistem Mangrove | B1 | Zona Badan Jalan | P-1 | Tanaman Pangan | P-3 | Perkebunan | IK-2 | Perikanan Budidaya | PTL | Zona Pembangkit Tenaga Listrik | W | Zona Pariwisata | R-3 | Perumahan Kepadatan Sedang | R-4 | Perumahan Kepadatan Rendah | R-5 | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | Zona Perumahan | SPU-1 | SPU Skala Kota | SPU-2 | SPU Skala Kecamatan | SPU-3 | SPU Skala Kelurahan | SPU-4 | SPU Skala RW | Zona Sarana Pelayanan Umum | C-2 | Campuran Intensitas Menengah/Sedang | K-1 | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | K-2 | Perdagangan dan Jasa Skala WP | K-3 | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | KT | Zona Perkantoran | PL-4 | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | TR | Zona Transportasi | HK | Zona Pertahanan dan Keamanan |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 45 | Supermarket/Mini Market/Hyper Market | 4711 | Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembaku Di Supermarket/Minimarket | 4711 | Perdagangan Eceran Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembaku Di Toko | 471 | Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Toko | 471 | Perdagangan Eceran, Bukan Mobil Dan Motor | 471 | Perdagangan Eceran, Bukan Mobil Dan Motor | 471 | Perdagangan Eceran, Bukan Mobil Dan Motor | 471 | Perdagangan Eceran, Bukan Mobil Dan Motor | X | BA | Zona Perlindungan Setempat | RTH-1 | Rimba Kota | RTH-2 | Taman Kota | RTH-3 | Taman Kecamatan | RTH-4 | Taman Kelurahan | RTH-5 | Taman RW | RTH-7 | Pemukaman | RTH-8 | Jalur Hijau | EM | Zona Ekosistem Mangrove | B1 | Zona Badan Jalan | P-1 | Tanaman Pangan | P-3 | Perkebunan | IK-2 | Perikanan Budidaya | PTL | Zona Pembangkit Tenaga Listrik | W | Zona Pariwisata | R-3 | Perumahan Kepadatan Sedang | R-4 | Perumahan Kepadatan Rendah | R-5 | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | Zona Perumahan | SPU-1 | SPU Skala Kota | SPU-2 | SPU Skala Kecamatan | SPU-3 | SPU Skala Kelurahan | SPU-4 | SPU Skala RW | Zona Sarana Pelayanan Umum | C-2 | Campuran Intensitas Menengah/Sedang | K-1 | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | K-2 | Perdagangan dan Jasa Skala WP | K-3 | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | KT | Zona Perkantoran | PL-4 | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | TR | Zona Transportasi | HK | Zona Pertahanan dan Keamanan |
| 46 | Kios/Warung Makanan, Minuman Atau Tembaku | 4712 | Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembaku Di Supermarket/Minimarket/Hypermarket (Tradisional) | 4712 | Perdagangan Eceran Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembaku Di Toko | 471 | Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Toko | 471 | Perdagangan Eceran, Bukan Mobil Dan Motor | 471 | Perdagangan Eceran, Bukan Mobil Dan Motor | 471 | Perdagangan Eceran, Bukan Mobil Dan Motor | 471 | Perdagangan Eceran, Bukan Mobil Dan Motor | X | BA | Zona Perlindungan Setempat | RTH-1 | Rimba Kota | RTH-2 | Taman Kota | RTH-3 | Taman Kecamatan | RTH-4 | Taman Kelurahan | RTH-5 | Taman RW | RTH-7 | Pemukaman | RTH-8 | Jalur Hijau | EM | Zona Ekosistem Mangrove | B1 | Zona Badan Jalan | P-1 | Tanaman Pangan | P-3 | Perkebunan | IK-2 | Perikanan Budidaya | PTL | Zona Pembangkit Tenaga Listrik | W | Zona Pariwisata | R-3 | Perumahan Kepadatan Sedang | R-4 | Perumahan Kepadatan Rendah | R-5 | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | Zona Perumahan | SPU-1 | SPU Skala Kota | SPU-2 | SPU Skala Kecamatan | SPU-3 | SPU Skala Kelurahan | SPU-4 | SPU Skala RW | Zona Sarana Pelayanan Umum | C-2 | Campuran Intensitas Menengah/Sedang | K-1 | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | K-2 | Perdagangan dan Jasa Skala WP | K-3 | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | KT | Zona Perkantoran | PL-4 | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | TR | Zona Transportasi | HK | Zona Pertahanan dan Keamanan |
| 47 | Departmen Store | 4719 | Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang | 4719 | Perdagangan Eceran Berbagai Macam | 471 | Perdagangan Eceran Berbagai Macam | 471 | Perdagangan Eceran, Bukan Mobil Dan Motor | 471 | Perdagangan Eceran, Bukan Mobil Dan Motor | 471 | Perdagangan Eceran, Bukan Mobil Dan Motor | 471 | Perdagangan Eceran, Bukan Mobil Dan Motor | X | BA | Zona Perlindungan Setempat | RTH-1 | Rimba Kota | RTH-2 | Taman Kota | RTH-3 | Taman Kecamatan | RTH-4 | Taman Kelurahan | RTH-5 | Taman RW | RTH-7 | Pemukaman | RTH-8 | Jalur Hijau | EM | Zona Ekosistem Mangrove | B1 | Zona Badan Jalan | P-1 | Tanaman Pangan | P-3 | Perkebunan | IK-2 | Perikanan Budidaya | PTL | Zona Pembangkit Tenaga Listrik | W | Zona Pariwisata | R-3 | Perumahan Kepadatan Sedang | R-4 | Perumahan Kepadatan Rendah | R-5 | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | Zona Perumahan | SPU-1 | SPU Skala Kota | SPU-2 | SPU Skala Kecamatan | SPU-3 | SPU Skala Kelurahan | SPU-4 | SPU Skala RW | Zona Sarana Pelayanan Umum | C-2 | Campuran Intensitas Menengah/Sedang | K-1 | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | K-2 | Perdagangan dan Jasa Skala WP | K-3 | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | KT | Zona Perkantoran | PL-4 | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | TR | Zona Transportasi | HK | Zona Pertahanan dan Keamanan |

| ZONASI | KEGIATAN | KBLI 5 DIGIT | KBLI 4 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | Badan Air | Zona Perindungan Setempat | Zona Ruang Terbuka Hijau | Zona Ekosistem Mangrove | Zona Badan Jalan | Zona Pertanian | Perikanan Budidaya | Zona Parwisata | Zona Perumahan | Zona Sarana Pelayanan Umum | Campuran Intensitas Menengah/Sedang | Zona Perdagangan dan Jasa | Zona Perkantoran | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | Zona Transportasi | Zona Pertahanan dan Keamanan | | | | | |
|--------|-------------------------|--------------|---|--|--|-----------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------|-----------------|--------------------|----------------|----------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------|--|-----------------------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 48 | Toko Kelontong | 4719 2 | Utamanya Bukan Makanan, Minuman Atau Toserba (Department Store) | Barang Yang Didominasi Oleh Barang Bukan Makanan Dan Tembaku Di Toko | Barang Di Toko | X | PS | RTH-1 | RTH-2 | RTH-3 | RTH-4 | RTH-5 | RTH-7 | RTH-8 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | C-2 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK |
| | | | | | | | | Rimba Kota | Taman Kota | Taman Kecamatan | Taman Kelurahan | Taman RW | Pemakaman | Jalur Hijau | R-3 | R-4 | R-5 | Perumahan Kepadatan Sedang | Perumahan Kepadatan Rendah | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | SPU Skala Kota | SPU Skala Kecamatan | SPU Skala Kelurahan | SPU Skala RW | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | Perdagangan dan Jasa Skala WP |
| 49 | Toko Kain | 4751 1 | Perdagangan Eceran Tekstil | Perdagangan eceran khusus tekstil di toko | Perdagangan Eceran Khusus Rumah Tangga Lainnya di Toko | X | X | RTH-1 | RTH-2 | RTH-3 | RTH-4 | RTH-5 | RTH-7 | RTH-8 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | C-2 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK |
| | | | | | | | | Rimba Kota | Taman Kota | Taman Kecamatan | Taman Kelurahan | Taman RW | Pemakaman | Jalur Hijau | R-3 | R-4 | R-5 | Perumahan Kepadatan Sedang | Perumahan Kepadatan Rendah | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | SPU Skala Kota | SPU Skala Kecamatan | SPU Skala Kelurahan | SPU Skala RW | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | Perdagangan dan Jasa Skala WP |
| 50 | Toko Perengkapan Rumah. | 4751 2 | Perdagangan Eceran Perengkapan | Perdagangan eceran | Perdagangan Eceran Khusus | X | X | RTH-1 | RTH-2 | RTH-3 | RTH-4 | RTH-5 | RTH-7 | RTH-8 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | C-2 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK |
| | | | | | | | | Rimba Kota | Taman Kota | Taman Kecamatan | Taman Kelurahan | Taman RW | Pemakaman | Jalur Hijau | R-3 | R-4 | R-5 | Perumahan Kepadatan Sedang | Perumahan Kepadatan Rendah | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | SPU Skala Kota | SPU Skala Kecamatan | SPU Skala Kelurahan | SPU Skala RW | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | Perdagangan dan Jasa Skala WP |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|---|------------------------|--|---|--|--|--|--|--|-----------------|--------------|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|--|--|--|--|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------|--|-------------------|------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| ZONASI | KEGIATAN | | KBLI 5 DIGIT | | KBLI 4 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | Mobil Dan Motor | KBLI 2 DIGIT | Mobil Dan Motor | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Tangga Dari Tekstil | Rumah Tangga Dari Tekstil | khusus tekstil di toko | Perdagangan Eceran Khusus Rumah Tangga Lainnya di Toko | Perdagangan Eceran Khusus Rumah Tangga Lainnya di Toko | Perdagangan Eceran Khusus Rumah Tangga Lainnya di Toko | Perdagangan Eceran Khusus Rumah Tangga Lainnya di Toko | Perdagangan Eceran Khusus Rumah Tangga Lainnya di Toko | Perdagangan Eceran Khusus Rumah Tangga Lainnya di Toko | Perdagangan Eceran Khusus Rumah Tangga Lainnya di Toko | | | | | | | | | | | | Perdagangan Eceran Khusus Rumah Tangga Lainnya di Toko | Perdagangan Eceran Khusus Rumah Tangga Lainnya di Toko | Perdagangan Eceran Khusus Rumah Tangga Lainnya di Toko | Perdagangan Eceran Khusus Rumah Tangga Lainnya di Toko | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | Perdagangan dan Jasa Skala WP | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | Zona Perkantoran | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | Zona Transportasi | Zona Pertahanan dan Keamanan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 51 | Toko Perlengkapan Jahit | Perdagangan Eceran Perlengkapan Jahit Menjahit | 47513 | 4751 | Perdagangan Eceran Khusus Rumah Tangga Lainnya di Toko | 475 | 475 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 |
| 52 | Toko Perlengkapan Furnitur | Perdagangan Besar Peralatan Dan Perlengkapan Rumah Tangga | 46491 | 4649 | Perdagangan Besar Peralatan Dan Perlengkapan Rumah Tangga | 4649 | 4649 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 |
| 53 | Toko Eceran Makanan, Minuman atau Tembakau | Perdagangan Eceran Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Toko | 4711 | 471 | Perdagangan Eceran Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Toko | 4711 | 471 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | | | |
| 54 | Toko Eceran Khusus Komoditi Makanan Dari Hasil Pertanian | Perdagangan Eceran Khusus Komoditi Makanan Dari Hasil Pertanian di Toko | 4721 | 472 | Perdagangan Eceran Khusus Komoditi Makanan Dari Hasil Pertanian di Toko | 4721 | 472 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | R-3 | R-4 | R-5 | | | |

| ZONASI | KEGIATAN | KBLI 5 DIGIT | | | KBLI 4 DIGIT | | | KBLI 2 DIGIT | | | KBLI 2 DIGIT | Zona Pertanian | Perikanan Budidaya | Zona Parwisata | Zona Perumahan | Zona Sarana Pelayanan Umum | Campuran Intensitas Menengah/Sedang | Zona Perdagangan dan Jasa | Zona Perikanan | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | Zona Transportasi | Zona Pertahanan dan Keamanan |
|--------|--|--------------|----|---|--------------|---|-----|--|-----|-----|---|----------------|--------------------|----------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------|--|-------------------|------------------------------|
| | | 63 | 64 | 65 | 478 | 478 | 478 | 478 | 478 | 478 | | | | | | | | | | | | |
| 63 | Pasar Perengkapan Rumah | | | Perdagangan Eceran Kaki Lima Dan Los Pasar Perengkapan Rumah Tangga | 478 6 | Perdagangan Eceran Kaki Lima Dan Los Pasar Perengkapan Rumah Tangga | 478 | Perdagangan Eceran Kaki Lima Dan Los Pasar | 478 | 478 | Perdagangan Eceran, Bukan Mobil Dan Motor | P-1 P-3 | IK-2 | W | R-3 R-4 R-5 | SPU-1 SPU-2 SPU-3 SPU-4 | C-2 | K-1 K-2 K-3 | KT | PL-4 | TR | HK |
| 64 | Pasar Kertas, Barang Dari Kertas, Alat Tulis, Barang Cetakan, Alat Olahraga, Alat Musik, Fotografi, dan komputer | | | Perdagangan Eceran Kaki Lima Dan Los Pasar Kertas, Barang Dari Kertas, Alat Tulis, Barang Cetakan, Alat Olahraga, Alat Musik, Fotografi, dan komputer | 478 7 | Perdagangan Eceran Kaki Lima Dan Los Pasar Kertas, Barang Dari Kertas, Alat Tulis, Barang Cetakan, Alat Olahraga, Alat Musik, Fotografi, dan komputer | 478 | Perdagangan Eceran Kaki Lima Dan Los Pasar | 478 | 478 | Perdagangan Eceran, Bukan Mobil Dan Motor | P-1 P-3 | IK-2 | W | R-3 R-4 R-5 | SPU-1 SPU-2 SPU-3 SPU-4 | C-2 | K-1 K-2 K-3 | KT | PL-4 | TR | HK |
| 65 | Pasar Barang Kerajinan Mainan Anak-anak dan Lukisan | | | Perdagangan Eceran Kaki Lima Dan Los Pasar Barang Kerajinan | 478 8 | Perdagangan Eceran Kaki Lima Dan Los Pasar | 478 | Perdagangan Eceran Kaki Lima Dan Los Pasar | 478 | 478 | Perdagangan Eceran, Bukan Mobil Dan Motor | P-1 P-3 | IK-2 | W | R-3 R-4 R-5 | SPU-1 SPU-2 SPU-3 SPU-4 | C-2 | K-1 K-2 K-3 | KT | PL-4 | TR | HK |

| ZONASI | KEGIATAN | | KBLI 5 DIGIT | KBLI 4 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | BA | PS | RTH-1 | RTH-2 | RTH-3 | RTH-4 | RTH-5 | RTH-7 | RTH-8 | EM | BJ | Zona Pertanian | | IK-2 | PTL | W | Zona Perumahan | | | Zona Sarana Pelayanan Umum | | | | C-2 | Zona Perdagangan dan Jasa | | | KT | PL-4 | TR | HK | |
|--------|---|---|--------------|---|--------------|--------------|----------------------------------|-----|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----|----|----------------|-----|------|------|------|----------------|-----|-----|----------------------------|-------|-------|-------|-------|---------------------------|-----|-----|-----|------|------|----|---------------------------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | P-1 | P-3 | | | | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | | K-1 | K-2 | K-3 | | | | | Perdagangan dan Jasa Skala Kota |
| 70 | Liat, Kapur, Semen Atau kaca | Perdagangan Besar Semen, Kapur, Pasir Dan Batu | 46634 | Perdagangan Besar Bahan Dan Perlengkapan Bangunan | 4663 | 466 | Perdagangan Besar Khusus Lainnya | 466 | Perdagangan Besar, Bukan Mobil Dan Sepeda Motor | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | P-1 | P-3 | IK-2 | PTL | W | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK | |
| 71 | Depo Bahan Bangunan: Semen, Kapur, Pasir Dan Batu | Perdagangan Besar Bahan Dan Perlengkapan Bangunan | 46635 | Perdagangan Besar Bahan Dan Perlengkapan Bangunan | 4663 | 466 | Perdagangan Besar Khusus Lainnya | 466 | Perdagangan Besar, Bukan Mobil Dan Sepeda Motor | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | P-1 | P-3 | IK-2 | PTL | W | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK |
| 72 | Depo Bahan Bangunan: Bahan Konstruksi Dari Kayu | Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Dari Kayu | 46636 | Perdagangan Besar Bahan Dan Perlengkapan Bangunan | 4663 | 466 | Perdagangan Besar Khusus Lainnya | 466 | Perdagangan Besar, Bukan Mobil Dan Sepeda Motor | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | P-1 | P-3 | IK-2 | PTL | W | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK |
| 73 | Depo Bahan Bangunan: Cat | Perdagangan Besar Cat | 46637 | Perdagangan Besar Bahan Dan Perlengkapan Bangunan | 4663 | 466 | Perdagangan Besar Khusus Lainnya | 466 | Perdagangan Besar, Bukan Mobil Dan Sepeda Motor | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | P-1 | P-3 | IK-2 | PTL | W | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK |

| ZONASI | KEGIATAN | KBLI 5 DIGIT | | | KBLI 4 DIGIT | | | KBLI 2 DIGIT | | | KBLI 2 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|---|--------------|---|-------|--|-------|--|--------------|--|--------------|---|---|--------|---|-------|--|-------|--|-------|--|-------|----|---|---|--------|---|-------|--|-------|--|-------|--|-------|
| | | Perdagangan Eceran Genteng, Batu Bata, Ubin Dan Sejenisnya Dari Tanah Liat, Kapur, Semen Atau Kaca | 4752 3 | Perdagangan Eceran khusus barang dan bahan bangunan, cat dan kaca di toko | 475 2 | Perdagangan Eceran khusus barang dan bahan bangunan, cat dan kaca di toko | 475 2 | Perdagangan Eceran Khusus Rumah Tangga Lainnya di Toko | 475 7 | Perdagangan Eceran Khusus Rumah Tangga Lainnya di Toko | | | | 475 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 78 | Toko Bangunan, Barang Logam, Bahan Konstruksi | Perdagangan Eceran Genteng, Batu Bata, Ubin Dan Sejenisnya Dari Tanah Liat, Kapur, Semen Atau Kaca | 4752 3 | Perdagangan Eceran khusus barang dan bahan bangunan, cat dan kaca di toko | 475 2 | Perdagangan Eceran Khusus Rumah Tangga Lainnya di Toko | 475 7 | Perdagangan Eceran Khusus Rumah Tangga Lainnya di Toko | 475 7 | Perdagangan Eceran Khusus Rumah Tangga Lainnya di Toko | 475 7 | Perdagangan Eceran Khusus Rumah Tangga Lainnya di Toko | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 79 | Toko Bangunan, Barang Logam, Bahan Konstruksi | Perdagangan Eceran Semen, Kapur, Pasir Dan Batu | 4752 4 | Perdagangan Eceran khusus barang dan bahan bangunan, cat dan kaca di toko | 475 2 | Perdagangan Eceran Khusus Rumah Tangga Lainnya di Toko | 475 7 | Perdagangan Eceran Khusus Rumah Tangga Lainnya di Toko | 475 7 | Perdagangan Eceran Khusus Rumah Tangga Lainnya di Toko | 475 7 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 80 | Toko Bangunan, Barang Logam, Bahan Konstruksi | Perdagangan Eceran Bahan Konstruksi Dari Porselen | 4752 5 | Perdagangan Eceran khusus barang dan bahan bangunan, cat dan kaca di toko | 475 2 | Perdagangan Eceran Khusus Rumah Tangga Lainnya di Toko | 475 7 | Perdagangan Eceran Khusus Rumah Tangga Lainnya di Toko | 475 7 | Perdagangan Eceran Khusus Rumah Tangga Lainnya di Toko | 475 7 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Ruang Terbuka Hijau | Rimba Kota | RTH-1 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Taman Kota | RTH-2 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Taman Kecamatan | RTH-3 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Taman Kelurahan | RTH-4 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Taman RW | RTH-5 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Pemakaman | RTH-7 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Jalur Hijau | RTH-8 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Zona Ekosistem Mangrove | EM | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Badan Jalan | | BJ | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Pertanian | Tanaman Pangan | P-1 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Perkebunan | P-3 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Perikanan Budidaya | | IK-2 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Pembangkit Tenaga Listrik | | PTL | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Parwisata | | W | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Perumahan | Perumahan Kepadatan Sedang | R-3 | T ₁ , T ₂ , T ₃ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Perumahan Kepadatan Rendah | R-4 | T ₁ , T ₂ , T ₃ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | R-5 | T ₂ , T ₃ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Sarana Pelayanan Umum | | SPU-1 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SPU Skala Kecamatan | | SPU-2 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SPU Skala Kelurahan | | SPU-3 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SPU Skala RW | | SPU-4 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Campuran Intensitas Menengah/Sedang | | C-2 | T ₁ , T ₂ , T ₃ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Perdagangan dan Jasa | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | K-1 | I | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Perdagangan dan Jasa Skala WP | K-2 | I | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | K-3 | I | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Perkantoran | | KT | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | | PL-4 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Transportasi | | TR | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Pertahanan dan Keamanan | | HK | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ZONASI | KBLI 5 DIGIT | | KBLI 4 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | Zona Perumahan | | Zona Sarana Pelayanan Umum | | | | Zona Perdagangan dan Jasa | | | Zona Pertanian | Zona Ekosistem Mangrove | | Zona Ruang Terbuka Hijau | | | | | | Zona Perindustrian | Zona Pertahanan dan Keamanan | | | |
|--------|----------------------|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | KEGIATAN | 56101 | 56102 | 56109 | 5610 | 5610 | 5610 | 5610 | 5610 | 5610 | 5610 | 5610 | 5610 | 5610 | 5610 | 5610 | 5610 | 5610 | 5610 | 5610 | 5610 | 5610 | 5610 | 5610 | 5610 | 5610 | 5610 | 5610 | 5610 | 5610 | 5610 |
| 85 | Restoran | Restoran | Restoran dan Penyediaan Makanan Keliling | Restoran dan Penyediaan Makanan Keliling | Restoran dan Penyediaan Makanan Keliling | Restoran dan Penyediaan Makanan Keliling | Restoran dan Penyediaan Makanan Keliling | Restoran dan Penyediaan Makanan Keliling | Restoran dan Penyediaan Makanan Keliling | Restoran dan Penyediaan Makanan Keliling | Restoran dan Penyediaan Makanan Keliling | Restoran dan Penyediaan Makanan Keliling | Restoran dan Penyediaan Makanan Keliling | Restoran dan Penyediaan Makanan Keliling | Restoran dan Penyediaan Makanan Keliling | Restoran dan Penyediaan Makanan Keliling | Restoran dan Penyediaan Makanan Keliling | Restoran dan Penyediaan Makanan Keliling | Restoran dan Penyediaan Makanan Keliling | Restoran dan Penyediaan Makanan Keliling | Restoran dan Penyediaan Makanan Keliling | Restoran dan Penyediaan Makanan Keliling | Restoran dan Penyediaan Makanan Keliling | Restoran dan Penyediaan Makanan Keliling | Restoran dan Penyediaan Makanan Keliling | Restoran dan Penyediaan Makanan Keliling | Restoran dan Penyediaan Makanan Keliling | Restoran dan Penyediaan Makanan Keliling | Restoran dan Penyediaan Makanan Keliling | Restoran dan Penyediaan Makanan Keliling | Restoran dan Penyediaan Makanan Keliling |
| 86 | Warung Makan | Warung Makan | Warung Makan | Warung Makan | Warung Makan | Warung Makan | Warung Makan | Warung Makan | Warung Makan | Warung Makan | Warung Makan | Warung Makan | Warung Makan | Warung Makan | Warung Makan | Warung Makan | Warung Makan | Warung Makan | Warung Makan | Warung Makan | Warung Makan | Warung Makan | Warung Makan | Warung Makan | Warung Makan | Warung Makan | Warung Makan | Warung Makan | Warung Makan | Warung Makan | Warung Makan |
| 87 | Pusat Kuliner | Pusat Kuliner | Pusat Kuliner | Pusat Kuliner | Pusat Kuliner | Pusat Kuliner | Pusat Kuliner | Pusat Kuliner | Pusat Kuliner | Pusat Kuliner | Pusat Kuliner | Pusat Kuliner | Pusat Kuliner | Pusat Kuliner | Pusat Kuliner | Pusat Kuliner | Pusat Kuliner | Pusat Kuliner | Pusat Kuliner | Pusat Kuliner | Pusat Kuliner | Pusat Kuliner | Pusat Kuliner | Pusat Kuliner | Pusat Kuliner | Pusat Kuliner | Pusat Kuliner | Pusat Kuliner | Pusat Kuliner | Pusat Kuliner | Pusat Kuliner |
| 88 | Bar | Bar | Bar | Bar | Bar | Bar | Bar | Bar | Bar | Bar | Bar | Bar | Bar | Bar | Bar | Bar | Bar | Bar | Bar | Bar | Bar | Bar | Bar | Bar | Bar | Bar | Bar | Bar | Bar | Bar | Bar |
| 89 | Klub Malam/Dishtotik | Klub Malam/Dishtotik | Klub Malam/Dishtotik | Klub Malam/Dishtotik | Klub Malam/Dishtotik | Klub Malam/Dishtotik | Klub Malam/Dishtotik | Klub Malam/Dishtotik | Klub Malam/Dishtotik | Klub Malam/Dishtotik | Klub Malam/Dishtotik | Klub Malam/Dishtotik | Klub Malam/Dishtotik | Klub Malam/Dishtotik | Klub Malam/Dishtotik | Klub Malam/Dishtotik | Klub Malam/Dishtotik | Klub Malam/Dishtotik | Klub Malam/Dishtotik | Klub Malam/Dishtotik | Klub Malam/Dishtotik | Klub Malam/Dishtotik | Klub Malam/Dishtotik | Klub Malam/Dishtotik | Klub Malam/Dishtotik | Klub Malam/Dishtotik | Klub Malam/Dishtotik | Klub Malam/Dishtotik | Klub Malam/Dishtotik | Klub Malam/Dishtotik | Klub Malam/Dishtotik |
| 90 | Kafe | Kafe | Kafe | Kafe | Kafe | Kafe | Kafe | Kafe | Kafe | Kafe | Kafe | Kafe | Kafe | Kafe | Kafe | Kafe | Kafe | Kafe | Kafe | Kafe | Kafe | Kafe | Kafe | Kafe | Kafe | Kafe | Kafe | Kafe | Kafe | Kafe | Kafe |

| ZONASI | KEGIATAN | KBLI 5 DIGIT | | | KBLI 4 DIGIT | | | KBLI 2 DIGIT | | | KBLI 2 DIGIT | | | | | |
|--|--------------------|--------------|-----------------------------------|-----------|--------------|---|--|---|----------|---|--------------|---|----------|---|---|---------|
| | | 4724 2 | 4724 4 | 4724 4 | 472 4 | Perdagangan Eceran Roti, Kue Kering, Kue Basah dan Sejenisnya | Perdagangan Eceran Khusus Makanan Hasil Industri di Toko | Perdagangan Eceran Khusus Makanan, Minuman Dan Tembakau di Toko | 472 7 | Perdagangan Eceran Khusus Makanan, Minuman Dan Tembakau di Toko | 472 7 | Perdagangan Eceran Khusus Makanan, Minuman Dan Tembakau di Toko | 472 7 | | | |
| 91 | Bakery | 5621 0 | 5621 0 | 5621 0 | 5620 0 | Jasa Boga Untuk Suatu Event Tertentu (Event Catering) | Jasa Boga Untuk Suatu Event Tertentu (Event Catering) | Jasa Boga Untuk Suatu Event Tertentu (Event Catering) | 562 1 | 562 1 | 562 1 | 562 1 | | | | |
| 92 | Catering/Jasa Boga | 5629 0 | 5629 0 | 5629 0 | 5629 0 | Penyediaan Jasa Boga Priode Tertentu | Penyediaan Jasa Boga Untuk Suatu Event Tertentu (Event Catering) | Penyediaan Untuk Suatu Event Tertentu (Event Catering) Dan Penyediaan Makanan Lainnya | 562 9 | 562 9 | 562 9 | 562 9 | | | | |
| 93 | Catering/Jasa Boga | 5511 0 | 5511 0 | 5511 0 | 5511 0 | Hotel Bintang | Hotel Bintang | Hotel Bintang | 551 1 | 551 1 | 551 1 | 551 1 | | | | |
| 94 | Hotel | 5511 0 | 5511 0 | 5511 0 | 5511 0 | Hotel Bintang | Hotel Bintang | Hotel Bintang | 551 1 | 551 1 | 551 1 | 551 1 | | | | |
| Zona Ruang Terbuka Hijau | | | | | | | | | | | RTH-1 | Rimba Kota | X | X | T | 2, 3, B |
| Zona Ruang Terbuka Hijau | | | | | | | | | | | RTH-2 | Taman Kota | X | X | | |
| Zona Ruang Terbuka Hijau | | | | | | | | | | | RTH-3 | Taman Kecamatan | X | X | | |
| Zona Ruang Terbuka Hijau | | | | | | | | | | | RTH-4 | Taman Kelurahan | X | X | | |
| Zona Ruang Terbuka Hijau | | | | | | | | | | | RTH-5 | Taman RW | X | X | | |
| Zona Ruang Terbuka Hijau | | | | | | | | | | | RTH-7 | Pemakaman | X | X | | |
| Zona Ruang Terbuka Hijau | | | | | | | | | | | RTH-8 | Jalur Hijau | X | X | | |
| Zona Ekosistem Mangrove | | | | | | | | | | | EM | | X | X | B | 4 |
| Zona Badan Jalan | | | | | | | | | | | BJ | | X | X | | |
| Zona Pertanian | | P-1 | Tanaman Pangan | X | X | | | | | | | | | | | |
| Zona Pertanian | | P-3 | Perkebunan | X | X | | | | | | | | | | | |
| Perikanan Budidaya | | IK-2 | | X | X | | | | | | | | | | | |
| Zona Pariwisata | | W | | X | X | | | | | | | | | | | |
| Zona Perumahan | | R-3 | Perumahan Kepadatan Sedang | T | 2, 3 | T | 2, 3 | T | 2, 3 | T | 2, 3 | X | | | | |
| Zona Perumahan | | R-4 | Perumahan Kepadatan Rendah | T | 2, 3 | T | 2, 3 | T | 2, 3 | T | 2, 3 | X | | | | |
| Zona Perumahan | | R-5 | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | T | 2, 3 | T | 2, 3 | T | 2, 3 | T | 2, 3 | X | | | | |
| Zona Sarana Pelayanan Umum | | SPU-1 | SPU Skala Kota | X | X | | | | | | | X | | | | |
| Zona Sarana Pelayanan Umum | | SPU-2 | SPU Skala Kecamatan | X | X | | | | | | | X | | | | |
| Zona Sarana Pelayanan Umum | | SPU-3 | SPU Skala Kelurahan | X | X | | | | | | | X | | | | |
| Zona Sarana Pelayanan Umum | | SPU-4 | SPU Skala RW | X | X | | | | | | | X | | | | |
| Campuran Intensitas Menengah/Sedang | | C-2 | | T | 2, 3 | T | 2, 3 | T | 2, 3 | T | 2, 3 | T | | | | |
| Zona Perdagangan dan Jasa | | K-1 | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | I | I | | | | | | | I | | | | |
| Zona Perdagangan dan Jasa | | K-2 | Perdagangan dan Jasa Skala WP | I | I | | | | | | | I | | | | |
| Zona Perdagangan dan Jasa | | K-3 | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | I | I | | | | | | | I | | | | |
| Zona Perkantoran | | KT | | X | X | | | | | | | X | | | | |
| Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | | PL-4 | | X | X | | | | | | | X | | | | |
| Zona Transportasi | | TR | | X | X | | | | | | | T | | | | |
| Zona Pertahanan dan Keamanan | | HK | | X | X | | | | | | | X | | | | |

| ZONASI | KEGIATAN | | KBLI 5 DIGIT | | | KBLI 4 DIGIT | | | KBLI 2 DIGIT | | | KBLI 2 DIGIT | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------------|--------|----------------|---------------|--------|--------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------------|---|---|---|
| | No | Detail | No | Detail | Kategori | No | Detail | Kategori | No | Detail | Kategori | No | Detail | Kategori | | | | |
| Zona Ruang Terbuka Hijau | PS | Rimba Kota | RTH-1 | X | X | X | X | T 2, T 3, B 1, B 4 | X | X | X | R-3 | Perumahan Kepadatan Sedang | T 2, T 3 | X | X | X | |
| | | Taman Kota | RTH-2 | X | X | X | X | | X | X | X | R-4 | Perumahan Kepadatan Rendah | T 2, T 3 | X | X | X | |
| | | Taman Kecamatan | RTH-3 | X | X | X | X | | X | X | X | R-5 | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | T 2, T 3 | X | X | X | |
| | | Taman Kelurahan | RTH-4 | X | X | X | X | | X | X | X | W | Zona Parwisata | | X | X | X | |
| | | Taman RW | RTH-5 | X | X | X | X | | X | X | PTL | Zona Pembangkit Tenaga Listrik | | X | X | X | X | |
| | | Pemakaman | RTH-7 | X | X | X | X | | X | X | IK-2 | Perikanan Budidaya | | X | X | X | X | |
| | Zona Ekosistem Mangrove | EM | Jalur Hijau | RTH-8 | X | X | X | X | T 2, T 3, B 1, B 4 | X | X | X | P-3 | Perkebunan | | X | X | X |
| | | | Zona Badan Jalan | BJ | X | X | X | X | | X | X | P-1 | Tanaman Pangan | | X | X | X | |
| | | | Zona Perindungan Setempat | PS | X | X | X | X | | X | X | BA | Badan Air | | X | X | X | |
| | | | Zona Pertanian | P-1 | Tanaman Pangan | X | X | X | X | T 2, T 3, B 4 | X | X | X | IK-2 | Perikanan Budidaya | | X | X |
| Perkebunan | X | X | X | | X | T 2, T 3, B 4 | X | X | X | PTL | Zona Pembangkit Tenaga Listrik | | X | X | X | | | |
| Zona Sarana Pelayanan Umum | SPU-1 | Rimba Kota | RTH-1 | X | X | X | X | T 2, T 3, B 1, B 4 | X | X | X | BA | Badan Air | | X | X | X | |
| | | Taman Kota | RTH-2 | X | X | X | X | | X | X | X | PS | Zona Perindungan Setempat | | X | X | X | |
| | | Taman Kecamatan | RTH-3 | X | X | X | X | | X | X | X | EM | Zona Ekosistem Mangrove | | X | X | X | |
| | | Taman Kelurahan | RTH-4 | X | X | X | X | | X | X | X | RTH-8 | Jalur Hijau | | X | X | X | |
| | Zona Perumahan | R-3 | Perumahan Kepadatan Sedang | R-3 | X | X | X | X | T 2, T 3 | X | X | X | RTH-7 | Pemakaman | | X | X | X |
| | | | Perumahan Kepadatan Rendah | R-4 | X | X | X | X | T 2, T 3 | X | X | X | RTH-5 | Taman RW | | X | X | X |
| | | | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | R-5 | X | X | X | X | T 2, T 3 | X | X | X | RTH-4 | Taman Kelurahan | | X | X | X |
| | Zona Sarana Pelayanan Umum | SPU-2 | SPU Skala Kota | SPU-1 | X | X | X | X | | X | X | X | RTH-3 | Taman Kecamatan | | X | X | X |
| | | | SPU Skala Kecamatan | SPU-2 | X | X | X | X | | X | X | X | RTH-2 | Taman Kota | | X | X | X |
| | | | SPU Skala Kelurahan | SPU-3 | X | X | X | X | | X | X | X | RTH-1 | Rimba Kota | | X | X | X |
| SPU Skala RW | | | SPU-4 | X | X | X | X | | X | X | X | PS | Zona Perindungan Setempat | | X | X | X | |
| Campuran Intensitas Menengah/Sedang | C-2 | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | K-1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 | 1 | W | Zona Parwisata | | 1 | 1 | 1 | |
| | | Perdagangan dan Jasa Skala WP | K-2 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 | 1 | PTL | Zona Pembangkit Tenaga Listrik | | 1 | 1 | 1 | |
| | | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | K-3 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 | 1 | IK-2 | Perikanan Budidaya | | 1 | 1 | 1 | |
| Zona Perdagangan dan Jasa | K-1 | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | K-1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 | 1 | P-3 | Perkebunan | | 1 | 1 | 1 | |
| | | Perdagangan dan Jasa Skala WP | K-2 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 | 1 | P-1 | Tanaman Pangan | | 1 | 1 | 1 | |
| | | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | K-3 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 | 1 | BA | Badan Air | | 1 | 1 | 1 | |
| Zona Perkantoran | KT | Perkantoran | KT | X | X | X | X | | X | X | X | EM | Zona Ekosistem Mangrove | | X | X | X | |
| | | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | PL-4 | X | X | X | X | | X | X | X | RTH-8 | Jalur Hijau | | X | X | X | |
| | | Zona Transportasi | TR | X | X | X | X | | X | X | X | RTH-7 | Pemakaman | | X | X | X | |
| Zona Pertahanan dan Keamanan | HK | Perumahan | HK | X | X | X | X | | X | X | X | RTH-5 | Taman RW | | X | X | X | |
| | | Perumahan | HK | X | X | X | X | | X | X | X | RTH-4 | Taman Kelurahan | | X | X | X | |
| | | Perumahan | HK | X | X | X | X | | X | X | X | RTH-3 | Taman Kecamatan | | X | X | X | |

| ZONASI | KEGIATAN | KBLI 5 DIGIT | | | KBLI 4 DIGIT | | | KBLI 2 DIGIT | | | KBLI 2 DIGIT | Suara Dan Penerbitan Musik | BA | PS | RTH-1 | RTH-2 | RTH-3 | RTH-4 | RTH-5 | RTH-7 | RTH-8 | EM | BU | Zona Pertanian | | IK-2 | PTL | W | Zona Perumahan | | | Zona Sarana Pelayanan Umum | | | | C-2 | Zona Perdagangan dan Jasa | | | KT | PL-4 | TR | HK |
|--------|---------------|--------------|-------|-------|--------------|------|---|---|---|---|---|---|----|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----|----|---|--------------------------------|------|------|-----|--------------------------------|--------------------------------|-----|----------------------------|--------------|------------|-------|-------|---------------------------|-----|-------|----|------|----|----|
| | | 93292 | 93293 | 93299 | 9329 | 9329 | 932 | Aktivitas Hibur Dan Rekreasi Lainnya Ytdl | Aktivitas Hibur Dan Rekreasi Lainnya Ytdl | Aktivitas Hibur Dan Rekreasi Lainnya Ytdl | | | | | | | | | | | | | | Aktivitas Hibur Dan Rekreasi Lainnya Ytdl | Aktivitas Dan Rekreasi Lainnya | | | | Aktivitas Dan Rekreasi Lainnya | Aktivitas Dan Rekreasi Lainnya | P-1 | P-3 | Taman Pangan | Perkebunan | R-3 | | R-4 | R-5 | SPU-1 | | | | |
| 101 | Karaoke | 93292 | 93293 | 93299 | 9329 | 932 | Aktivitas Hibur Dan Rekreasi Lainnya Ytdl | Aktivitas Hibur Dan Rekreasi Lainnya Ytdl | Aktivitas Hibur Dan Rekreasi Lainnya Ytdl | Aktivitas Hibur Dan Rekreasi Lainnya Ytdl | 932 | Aktivitas Olahraga Dan Rekreasi Lainnya | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | BA | P-1 | P-3 | IK-2 | PTL | W | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK |
| 102 | Game Center | 93293 | 93293 | 93299 | 9329 | 932 | Aktivitas Hibur Dan Rekreasi Lainnya Ytdl | Aktivitas Hibur Dan Rekreasi Lainnya Ytdl | Aktivitas Hibur Dan Rekreasi Lainnya Ytdl | 932 | Aktivitas Olahraga Dan Rekreasi Lainnya | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | BA | P-1 | P-3 | IK-2 | PTL | W | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK |
| 103 | | 93299 | 93299 | 93299 | 9329 | 932 | Aktivitas Hibur Dan Rekreasi Lainnya Ytdl | Aktivitas Hibur Dan Rekreasi Lainnya Ytdl | Aktivitas Hibur Dan Rekreasi Lainnya Ytdl | 932 | Aktivitas Olahraga Dan Rekreasi Lainnya | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | BA | P-1 | P-3 | IK-2 | PTL | W | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK |
| 104 | Kolam Renang | 42918 | 42911 | 42911 | 4291 | 429 | Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya | Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya | Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya | 429 | Konstruksi Bangunan Sipil | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | BA | P-1 | P-3 | IK-2 | PTL | W | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK |
| 105 | Kolam Pancing | 93244 | 93244 | 93244 | 9324 | 932 | Wisata Tirta | Wisata Tirta | Wisata Tirta | 932 | Aktivitas Olahraga Dan Rekreasi Lainnya | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | BA | P-1 | P-3 | IK-2 | PTL | W | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK |

| ZONASI | KEGIATAN | KBLI 5 DIGIT | | | KBLI 4 DIGIT | | | KBLI 2 DIGIT | | | KBLI 2 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | KBLI 2 DIGIT |
|--------------------------------|------------------|--------------|-----------|-----------|--------------|---|-----------|--|-----------|--|--------------|--|--------------|---|--------------|
| | | 9001 1 | 9001 1 | 9001 1 | 9001 1 | 9001 1 | 9001 1 | 9001 1 | 9001 1 | 9001 1 | | | | | |
| 106 | Teater Terbuka | | | | 9001 | Aktivitas Seni Pertunjukan | 9001 | Aktivitas Seni Pertunjukan | 9001 | Aktivitas Hiburan, Kesenian Dan Kreativitas | 9001 | Aktivitas Hiburan, Kesenian Dan Kreativitas | 9001 | Aktivitas Hiburan, Kesenian Dan Kreativitas | |
| 107 | Taman hiburan | | | | 9321 | Aktivitas Taman Bertema atau Taman Hiburan | 9321 | Aktivitas Taman Bertema atau Taman Hiburan | 9321 | Aktivitas rekreasi lainnya | 9321 | Aktivitas rekreasi lainnya | 9321 | Aktivitas Olahrag dan Rekreasi Lainnya | |
| 108 | Taman perkemahan | | | | 5519 | Bumi Perkemahan, Persinggahan Karavan dan Taman Karavan | 5519 | Penyediaan Akomodasi Jangka Pendek Lainnya | 5519 | Penyediaan Akomodasi Jangka Pendek | 5519 | Penyediaan Akomodasi Jangka Pendek | 5519 | Penyediaan Akomodasi | |
| 109 | Taman Rekreasi | | | | 9321 | Taman Rekreasi | 9321 | Aktivitas Taman Bertema atau Taman Hiburan | 9321 | Aktivitas Olahraga | 9321 | Aktivitas Olahraga | 9321 | Aktivitas Olahraga 93 Dan Rekreasi Lainnya | |
| 110 | Data Center | | | | 6311 | Aktivitas Hosting dan YBDI | 6311 | Aktivitas Pengolahan Data, Hosting dan Kegiatan YBDI; Portal Web | 6311 | Aktivitas Pengolahan Data, Hosting dan Kegiatan YBDI; Portal Web | 6311 | Aktivitas Pengolahan Data, Hosting dan Kegiatan YBDI; Portal Web | 6311 | Aktivitas Jasa dan Informasi | |
| 111 | Bank | | | | 6410 | Bank Sentral | 6410 | Perantara Moneter | 6410 | Perantara Moneter | 6410 | Perantara Moneter | 6410 | Aktivitas Jasa Keuangan, Bukan Asuransi | |
| Zona Perumahan | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Sarana Pelayanan Umum | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Perdagangan dan Jasa | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Partwisata | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Pertanian | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Ruang Terbuka Hijau | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Perlindungan Setempat | | | | | | | | | | | | | | | |
| Badan Air | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Badan Jalan | | | | | | | | | | | | | | | |
| Perikanan Budidaya | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Pembangkit Tenaga Listrik | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Parkir | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Pertahanan dan Keamanan | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Perikanan | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Perumahan | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Pertanian | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Perumahan | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Partwisata | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Pertanian | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Ruang Terbuka Hijau | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Perlindungan Setempat | | | | | | | | | | | | | | | |
| Badan Air | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Badan Jalan | | | | | | | | | | | | | | | |
| Perikanan Budidaya | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Pembangkit Tenaga Listrik | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Partwisata | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Perumahan | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Sarana Pelayanan Umum | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Perdagangan dan Jasa | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Perikanan | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Pertahanan dan Keamanan | | | | | | | | | | | | | | | |

| ZONASI | KEGIATAN | KBLI 5 DIGIT | | KBLI 4 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | BA | PS | RTH-1 | RTH-2 | RTH-3 | RTH-4 | RTH-5 | RTH-7 | RTH-8 | EM | BJ | Zona Pertanian | | IK-2 | PTL | W | Zona Perumahan | | | Zona Sarana Pelayanan Umum | | | | C-2 | Zona Perdagangan dan Jasa | | | KT | PL-4 | TR | HK |
|--------|----------|--------------|-------|--------------|-------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------|------|-----|----------------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|-------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|----|------|----|----|
| | | 64121 | 64122 | 64123 | 64131 | 64132 | 64133 | P-1 | P-3 | | | | | | | | | | | | R-3 | R-4 | | | | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | K-1 | K-2 | | K-3 | Perumahan Kepadatan Sedang | Perumahan Kepadatan Rendah | | | | |
| 11 2 | Bank | 64121 | 64122 | 64123 | 64131 | 64132 | 64133 | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | Tanaman Pangan | Perkebunan | IK-2 | PTL | W | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK |
| 11 3 | Bank | 64122 | 64123 | 64131 | 64132 | 64133 | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Taman Kota | Taman Kelurahan | IK-2 | PTL | W | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK |
| 11 4 | Bank | 64123 | 64131 | 64132 | 64133 | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | Taman Kota | Taman Kelurahan | IK-2 | PTL | W | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK |
| 11 5 | Bank | 64131 | 64132 | 64133 | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Taman Kota | Taman Kelurahan | IK-2 | PTL | W | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK |
| 11 6 | Bank | 64132 | 64133 | 641 | 64131 | 64132 | 64133 | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | Rimba Kota | Taman Kota | IK-2 | PTL | W | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK |

| ZONASI | KEGIATAN | | KBLI 5 DIGIT | | KBLI 4 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | |
|--------|----------|-------|--|------|-------------------------------------|-----|-------------------|-----|-------------------|-----|--|-------|--|
| | | | | | | | | | | | | | |
| 117 | Koperasi | 64141 | Koperasi Simpan Pinjam Primer (KSP Primer) | 6414 | Koperasi Simpan Pinjam/Utang Pinjam | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Aktivitas Jasa Keuangan, Bukan Asuransi Dan Dana Pensiun | BA | Badan Air |
| 118 | Koperasi | 64142 | Unit Simpan Pinjam Koperasi Primer (USP Koperasi Primer) | 6414 | Koperasi Simpan Pinjam/Utang Pinjam | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Aktivitas Jasa Keuangan, Bukan Asuransi Dan Dana Pensiun | BA | Badan Air |
| 119 | Koperasi | 64143 | Koperasi Simpan Pinjam Sekunder (KSP Sekunder) | 6414 | Koperasi Simpan Pinjam/Utang Pinjam | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Aktivitas Jasa Keuangan, Bukan Asuransi Dan Dana Pensiun | BA | Badan Air |
| 120 | Koperasi | 64144 | Unit Simpan Pinjam Koperasi Sekunder (USP Koperasi Sekunder) | 6414 | Koperasi Simpan Pinjam/Utang Pinjam | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Aktivitas Jasa Keuangan, Bukan Asuransi Dan Dana Pensiun | BA | Badan Air |
| 121 | Koperasi | 64145 | Koperasi Simpan Pinjam dan Pembinaan Prinsip (KSPPS Prinsip) | 6414 | Koperasi Simpan Pinjam/Utang Pinjam | 641 | Perantara Moneter | 641 | Perantara Moneter | 641 | Aktivitas Jasa Keuangan, Bukan Asuransi Dan Dana Pensiun | BA | Badan Air |
| | | | | | | | | | | | | PS | Zona Perlindungan Setempat |
| | | | | | | | | | | | | RTH-1 | Rimba Kota |
| | | | | | | | | | | | | RTH-2 | Taman Kota |
| | | | | | | | | | | | | RTH-3 | Taman Kecamatan |
| | | | | | | | | | | | | RTH-4 | Taman Kelurahan |
| | | | | | | | | | | | | RTH-5 | Taman RW |
| | | | | | | | | | | | | RTH-7 | Pemakaman |
| | | | | | | | | | | | | RTH-8 | Jalur Hijau |
| | | | | | | | | | | | | EM | Zona Ekosistem Mangrove |
| | | | | | | | | | | | | BA | Zona Badan Jalan |
| | | | | | | | | | | | | P-1 | Tanaman Pangan |
| | | | | | | | | | | | | P-3 | Perkebunan |
| | | | | | | | | | | | | IK-2 | Perikanan Budidaya |
| | | | | | | | | | | | | PTL | Zona Pembangkit Tenaga Listrik |
| | | | | | | | | | | | | W | Zona Pariwisata |
| | | | | | | | | | | | | R-3 | Perumahan Kepadatan Sedang |
| | | | | | | | | | | | | R-4 | Perumahan Kepadatan Rendah |
| | | | | | | | | | | | | R-5 | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah |
| | | | | | | | | | | | | SPU-1 | SPU Skala Kota |
| | | | | | | | | | | | | SPU-2 | SPU Skala Kecamatan |
| | | | | | | | | | | | | SPU-3 | SPU Skala Kelurahan |
| | | | | | | | | | | | | SPU-4 | SPU Skala RW |
| | | | | | | | | | | | | C-2 | Campuran Intensitas Menengah/Sedang |
| | | | | | | | | | | | | K-1 | Perdagangan dan Jasa Skala Kota |
| | | | | | | | | | | | | K-2 | Perdagangan dan Jasa Skala WP |
| | | | | | | | | | | | | K-3 | Perdagangan dan Jasa Skala SWP |
| | | | | | | | | | | | | KT | Zona Perkantoran |
| | | | | | | | | | | | | PL-4 | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) |
| | | | | | | | | | | | | TR | Zona Transportasi |
| | | | | | | | | | | | | HK | Zona Pertahanan dan Keamanan |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|----------------|----------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|---|--------|---|--------|---|--------|----------------------------|-------|-----------------------------------|----------------------------|-------|---------------------------------|-------|-------------------------------------|---------------------------|------------|---------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|-----------------|---------------------|----------------------------|--|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|--|--------------|-------------------|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----|-------------------------------|-----|--------------------------------|----|------------------|------|--|----|-------------------|----|
| ZONASI | KEGIATAN | KBLI 5 DIGIT | KBLI 4 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | 6414 6 | Unit Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah Koperasi Primer (USPPS Koperasi Primer) | 6414 6 | Unit Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah Koperasi Primer (USPPS Koperasi Primer) | 6414 6 | Koperasi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 6414 7 | Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah Sekunder (KSPSS Sekunder) | 6414 7 | Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah Sekunder (KSPSS Sekunder) | 6414 7 | Koperasi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 6414 8 | Unit Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah Koperasi Sekunder (USPPS Koperasi Sekunder) | 6414 8 | Unit Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah Koperasi Sekunder (USPPS Koperasi Sekunder) | 6414 8 | Koperasi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 6415 1 | Lembaga Keuangan Mikro Konvensional | 6415 1 | Lembaga Keuangan Mikro Konvensional | 6415 1 | Koperasi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 6415 2 | Lembaga Keuangan Mikro Syariah | 6415 2 | Lembaga Keuangan Mikro Syariah | 6415 2 | Koperasi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 6415 3 | Lembaga Keuangan Mikro Syariah | 6415 3 | Lembaga Keuangan Mikro Syariah | 6415 3 | Koperasi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | KBLI 5 DIGIT | KBLI 4 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | 6414 6 | Unit Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah Koperasi Primer (USPPS Koperasi Primer) | 6414 6 | Unit Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah Koperasi Primer (USPPS Koperasi Primer) | 6414 6 | Koperasi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 6414 7 | Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah Sekunder (KSPSS Sekunder) | 6414 7 | Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah Sekunder (KSPSS Sekunder) | 6414 7 | Koperasi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 6414 8 | Unit Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah Koperasi Sekunder (USPPS Koperasi Sekunder) | 6414 8 | Unit Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah Koperasi Sekunder (USPPS Koperasi Sekunder) | 6414 8 | Koperasi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 6415 1 | Lembaga Keuangan Mikro Konvensional | 6415 1 | Lembaga Keuangan Mikro Konvensional | 6415 1 | Koperasi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 6415 2 | Lembaga Keuangan Mikro Syariah | 6415 2 | Lembaga Keuangan Mikro Syariah | 6415 2 | Koperasi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 6415 3 | Lembaga Keuangan Mikro Syariah | 6415 3 | Lembaga Keuangan Mikro Syariah | 6415 3 | Koperasi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Pertanian | P-3 | Tanaman Pangan | Perkebunan | IK-2 | Perikanan Budidaya | PTL | Zona Pembangkit Tenaga Listrik | W | Zona Pariwisata | R-3 | Perumahan Kepadatan Sedang | R-4 | Perumahan Kepadatan Rendah | R-5 | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | Zona Sarana Pelayanan Umum | SPU-1 | SPU Skala Kota | C-2 | Campuran Intensitas Menengah/Sedang | Zona Perdagangan dan Jasa | K-1 | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | K-2 | Perdagangan dan Jasa Skala WP | K-3 | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | KT | Zona Perkantoran | PL-4 | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | TR | Zona Transportasi | HK | Zona Pertahanan dan Keamanan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | SPU-2 | SPU Skala Kecamatan | SPU-3 | SPU Skala Kelurahan | | SPU-4 | SPU Skala RW | SPU-1 | SPU Skala Kota | SPU-2 | SPU Skala Kecamatan | SPU-3 | SPU Skala Kelurahan | SPU-4 | SPU Skala RW | K-1 | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | K-2 | Perdagangan dan Jasa Skala WP | K-3 | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | KT | Zona Perkantoran | PL-4 | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | TR | Zona Transportasi | HK | Zona Pertahanan dan Keamanan | | | | | | | | | | | | |
| SPU-1 | SPU Skala Kota | SPU-2 | SPU Skala Kecamatan | SPU-3 | SPU Skala Kelurahan | SPU-4 | SPU Skala RW | SPU-1 | SPU Skala Kota | SPU-2 | SPU Skala Kecamatan | SPU-3 | SPU Skala Kelurahan | SPU-4 | SPU Skala RW | | K-1 | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | K-2 | Perdagangan dan Jasa Skala WP | | K-3 | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | KT | Zona Perkantoran | PL-4 | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | TR | Zona Transportasi | HK | Zona Pertahanan dan Keamanan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RTH-1 | Rimba Kota | RTH-2 | Taman Kota | RTH-3 | Taman Kecamatan | RTH-4 | Taman Kelurahan | RTH-5 | Taman RW | RTH-7 | Pemakaman | RTH-8 | Jalur Hijau | EM | Zona Ekosistem Mangrove | | BA | Zona Badan Jalan | P-1 | Tanaman Pangan | P-3 | Perkebunan | IK-2 | Perikanan Budidaya | PTL | Zona Pembangkit Tenaga Listrik | W | Zona Pariwisata | R-3 | Perumahan Kepadatan Sedang | R-4 | Perumahan Kepadatan Rendah | R-5 | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | SPU-1 | SPU Skala Kota | SPU-2 | SPU Skala Kecamatan | SPU-3 | SPU Skala Kelurahan | SPU-4 | SPU Skala RW | C-2 | Campuran Intensitas Menengah/Sedang | K-1 | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | K-2 | Perdagangan dan Jasa Skala WP | K-3 | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | KT | Zona Perkantoran | PL-4 | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | TR | Zona Transportasi | HK |

| ZONASI | KBLI 5 DIGIT | | KBLI 4 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | KEGIATAN |
|--------|--------------|--|--------------|--|--------------|--|--------------|--|-----------------|
| | 60202 | Aktivitas Penyiaran Dan Pemrograman Television Oleh Swasta | 6020 | Aktivitas Penyiaran Dan Pemrograman Television | 602 | Aktivitas Penyiaran Dan Pemrograman Television | 602 | Aktivitas Penyiaran Dan Pemrograman Television | |
| 142 | 60202 | Aktivitas Penyiaran Dan Pemrograman Television Oleh Swasta | 6020 | Aktivitas Penyiaran Dan Pemrograman Television | 602 | Aktivitas Penyiaran Dan Pemrograman Television | 602 | Aktivitas Penyiaran Dan Pemrograman Television | Radio |
| 143 | 60101 | Penyiaran Radio Oleh Pemerintah | 6010 | Penyiaran Radio | 601 | Penyiaran Radio | 601 | Penyiaran Radio | Radio |
| 144 | 60102 | Penyiaran Radio Oleh Swasta | 6010 | Penyiaran Radio | 601 | Penyiaran Radio | 601 | Penyiaran Radio | Radio |
| 145 | 61921 | Internet Service Provider | 6192 | Jasa Multimedia | 619 | Aktivitas Telekomunikasi Lainnya | 619 | Aktivitas Telekomunikasi Lainnya | Jasa IT |
| 146 | 61922 | Jasa Sistem Komunikasi Data | 6192 | Jasa Multimedia | 619 | Aktivitas Telekomunikasi Lainnya | 619 | Aktivitas Telekomunikasi Lainnya | Jasa IT |
| 147 | 61923 | Jasa Televisi Protokol Internet (IPTV) | 6192 | Jasa Multimedia | 619 | Aktivitas Telekomunikasi Lainnya | 619 | Aktivitas Telekomunikasi Lainnya | Jasa IT |
| 148 | 61924 | Jasa Interkoneksi Internet (Nap) | 6192 | Jasa Multimedia | 619 | Aktivitas Telekomunikasi Lainnya | 619 | Aktivitas Telekomunikasi Lainnya | Jasa IT |
| 149 | 61929 | Jasa Multimedia Lainnya | 6192 | Jasa Multimedia | 619 | Aktivitas Telekomunikasi Lainnya | 619 | Aktivitas Telekomunikasi Lainnya | Jasa IT |
| 150 | 61994 | Jasa Jual Kembali Jasa Telekomunikasi | 6199 | Aktivitas telekomunikasi lainnya YTDL | 619 | Aktivitas Telekomunikasi Lainnya | 619 | Aktivitas Telekomunikasi Lainnya | Warung Internet |
| | | | | | | | | | BA |
| | | | | | | | | | PS |
| | | | | | | | | | RTH-1 |
| | | | | | | | | | RTH-2 |
| | | | | | | | | | RTH-3 |
| | | | | | | | | | RTH-4 |
| | | | | | | | | | RTH-5 |
| | | | | | | | | | RTH-7 |
| | | | | | | | | | RTH-8 |
| | | | | | | | | | EM |
| | | | | | | | | | BJ |
| | | | | | | | | | P-1 |
| | | | | | | | | | P-3 |
| | | | | | | | | | IK-2 |
| | | | | | | | | | PTL |
| | | | | | | | | | W |
| | | | | | | | | | R-3 |
| | | | | | | | | | R-4 |
| | | | | | | | | | R-5 |
| | | | | | | | | | SPU-1 |
| | | | | | | | | | SPU-2 |
| | | | | | | | | | SPU-3 |
| | | | | | | | | | SPU-4 |
| | | | | | | | | | C-2 |
| | | | | | | | | | K-1 |
| | | | | | | | | | K-2 |
| | | | | | | | | | K-3 |
| | | | | | | | | | KT |
| | | | | | | | | | PL-4 |
| | | | | | | | | | TR |
| | | | | | | | | | HK |

| ZONASI | KEGIATAN | | KBLI 5 DIGIT | KBLI 4 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | BA | PS | RTH-1 | RTH-2 | RTH-3 | RTH-4 | RTH-5 | RTH-7 | RTH-8 | EM | BA | P-1 | P-3 | IK-2 | PTL | W | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | C-2 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK |
|--------|----------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|--|----|------------|------------|-----------------|-----------------|----------|-----------|-------------|-------------------------|------------------|----------------|------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|--------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------|--|-------------------|------------------------------|----|
| | | | Reparasi Dan Perawatan Sepeda Motor | Perdagangan, Reparasi Dan Perawatan Sepeda Motor Dan Perdagangan Suku Cadang Dan Aksesorinya | Perdagangan, Reparasi Dan Perawatan Sepeda Motor Dan Perdagangan Suku Cadang Dan Aksesorinya | Perdagangan, Reparasi Dan Perawatan Sepeda Motor Dan Perdagangan Suku Cadang Dan Aksesorinya | | Rimba Kota | Taman Kota | Taman Kecamatan | Taman Kelurahan | Taman RW | Pemakaman | Jalur Hijau | Zona Ekosistem Mangrove | Zona Badan Jalan | Tanaman Pangan | Perkebunan | Perikanan Budidaya | Zona Pembangkit Tenaga Listrik | Zona Pariwisata | Perumahan Kepadatan Sedang | Perumahan Kepadatan Rendah | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | SPU Skala Kota | SPU Skala Kecamatan | SPU Skala Kelurahan | SPU Skala RW | Campuran Intensitas Menengah/Sedang | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | Perdagangan dan Jasa Skala WP | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | Zona Perkantoran | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | Zona Transportasi | Zona Pertahanan dan Keamanan | |
| 159 | Bengkel Sepeda Motor | | 45407 | 4540 | 454 | Perdagangan, Reparasi Dan Perawatan Sepeda Motor Dan Perdagangan Suku Cadang Dan Aksesorinya | | Rimba Kota | Taman Kota | Taman Kecamatan | Taman Kelurahan | Taman RW | Pemakaman | Jalur Hijau | Zona Ekosistem Mangrove | Zona Badan Jalan | Tanaman Pangan | Perkebunan | Perikanan Budidaya | Zona Pembangkit Tenaga Listrik | Zona Pariwisata | Perumahan Kepadatan Sedang | Perumahan Kepadatan Rendah | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | SPU Skala Kota | SPU Skala Kecamatan | SPU Skala Kelurahan | SPU Skala RW | Campuran Intensitas Menengah/Sedang | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | Perdagangan dan Jasa Skala WP | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | Zona Perkantoran | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | Zona Transportasi | Zona Pertahanan dan Keamanan | |
| 160 | Bengkel Kendaraan Tidak Bermotor | | 46593 | 4659 | 465 | Perdagangan Besar Mesin, Peralatan Dan Perlengkapannya | | Rimba Kota | Taman Kota | Taman Kecamatan | Taman Kelurahan | Taman RW | Pemakaman | Jalur Hijau | Zona Ekosistem Mangrove | Zona Badan Jalan | Tanaman Pangan | Perkebunan | Perikanan Budidaya | Zona Pembangkit Tenaga Listrik | Zona Pariwisata | Perumahan Kepadatan Sedang | Perumahan Kepadatan Rendah | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | SPU Skala Kota | SPU Skala Kecamatan | SPU Skala Kelurahan | SPU Skala RW | Campuran Intensitas Menengah/Sedang | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | Perdagangan dan Jasa Skala WP | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | Zona Perkantoran | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | Zona Transportasi | Zona Pertahanan dan Keamanan | |
| 161 | Bengkel Las | | 47793 | 4779 | 477 | Perdagangan Eceran Khusu Barang Lainnya Ytdl | | Rimba Kota | Taman Kota | Taman Kecamatan | Taman Kelurahan | Taman RW | Pemakaman | Jalur Hijau | Zona Ekosistem Mangrove | Zona Badan Jalan | Tanaman Pangan | Perkebunan | Perikanan Budidaya | Zona Pembangkit Tenaga Listrik | Zona Pariwisata | Perumahan Kepadatan Sedang | Perumahan Kepadatan Rendah | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | SPU Skala Kota | SPU Skala Kecamatan | SPU Skala Kelurahan | SPU Skala RW | Campuran Intensitas Menengah/Sedang | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | Perdagangan dan Jasa Skala WP | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | Zona Perkantoran | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | Zona Transportasi | Zona Pertahanan dan Keamanan | |
| 162 | Bengkel Elektronik | | 47793 | 4779 | 477 | Perdagangan Eceran Khusu Barang | | Rimba Kota | Taman Kota | Taman Kecamatan | Taman Kelurahan | Taman RW | Pemakaman | Jalur Hijau | Zona Ekosistem Mangrove | Zona Badan Jalan | Tanaman Pangan | Perkebunan | Perikanan Budidaya | Zona Pembangkit Tenaga Listrik | Zona Pariwisata | Perumahan Kepadatan Sedang | Perumahan Kepadatan Rendah | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | SPU Skala Kota | SPU Skala Kecamatan | SPU Skala Kelurahan | SPU Skala RW | Campuran Intensitas Menengah/Sedang | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | Perdagangan dan Jasa Skala WP | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | Zona Perkantoran | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | Zona Transportasi | Zona Pertahanan dan Keamanan | |

| ZONASI | KBLI 5 DIGIT | | KBLI 4 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | KEGIATAN |
|--------|----------------|--|--------------|---|--|---|--------------|--------------|--------------|--|
| | Perengkapannya | Perdagangan Eceran Mesin Lainnya Dan Perlengkapannya | Lainnya Ytdl | Perdagangan Eceran Khusus Barang Lainnya Ytdl | Lainnya Di Toko | Sepeda Motor | | | | |
| 163 | 47793 | 4779 | 477 | 477 | Perdagangan Eceran Khusus Barang Lainnya Di Toko | Perdagangan Eceran Bukan Mobil Dan Sepeda Motor | 4 | 7 | X | Bengkel Meubel/Furniture |
| 164 | | 3312 | 331 | 331 | Reparasi Produk Logam Pabrikasi, Mesin dan Peralatan | Reparasi dan pemasangan mesin dan peralatan | 3 | 3 | X | Bengkel Alat Berat |
| 165 | 8549 | 8549 | 854 | 854 | Pendidikan Lainnya Swasta | Pendidikan | 8 | 5 | X | Kursus Keterampilan |
| 166 | 85134 | 8513 | 851 | 851 | Pendidikan Taman Penitipan Anak | Pendidikan Dasar Dan Pendidikan Anak Usia Dini | 8 | 5 | X | Penitipan Anak |
| 167 | 01621 | 0162 | 016 | 016 | Jasa Pelayanan Kesehatan Ternak | Jasa Penunjang Pertanian Dan Pasca Panen | 0 | 1 | X | Klinik/Pusat Kesehatan Hewan |
| 168 | 01622 | 0162 | 016 | 016 | Jasa Perkawinan Ternak | Jasa Penunjang Pertanian | 0 | 1 | X | Jasa Perkawinan Ternak |
| | | | | | BA | BA | | | | Badan Air |
| | | | | | PS | PS | | | | Zona Perlindungan Setempat |
| | | | | | RTH-1 | RTH-1 | | | | Rimba Kota |
| | | | | | RTH-2 | RTH-2 | | | | Taman Kota |
| | | | | | RTH-3 | RTH-3 | | | | Taman Kecamatan |
| | | | | | RTH-4 | RTH-4 | | | | Taman Kelurahan |
| | | | | | RTH-5 | RTH-5 | | | | Taman RW |
| | | | | | RTH-7 | RTH-7 | | | | Pemakaman |
| | | | | | RTH-8 | RTH-8 | | | | Jalur Hijau |
| | | | | | EM | EM | | | | Zona Ekosistem Mangrove |
| | | | | | BJ | BJ | | | | Zona Badan Jalan |
| | | | | | P-1 | P-1 | | | | Tanaman Pangan |
| | | | | | P-3 | P-3 | | | | Perkebunan |
| | | | | | IK-2 | IK-2 | | | | Perikanan Budidaya |
| | | | | | PTL | PTL | | | | Zona Pembangkit Tenaga Listrik |
| | | | | | W | W | | | | Zona Parwisata |
| | | | | | R-3 | R-3 | | | | Perumahan Kepadatan Sedang |
| | | | | | R-4 | R-4 | | | | Perumahan Kepadatan Rendah |
| | | | | | R-5 | R-5 | | | | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah |
| | | | | | SPU-1 | SPU-1 | | | | SPU Skala Kota |
| | | | | | SPU-2 | SPU-2 | | | | SPU Skala Kecamatan |
| | | | | | SPU-3 | SPU-3 | | | | SPU Skala Kelurahan |
| | | | | | SPU-4 | SPU-4 | | | | SPU Skala RW |
| | | | | | C-2 | C-2 | | | | Campuran Intensitas Menengah/Sedang |
| | | | | | K-1 | K-1 | | | | Perdagangan dan Jasa Skala Kota |
| | | | | | K-2 | K-2 | | | | Perdagangan dan Jasa Skala WP |
| | | | | | K-3 | K-3 | | | | Perdagangan dan Jasa Skala SWP |
| | | | | | KT | KT | | | | Zona Perkantoran |
| | | | | | PL-4 | PL-4 | | | | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) |
| | | | | | TR | TR | | | | Zona Transportasi |
| | | | | | HK | HK | | | | Zona Pertahanan dan Keamanan |

| KEGIATAN | KBLI 5 DIGIT | KBLI 4 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | ZONASI |
|---|--------------|---|---|---|---|--------------|----------------------------|
| | | Real estat atas dasar balas jasa (fee) atau kontrak | Real estat atas dasar balas jasa (fee) atau kontrak | Real estat atas dasar balas jasa (fee) atau kontrak | Real estat atas dasar balas jasa (fee) atau kontrak | | |
| 17 4 Jasa Pemasaran Property | 6820 | 6820 | 6820 | 682 | 682 | 682 | PS |
| 17 5 Jasa Hukum | 6910 | 6910 | 6910 | 691 | 691 | 691 | BA |
| 17 6 Jasa Konstruksi dan Konsultansi | 7110 | 7110 | 7110 | 711 | 711 | 711 | PS |
| 17 7 Jasa Riset dan Pengembangan IPTeK | 7210 | 7210 | 7210 | 721 | 721 | 721 | PS |
| 17 8 Jasa Riset dan Pengembangan IPTeK | 7210 | 7210 | 7210 | 721 | 722 | 722 | PS |
| | | | | | | | BA |
| | | | | | | | EM |
| | | | | | | | RTH-1 |
| | | | | | | | RTH-2 |
| | | | | | | | RTH-3 |
| | | | | | | | RTH-4 |
| | | | | | | | RTH-5 |
| | | | | | | | RTH-7 |
| | | | | | | | RTH-8 |
| | | | | | | | Zona Ekosistem Mangrove |
| | | | | | | | BA |
| | | | | | | | Zona Badan Jalan |
| | | | | | | | P-1 |
| | | | | | | | P-3 |
| | | | | | | | IK-2 |
| | | | | | | | PTL |
| | | | | | | | Zona Pariwisata |
| | | | | | | | R-3 |
| | | | | | | | R-4 |
| | | | | | | | R-5 |
| | | | | | | | Zona Sarana Pelayanan Umum |
| | | | | | | | SPU-1 |
| | | | | | | | SPU-2 |
| | | | | | | | SPU-3 |
| | | | | | | | SPU-4 |
| | | | | | | | C-2 |
| | | | | | | | K-1 |
| | | | | | | | K-2 |
| | | | | | | | K-3 |
| | | | | | | | KT |
| | | | | | | | PL-4 |
| | | | | | | | TR |
| | | | | | | | HK |

| ZONASI | KEGIATAN | | KBLI 5 DIGIT | KBLI 4 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | BA | PS | RTH-1 | RTH-2 | RTH-3 | RTH-4 | RTH-5 | RTH-7 | RTH-8 | EM | BAJ | Zona Pertanian | | IK-2 | PTL | W | R-3 | R-4 | R-5 | Zona Sarana Pelayanan Umum | | | | C-2 | Zona Perdagangan dan Jasa | | | KT | PL-4 | TR | HK | | |
|--------|-----------------------------------|-------|--|--------------|--------------|---|--------------|--|----|----|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------------|-----|-----------------|-----------------|------|-----|------|-----|-----|-----|----------------------------|-----------|-------------|----------------|-------|---------------------------|-------|-------|-----|------|------|----|-------|-------|
| | 72103 | 72104 | | | 72105 | Taman Kota | | | | | | | | | | | | | | Taman Kecamatan | Taman Kelurahan | | | | | | | Taman RW | Pemakaman | Jalur Hijau | Tanaman Pangan | | Perkebunan | SPU-1 | SPU-2 | | | | | SPU-3 | SPU-4 |
| 179 | Jasa Riset dan Pengembangan IPTeK | 72103 | Penelitian dan pengembangan ilmu pengetahuan dan alam teknologi dan rekayasa | 7212 | 723 | Penelitian dan pengembangan ilmu pengetahuan alam dan ilmu teknologi dan rekayasa | 722 | Penelitian Dan Pengembangan Ilmu Pengetahuan | X | X | T 2, T 3, B 1 | X | X | X | X | X | X | T 2, T 3, B 1 | X | X | X | P-1 | P-3 | IK-2 | PTL | W | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK | |
| 180 | Jasa Riset dan Pengembangan IPTeK | 72104 | Penelitian dan pengembangan ilmu pengetahuan alam dan teknologi dan rekayasa | 7213 | 724 | Penelitian dan pengembangan ilmu pengetahuan alam dan ilmu teknologi dan rekayasa | 722 | Penelitian Dan Pengembangan Ilmu Pengetahuan | X | X | T 2, T 3, B 1 | X | X | X | X | X | X | T 2, T 3, B 1 | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| 181 | Jasa Riset dan Pengembangan IPTeK | 72105 | Penelitian dan pengembangan ilmu pengetahuan alam dan teknologi dan rekayasa | 7214 | 725 | Penelitian dan pengembangan ilmu pengetahuan alam dan ilmu teknologi dan rekayasa | 722 | Penelitian Dan Pengembangan Ilmu Pengetahuan | X | X | T 2, T 3, B 1 | X | X | X | X | X | X | T 2, T 3, B 1 | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 182 | Jasa Riset dan Pengembangan IPTeK | 72109 | Penelitian Dan Pengembangan Ilmu Pengetahuan Alam dan Teknologi Rekayasa Lainnya | 7215 | 726 | Penelitian dan pengembangan ilmu pengetahuan alam dan ilmu teknologi dan rekayasa | 722 | Penelitian Dan Pengembangan Ilmu Pengetahuan | X | X | T 2, T 3, B 1 | X | X | X | X | X | X | T 2, T 3, B 1 | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |

| ZONASI | KEGIATAN | KBLI 5 DIGIT | | KBLI 4 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | |
|--|---------------------------------|--------------|-------|--|-----------|---|--------------|--|---|-----|
| | | | 46430 | Perdagangan Besar Alat Fotografi Dan Barang Optik | 4643 | Perdagangan Besar Alat Fotografi Dan Barang Optik | dan rekayasa | Perdagangan Besar Barang Keperluan Rumah Tangga | Perdagangan Besar, Bukan Mobil Dan Sepeda Motor | |
| 183 | Optik | | 46430 | Perdagangan Besar Alat Fotografi Dan Barang Optik | 4643 | Perdagangan Besar Barang Keperluan Rumah Tangga | 464 | Perdagangan Besar, Bukan Mobil Dan Sepeda Motor | X | X |
| 184 | Jasa Penyediaan Ruang Pertemuan | | 68112 | Penyewaan Venue Penyelenggaraan Aktifitas MICE dan Event Khusus | 6811 | Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa Dan Kawasannya Pariwisata | 681 | Real Estat | X | X |
| 185 | Penyewaan dan sewa guna usaha | | 77323 | Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Tanpa Hak Opsi Alat Kebutuhan MICE | 7732 | Aktivitas penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi mesin, peralatan dan barang berwujud lainnya | 773 | Aktivitas penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi | X | X |
| 186 | Co-Working Space | | 68110 | Real Estat yang Dimiliki Sendiri atau Disewa | 6811 | Real Estat Yang Dimiliki Sendiri atau Disewa dan Kawasannya Pariwisata | 681 | Real Estat | X | X |
| Zona Ruang Terbuka Hijau | | | | | | | | | | |
| | | RTH-1 | | Rimba Kota | X | X | X | X | X | X |
| | | RTH-2 | | Taman Kota | X | X | X | X | X | X |
| | | RTH-3 | | Taman Kecamatan | X | X | X | X | X | X |
| | | RTH-4 | | Taman Kelurahan | X | X | X | X | X | X |
| | | RTH-5 | | Taman RW | X | X | X | X | X | X |
| | | RTH-7 | | Pemukaman | X | X | X | X | X | X |
| | | RTH-8 | | Jalur Hijau | X | X | X | X | X | X |
| Zona Ekosistem Mangrove | | | | | | | | | | |
| | | EM | | Zona Ekosistem Mangrove | X | X | X | X | X | X |
| Zona Badan Jalan | | | | | | | | | | |
| | | BJ | | Zona Badan Jalan | X | X | X | X | X | X |
| Zona Pertanian | | | | | | | | | | |
| | | P-1 | | Tanaman Pangan | X | X | X | X | X | X |
| | | P-3 | | Perkebunan | X | X | X | X | X | X |
| Perikanan Budidaya | | | | | | | | | | |
| | | IK-2 | | Perikanan Budidaya | X | X | X | X | X | X |
| Zona Parwisata | | | | | | | | | | |
| | | PTL | | Zona Pembangkit Tenaga Listrik | X | X | X | X | X | X |
| Zona Parwisata | | | | | | | | | | |
| | | W | | Zona Parwisata | X | X | X | X | X | X |
| Zona Perumahan | | | | | | | | | | |
| | | R-3 | | Perumahan Kepadatan Sedang | X | X | X | X | X | X |
| | | R-4 | | Perumahan Kepadatan Rendah | X | X | X | X | X | X |
| | | R-5 | | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | X | X | X | X | X | X |
| Zona Sarana Pelayanan Umum | | | | | | | | | | |
| | | SPU-1 | | SPU Skala Kota | T 1, 2, 3 | X | X | X | T 2 | T 2 |
| | | SPU-2 | | SPU Skala Kecamatan | T 1, 2, 3 | X | X | X | T 2 | T 2 |
| | | SPU-3 | | SPU Skala Kelurahan | X | X | X | X | X | X |
| | | SPU-4 | | SPU Skala RW | X | X | X | X | X | X |
| Campuran Intensitas Menengah/Sedang | | | | | | | | | | |
| | | C-2 | | Campuran Intensitas Menengah/Sedang | I | X | X | X | I | I |
| Zona Perdagangan dan Jasa | | | | | | | | | | |
| | | K-1 | | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | I | X | X | X | I | I |
| | | K-2 | | Perdagangan dan Jasa Skala WP | I | X | X | X | I | I |
| | | K-3 | | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | I | X | X | X | I | I |
| Zona Perkantoran | | | | | | | | | | |
| | | KT | | Zona Perkantoran | X | X | X | X | I | I |
| Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | | | | | | | | | | |
| | | PL-4 | | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | X | X | X | X | X | X |
| Zona Transportasi | | | | | | | | | | |
| | | TR | | Zona Transportasi | X | X | X | X | X | X |
| Zona Pertahanan dan Keamanan | | | | | | | | | | |
| | | HK | | Zona Pertahanan dan Keamanan | X | X | X | X | X | X |

| ZONASI | KBLI 5 DIGIT | | KBLI 4 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | KEGIATAN |
|---|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------|
| | Dan Penerbitan Dalam Berbagai Bentuk | Dan Hasil Pencetakan Dan Penerbitan | Periklanan | Rumah Tangga | Mobil Dan Sepeda Motor | Mobil Dan Sepeda Motor | Mobil Dan Sepeda Motor | Mobil Dan Sepeda Motor | |
| 192 | Advertaisin g | 7310 | 7310 | 731 | 7310 | 7310 | 7310 | 7310 | 192 |
| 193 | SPBU | 4730 | 4730 | 4730 | 4730 | 4730 | 4730 | 4730 | 193 |
| 194 | SPBE | 4730 | 4730 | 4730 | 4730 | 4730 | 4730 | 4730 | 194 |
| 195 | SPKLU | 3511 | 3511 | 3511 | 3511 | 3511 | 3511 | 3511 | 195 |
| <p>Badan Air</p> <p>Zona Perlindungan Setempat</p> <p>Rimba Kota</p> <p>Taman Kota</p> <p>Taman Kecamatan</p> <p>Taman Kelurahan</p> <p>Taman RW</p> <p>Pemakaman</p> <p>Jalur Hijau</p> <p>Zona Ruang Terbuka Hijau</p> <p>EM</p> <p>Zona Ekosistem Mangrove</p> <p>BA</p> <p>Zona Badan Jalan</p> <p>P-1</p> <p>Tanaman Pangan</p> <p>P-3</p> <p>Perkebunan</p> <p>IK-2</p> <p>Perikanan Budidaya</p> <p>PTL</p> <p>Zona Pembangkit Tenaga Listrik</p> <p>W</p> <p>Zona Pariwisata</p> <p>R-3</p> <p>Perumahan Kepadatan Sedang</p> <p>R-4</p> <p>Perumahan Kepadatan Rendah</p> <p>R-5</p> <p>Perumahan Kepadatan Sangat Rendah</p> <p>Zona Perumahan</p> <p>SPU-1</p> <p>SPU Skala Kota</p> <p>SPU-2</p> <p>SPU Skala Kecamatan</p> <p>SPU-3</p> <p>SPU Skala Kelurahan</p> <p>SPU-4</p> <p>SPU Skala RW</p> <p>C-2</p> <p>Campuran Intensitas Menengah/Sedang</p> <p>K-1</p> <p>Perdagangan dan Jasa Skala Kota</p> <p>K-2</p> <p>Perdagangan dan Jasa Skala WP</p> <p>K-3</p> <p>Perdagangan dan Jasa Skala SWP</p> <p>Zona Perdagangan dan Jasa</p> <p>KT</p> <p>Zona Perkantoran</p> <p>PL-4</p> <p>Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL)</p> <p>TR</p> <p>Zona Transportasi</p> <p>HK</p> <p>Zona Pertahanan dan Keamanan</p> | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|-------|---|--------------|--|--------------|--|--------------|--|--------------|--|--|---|-----------------------------|
| 196 | Desain Tenda, Fashion dan Apparel | 7413 | Aktivitas Desain Teksstil, Fashion dan Apparel | KBLI 5 DIGIT | | KBLI 4 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | Udara Dingin | Kategori | Zona Perumahan dan Keamanan | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 197 | Sewa Tenda, Pelaminan dan Karangan Bunga | 82302 | Jasa Penyelenggara Event Khusus (Special Event) | KBLI 5 DIGIT | | KBLI 4 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | Aktivitas Desain Khusus | Jasa Penyelenggara Pertemuan, Perjalana Insentif, Konvensi, Pameran, dan Jasa Penyelenggara Event Khusus | Aktivitas Administrasi Kantor, Aktivitas Penunjang Kantor Dan Aktivitas Penunjang Usaha Lainnya | Zona Perumahan dan Keamanan |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 198 | Butik / Factory Outlet | 4771 | Perdagangan Eceran Pakaian | KBLI 5 DIGIT | | KBLI 4 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | Perdagangan Eceran Khusus Barang 477 Lainnya Di Toko | Perdagangan Eceran, Bukan Mobil Dan Motor | Zona Perumahan dan Keamanan | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 199 | Salon/ Barber Shop | 9611 | Aktivitas Pangkas Rambut | KBLI 5 DIGIT | | KBLI 4 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | Aktivitas Jasa Perorangan Untuk | Aktivitas Jasa Perorangan Lainnya | Zona Perumahan dan Keamanan | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------|---------------------------------|
| Kategori | Zona Perumahan dan Keamanan | BA | Badan Air |
| | | PS | Zona Perlindungan Setempat |
| Zona Ruang Terbuka Hijau | RTH-1 | Rimba Kota | |
| | RTH-2 | Taman Kota | |
| | RTH-3 | Taman Kecamatan | |
| | RTH-4 | Taman Kelurahan | |
| | RTH-5 | Taman RW | |
| | RTH-7 | Pemukaman | |
| | RTH-8 | Jalur Hijau | |
| Zona Ekosistem Mangrove | EM | Zona Ekosistem Mangrove | |
| | BJ | Zona Badan Jalan | |
| | P-3 | Tanaman Pangan | |
| | | Perkebunan | |
| IK-2 | Perikanan Budidaya | | |
| PTL | Zona Pembangkit Tenaga Listrik | | |
| W | Zona Pariwisata | | |
| Zona Perumahan | R-3 | Perumahan Kepadatan Sedang | T 2, T 3, B 4 |
| | R-4 | Perumahan Kepadatan Rendah | T 2, T 3, B 4 |
| | R-5 | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | T2, T3, B4 |
| Zona Sarana Pelayanan Umum | SPU-1 | SPU Skala Kota | X |
| | SPU-2 | SPU Skala Kecamatan | X |
| | SPU-3 | SPU Skala Kelurahan | X |
| | SPU-4 | SPU Skala RW | X |
| Campuran Intensitas Menengah/Sedang | C-2 | Campuran Intensitas Menengah/Sedang | T 2, B 1, B 2, B 4 |
| | Zona Perdagangan dan Jasa | K-1 | Perdagangan dan Jasa Skala Kota |
| K-2 | | Perdagangan dan Jasa Skala WP | I |
| K-3 | | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | I |
| KT | Zona Perkantoran | | |
| PL-4 | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | | |
| TR | Zona Transportasi | | |
| HK | Zona Pertahanan dan Keamanan | | |

| ZONASI | KEGIATAN | | KBLI 5 DIGIT | | KBLI 4 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | |
|--|-------------------------|--------|--|--------|---|--------|--|--------|--|--------|---|
| | No | Detail | No | Detail | No | Detail | No | Detail | No | Detail | |
| 200 | Salon/Barber Shop | 96112 | Aktivitas Salon Kecantikan | 9612 | Aktivitas pangkas rambut dan salon kecantikan | 962 | Aktivitas Jasa Perorangan Untuk Kecantikan | 97 | Aktivitas Jasa Perorangan Lainnya | X | X |
| 201 | Pijat | 96121 | Rumah Pijat | 9612 | Aktivitas Kebugaran | 961 | Aktivitas Jasa Perorangan Untuk Kecantikan | 96 | Aktivitas Jasa Perorangan Lainnya | X | X |
| 202 | Mandi Uap/Sauna dan Spa | 96129 | Aktivitas Kebugaran Lainnya | 9612 | Aktivitas Kebugaran | 961 | Aktivitas Jasa Perorangan Untuk Kecantikan | 96 | Aktivitas Jasa Perorangan Lainnya | X | X |
| 203 | Aktivitas Spa | 96122 | Aktivitas Spa | 9612 | Aktivitas Kebugaran | 961 | Aktivitas Jasa Perorangan Untuk Kecantikan | 96 | Aktivitas Jasa Perorangan Lainnya | X | X |
| 204 | Pusat Kebugaran/Fitness | 93116 | Fasilitas Pusat Kebugaran/Fitness Center | 9311 | Pengelolaan Fasilitas Olahrag | 931 | Aktivitas olahraga | 93 | Aktivitas Olahrag Dan Rekreasi Lainnya | X | X |
| 205 | Pengobatan Alternatif | 86902 | Aktivitas Pelayanan | 8690 | Aktivitas pelayanan kesehatan | 869 | Aktivitas pelayanan kesehatan | 86 | Aktivitas Kesehatan Manusia | X | X |
| Zona Perumahan | | | | | | | | | | | |
| | | R-3 | Perumahan Kepadatan Sedang | R-3 | Perumahan Kepadatan Sedang | | | | | X | X |
| | | R-4 | Perumahan Kepadatan Rendah | R-4 | Perumahan Kepadatan Rendah | | | | | X | X |
| | | R-5 | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | R-5 | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | | | | | X | X |
| Zona Sarana Pelayanan Umum | | | | | | | | | | | |
| | | SPU-1 | SPU Skala Kota | SPU-1 | SPU Skala Kota | | | | | X | X |
| | | SPU-2 | SPU Skala Kecamatan | SPU-2 | SPU Skala Kecamatan | | | | | X | X |
| | | SPU-3 | SPU Skala Kelurahan | SPU-3 | SPU Skala Kelurahan | | | | | X | X |
| | | SPU-4 | SPU Skala RW | SPU-4 | SPU Skala RW | | | | | X | X |
| Campuran Intensitas Menengah/Sedang | | | | | | | | | | | |
| | | C-2 | | C-2 | | | | | | X | X |
| Zona Perdagangan dan Jasa | | | | | | | | | | | |
| | | K-1 | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | K-1 | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | | | | | X | X |
| | | K-2 | Perdagangan dan Jasa Skala WP | K-2 | Perdagangan dan Jasa Skala WP | | | | | X | X |
| | | K-3 | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | K-3 | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | | | | | X | X |
| Zona Perkantoran | | | | | | | | | | | |
| | | KT | | KT | | | | | | X | X |
| Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | | | | | | | | | | | |
| | | PL-4 | | PL-4 | | | | | | X | X |
| Zona Transportasi | | | | | | | | | | | |
| | | TR | | TR | | | | | | X | X |
| Zona Pertahanan dan Keamanan | | | | | | | | | | | |
| | | HK | | HK | | | | | | X | X |

| ZONASI | KBLI 5 DIGIT | | | | KBLI 4 DIGIT | | | | KBLI 2 DIGIT | | | | KBLI 2 DIGIT | | |
|--|--|-----------------------------------|-----------------|-----------------|--|---|---|-----------------|---|---|--|---|--------------|----------|--|
| | KEGIATAN | Kesehatan Tradisional | manusia lainnya | manusia lainnya | Perdagangan besar hasil pertanian dan hewan hidup | Perdagangan besar hasil pertanian dan hewan hidup | Perdagangan besar, Bukan Mobil Dan Sepeda Motor | manusia lainnya | Perdagangan besar, Bukan Mobil Dan Sepeda Motor | | | | | | |
| 206 | Tanaman Hias/ Tanaman Pelindung/ Tanaman Produktif | 46203 | 4620 | 4620 | Perdagangan Besar Bunga Dan Tanaman Hias | Perdagangan besar hasil pertanian dan hewan hidup | Perdagangan besar, Bukan Mobil Dan Sepeda Motor | | | | | | | | |
| INDUSTRI | | | | | | | | | | | | | | | |
| 207 | Industri Pengolahan | 10110 | 1011 | 1011 | Kegiatan Rumah Potong dan Pengepak Daging Bukan Unggas | Industri Pengolahan dan Pengawetan Daging | Industri Makanan | | | | | | | | |
| 208 | Industri Pengolahan | 10120 | 1012 | 1012 | Kegiatan Rumah Potong dan Pengepak Daging Unggas | Industri Pengolahan dan Pengawetan Daging | Industri Makanan | | | | | | | | |
| 209 | Industri Pengolahan | 10130 | 1013 | 1013 | Industri Pengolahan dan Pengawetan Produk Daging dan Daging Unggas | Industri Pengolahan dan Pengawetan Daging | Industri Makanan | | | | | | | | |
| 210 | Industri Pengolahan | 10211 | 1021 | 1021 | Industri Pengaraman /Pengeringan Ikan | Industri Pengolahan dan Pengawetan | Industri Makanan | | | | | | | | |
| Badan Air | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Perlindungan Setempat | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rimba Kota | | | | | | | | | | | | | | | |
| Taman Kota | | | | | | | | | | | | | | | |
| Taman Kecamatan | | | | | | | | | | | | | | | |
| Taman Kelurahan | | | | | | | | | | | | | | | |
| Taman RW | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pemukiman | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jalur Hijau | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Ekosistem Mangrove | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Badan Jalan | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Pertanian | | Tanaman Pangan | | P-1 | | T 2 | | X | | X | | X | | X | |
| | | Perkebunan | | P-3 | | T 2 | | X | | X | | X | | T 2, T 3 | |
| Perikanan Budidaya | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Pembangkit Tenaga Listrik | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Pariwisata | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Perumahan | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Perumahan Kepadatan Rendah | | R-3 | | T 3 | | X | | X | | X | | X | |
| | | Perumahan Kepadatan Rendah | | R-4 | | T 2, T 3 | | X | | X | | X | | X | |
| | | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | | R-5 | | T 2, T 3 | | X | | X | | X | | X | |
| Zona Sarana Pelayanan Umum | | SPU Skala Kota | | SPU-1 | | X | | X | | X | | X | | X | |
| | | SPU Skala Kecamatan | | SPU-2 | | X | | X | | X | | X | | X | |
| | | SPU Skala Kelurahan | | SPU-3 | | X | | X | | X | | X | | X | |
| | | SPU Skala RW | | SPU-4 | | X | | X | | X | | X | | X | |
| Campuran Intensitas Menengah/Sedang | | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | | K-1 | | 1 | | X | | X | | X | | X | |
| | | Perdagangan dan Jasa Skala WP | | K-2 | | 1 | | X | | X | | X | | X | |
| | | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | | K-3 | | 1 | | X | | X | | X | | X | |
| Zona Perkantoran | | | | | | | | | | | | | | | |
| Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Transportasi | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Pertahanan dan Keamanan | | | | | | | | | | | | | | | |

| ZONASI | KEGIATAN | KBLI 5 DIGIT | | KBLI 4 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | |
|---|---------------------|--|---|--|------------------|--------------|-----|--------------|-----|
| | | 1022 | 1021 | 1021 | 1021 | 102 | 102 | 102 | 103 |
| 215 | Industri Pengolahan | Industri Pengolahan dan Pengawetan Udang Dalam Kateg | Industri Pengolahan dan Pengawetan Ikan dan Produk Ikan | Industri Pengolahan dan Pengawetan Ikan dan Air | Industri Makanan | | | | |
| 216 | Industri Pengolahan | Industri pengolahan rumput laut | Industri Pengolahan dan Pengawetan Ikan dan Produk Ikan | Industri Pengolahan dan Pengawetan Ikan dan Air | Industri Makanan | | | | |
| 217 | Industri Pengolahan | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Lainnya untuk Biota Air Lainnya | Industri Pengolahan dan Pengawetan Ikan dan Produk Ikan | Industri Pengolahan dan Pengawetan Ikan dan Air | Industri Makanan | | | | |
| 218 | Industri Pengolahan | Industri Pemasinan/Buah-Buah dan Sayuran | Industri Pengolahan Dan Sayuran Dengan Cara Disminkan , Dilumatkan, Dikeringkan | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah-Buahan Dan Sayuran | Industri Makanan | | | | |
| 218 | | 1031 | 1031 | 103 | 100 | | | | |
| Zona Ruang Terbuka Hijau | | | | | | | | | |
| | | RTH-1 | RTH-1 | RTH-1 | RTH-1 | | | | |
| | | RTH-2 | RTH-2 | RTH-2 | RTH-2 | | | | |
| | | RTH-3 | RTH-3 | RTH-3 | RTH-3 | | | | |
| | | RTH-4 | RTH-4 | RTH-4 | RTH-4 | | | | |
| | | RTH-5 | RTH-5 | RTH-5 | RTH-5 | | | | |
| | | RTH-7 | RTH-7 | RTH-7 | RTH-7 | | | | |
| | | RTH-8 | RTH-8 | RTH-8 | RTH-8 | | | | |
| Zona Ekosistem Mangrove | | | | | | | | | |
| Zona Badan Jalan | | | | | | | | | |
| | | BA | BA | BA | BA | | | | |
| Zona Pertanian | | | | | | | | | |
| | | P-1 | P-1 | P-1 | P-1 | | | | |
| | | P-3 | P-3 | P-3 | P-3 | | | | |
| Perikanan Budidaya | | | | | | | | | |
| | | IK-2 | IK-2 | IK-2 | IK-2 | | | | |
| Zona Partwisata | | | | | | | | | |
| | | W | W | W | W | | | | |
| Zona Perumahan | | | | | | | | | |
| | | R-3 | R-3 | R-3 | R-3 | | | | |
| | | R-4 | R-4 | R-4 | R-4 | | | | |
| | | R-5 | R-5 | R-5 | R-5 | | | | |
| Zona Sarana Pelayanan Umum | | | | | | | | | |
| | | SPU-1 | SPU-1 | SPU-1 | SPU-1 | | | | |
| | | SPU-2 | SPU-2 | SPU-2 | SPU-2 | | | | |
| | | SPU-3 | SPU-3 | SPU-3 | SPU-3 | | | | |
| | | SPU-4 | SPU-4 | SPU-4 | SPU-4 | | | | |
| Campuran Intenas Menengah/Sedang | | | | | | | | | |
| | | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 | | | | |
| Zona Perdagangan dan Jasa | | | | | | | | | |
| | | K-1 | K-1 | K-1 | K-1 | | | | |
| | | K-2 | K-2 | K-2 | K-2 | | | | |
| | | K-3 | K-3 | K-3 | K-3 | | | | |
| Zona Perkantoran | | | | | | | | | |
| | | KT | KT | KT | KT | | | | |
| Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | | | | | | | | | |
| | | PL-4 | PL-4 | PL-4 | PL-4 | | | | |
| Zona Transportasi | | | | | | | | | |
| | | TR | TR | TR | TR | | | | |
| Zona Pertahanan dan Keamanan | | | | | | | | | |
| | | HK | HK | HK | HK | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|---------------------|--------------|---|--------------|---|--------------|---|----------------------------|---|------------|---|-----------------|---|-----------|---|-------------------------|---|----------------|---|--------------------|---|-----------------|---|----------------------------|---|----------------|---|---------------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------|---|---------------------------|---|--|---|------------------------------|---|-------|---|-------|---|
| ZONASI | KEGIATAN | KBLI 5 DIGIT | KBLI 4 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | BA | PS | RTH-1 | RTH-2 | RTH-3 | RTH-4 | RTH-5 | RTH-7 | RTH-8 | EM | BJ | P-1 | P-3 | IK-2 | PTL | W | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | C-2 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK | | | | | | |
| | | | | | | | Badan Air | Zona Perlindungan Setempat | Rimba Kota | Taman Kota | Taman Kecamatan | Taman Kelurahan | Taman RW | Pemakaman | Jalur Hijau | Zona Ekosistem Mangrove | Zona Badan Jalan | Tanaman Pangan | Perkebunan | Perikanan Budidaya | Zona Pembangkit Tenaga Listrik | Zona Pariwisata | Perumahan Kepadatan Sedang | Perumahan Kepadatan Rendah | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | SPU Skala Kota | SPU Skala Kecamatan | SPU Skala Kelurahan | SPU Skala RW | Campuran Intensitas Menengah/Sedang | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | Perdagangan dan Jasa Skala WP | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | Zona Perdagangan dan Jasa | Zona Perkantoran | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | Zona Transportasi | Zona Pertahanan dan Keamanan | | | | | |
| 219 | Industri Pengolahan | 10320 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran Dalam Kaleng | 10320 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran Dalam Kaleng | 10320 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran Dalam Kaleng | 10320 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran Dalam Kaleng | 10320 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran Dalam Kaleng | 10320 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran Dalam Kaleng | 10320 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran Dalam Kaleng | 10320 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran Dalam Kaleng | 10320 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran Dalam Kaleng | 10320 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran Dalam Kaleng | 10320 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran Dalam Kaleng | 10320 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran Dalam Kaleng | 10320 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran Dalam Kaleng | 10320 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran Dalam Kaleng | 10320 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran Dalam Kaleng | 10320 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran Dalam Kaleng | 10320 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran Dalam Kaleng | 10320 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran Dalam Kaleng | 10320 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran Dalam Kaleng | 10320 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran Dalam Kaleng | 10320 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran Dalam Kaleng |
| 220 | Industri Pengolahan | 10330 | Industri Pengolahan Sari Buah Dan Sayuran | 10330 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10330 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10330 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10330 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10330 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10330 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10330 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10330 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10330 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10330 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10330 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10330 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10330 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10330 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10330 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10330 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10330 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10330 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10330 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10330 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran |
| 221 | Industri Pengolahan | 10391 | Industri Tempé Kedelai | 10391 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10391 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10391 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10391 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10391 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10391 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10391 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10391 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10391 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10391 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10391 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10391 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10391 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10391 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10391 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10391 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10391 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10391 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10391 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10391 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran |
| 222 | Industri Pengolahan | 10392 | Industri Tahu Kedelai | 10392 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10392 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10392 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10392 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10392 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10392 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10392 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10392 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10392 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10392 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10392 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10392 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10392 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10392 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10392 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10392 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10392 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10392 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | 10392 | Industri Pengolahan Dan Pengawetan Buah- Sayuran | | |

| ZONASI | KEGIATAN | KBLI 5 DIGIT | | KBLI 4 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | |
|--|---------------------|--------------|--------|--------------|--------|--------------|--------|--------------|--------|
| | | 2011 | 2014 | 1921 | 1924 | 1921 | 1924 | 1921 | 1924 |
| 24 1 | Industri Pengolahan | 1921 4 | 1921 4 | 1921 1 | 1921 1 | 1921 1 | 1921 1 | 1921 1 | 1921 1 |
| 24 2 | Industri Pengolahan | 1929 1 | 1929 1 | 1929 9 | 1929 9 | 1929 1 | 1929 1 | 1929 1 | 1929 1 |
| 24 3 | Industri Pengolahan | 1929 2 | 1929 2 | 1929 9 | 1929 9 | 1929 1 | 1929 1 | 1929 1 | 1929 1 |
| 24 4 | Industri Pengolahan | 2011 1 | 2011 1 | 2011 1 | 2011 1 | 2011 1 | 2011 1 | 2011 1 | 2011 1 |
| 24 5 | Industri Pengolahan | 2011 2 | 2011 2 | 2011 1 | 2011 1 | 2011 1 | 2011 1 | 2011 1 | 2011 1 |
| Zona Ruang Terbuka Hijau | | RTH-1 | RTH-1 | RTH-2 | RTH-2 | RTH-3 | RTH-3 | RTH-4 | RTH-4 |
| | | RTH-1 | RTH-1 | RTH-2 | RTH-2 | RTH-3 | RTH-3 | RTH-4 | RTH-4 |
| | | RTH-2 | RTH-2 | RTH-3 | RTH-3 | RTH-4 | RTH-4 | RTH-5 | RTH-5 |
| | | RTH-3 | RTH-3 | RTH-4 | RTH-4 | RTH-5 | RTH-5 | RTH-7 | RTH-7 |
| | | RTH-4 | RTH-4 | RTH-5 | RTH-5 | RTH-7 | RTH-7 | RTH-8 | RTH-8 |
| Zona Ekosistem Mangrove | | EM | EM | | | | | | |
| Zona Badan Jalan | | BJ | BJ | | | | | | |
| Zona Pertanian | | P-1 | P-1 | | | | | | |
| | | P-1 | P-1 | | | | | | |
| | | P-3 | P-3 | | | | | | |
| Perikanan Budidaya | | IK-2 | IK-2 | | | | | | |
| Zona Pembangkit Tenaga Listrik | | PTL | PTL | | | | | | |
| Zona Pariwisata | | W | W | | | | | | |
| Zona Perumahan | | R-3 | R-3 | R-4 | R-4 | R-5 | R-5 | | |
| | | R-3 | R-3 | R-4 | R-4 | R-5 | R-5 | | |
| | | R-4 | R-4 | R-5 | R-5 | | | | |
| Zona Sarana Pelayanan Umum | | SPU-1 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-3 | SPU-4 | SPU-4 |
| | | SPU-1 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-3 | SPU-4 | SPU-4 |
| | | SPU-2 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-3 | SPU-4 | SPU-4 | | |
| | | SPU-3 | SPU-3 | SPU-4 | SPU-4 | | | | |
| | | SPU-4 | SPU-4 | | | | | | |
| Campuran Intensitas Menengah/Sedang | | C-2 | C-2 | | | | | | |
| Zona Perdagangan dan Jasa | | K-1 | K-1 | K-2 | K-2 | K-3 | K-3 | | |
| | | K-1 | K-1 | K-2 | K-2 | K-3 | K-3 | | |
| | | K-2 | K-2 | K-3 | K-3 | | | | |
| | | K-3 | K-3 | | | | | | |
| Zona Perkantoran | | KT | KT | | | | | | |
| Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | | PL-4 | PL-4 | | | | | | |
| Zona Transportasi | | TR | TR | | | | | | |
| Zona Pertahanan dan Keamanan | | HK | HK | | | | | | |

| ZONASI | KEGIATAN | KBLI 5 DIGIT | | KBLI 4 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | Zona Perumahan | Zona Sarana Pelayanan Umum | Campuran Intensitas Menengah/Sedang | Zona Perdagangan dan Jasa | Zona Perkantoran | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | Zona Transportasi | Zona Pertahanan dan Keamanan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|---------------------|--------------|--|--------------|----------------------|--------------|----------------------|--------------|----------------------|--|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------|------------------|--|-------------------|------------------------------|------|----------------------|-----|-------|-----|-----|-----|-----|----|------|----|----|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2011 | Industri Kimia Dasar | 201 | Industri Kimia Dasar | 201 | Industri Kimia Dasar | 201 | Industri Kimia Dasar | | | | | | | | | 201 | Industri Kimia Dasar | R-3 | SPU-1 | C-2 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK | | | | | | | |
| 24 6 | Industri Pengolahan | 2011 3 | Industri Kimia Dasar Anorganik Pigmen | 201 1 | Industri Kimia Dasar | 201 | Industri Kimia Dasar | 201 | Industri Kimia | Industri Bahan Kimia dan Barang Dari Bahan Kimia | R-3 | SPU-4 | C-2 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | | |
| 24 7 | Industri Pengolahan | 2011 4 | Industri Kimia Dasar Anorganik Lainnya | 201 1 | Industri Kimia Dasar | 201 | Industri Kimia Dasar | 201 | Industri Bahan Kimia | Industri Bahan Kimia dan Barang Dari Bahan Kimia | R-4 | SPU-3 | C-2 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | | |
| 24 8 | Industri Pengolahan | 2011 5 | Industri Kimia Dasar Organik yang bersumber dari hasil pertanian | 201 1 | Industri Kimia Dasar | 201 | Industri Kimia Dasar | 201 | Industri Bahan Kimia | Industri Bahan Kimia dan Barang Dari Bahan Kimia | R-5 | SPU-2 | C-2 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| 24 9 | Industri Pengolahan | 2011 6 | Industri Kimia Dasar Organik Untuk Bahan Baku Zat Warna dan Pigmen, Zat Warna dan Pigmen | 201 1 | Industri Kimia Dasar | 201 | Industri Kimia Dasar | 201 | Industri Bahan Kimia | Industri Bahan Kimia dan Barang Dari Bahan Kimia | R-3 | SPU-1 | C-2 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 25 0 | Industri Pengolahan | 2011 7 | Industri Kimia Dasar Organik yang Bersumber dari Minyak Bumi, Gas Alam dan Batubara | 201 1 | Industri Kimia Dasar | 201 | Industri Kimia Dasar | 201 | Industri Bahan Kimia | Industri Bahan Kimia dan Barang Dari Bahan Kimia | R-3 | SPU-1 | C-2 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 25 1 | Industri Pengolahan | 2011 8 | Industri Kimia Dasar Organik yang Menghasilkan | 201 1 | Industri Kimia Dasar | 201 | Industri Kimia Dasar | 201 | Industri Bahan Kimia | Industri Bahan Kimia dan Barang Dari Bahan Kimia | R-3 | SPU-1 | C-2 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |

| ZONASI | KBLI 5 DIGIT | | | | | KBLI 4 DIGIT | | | | | KBLI 2 DIGIT | | | | | KATEGORI | ZONA PERUNTUKAN | | | | | |
|--------------|---------------------|----------|------------------------------------|--------|---|--------------|------------------------------|-----------|---|----------|--|----------|------------------------------------|--------|---|--|--|-----------------|-----------------------------------|---|---|---|
| | Kode | Industri | Subsektor | Sektor | Industri | Kode | Industri | Subsektor | Sektor | Industri | Kode | Industri | Subsektor | Sektor | Kategori | | | Zona Peruntukan | | | | |
| 25 7 | Industri Pengolahan | 2012 5 | Industri Pupuk Hara Makro Sekunder | 201 2 | Industri Pupuk dan Bahan Senyawa Nitrogen | 201 2 | Industri Pupuk Hara Sekunder | 201 2 | Industri Pupuk dan Bahan Senyawa Nitrogen | 201 2 | Industri Pupuk dan Bahan Senyawa Nitrogen | 201 2 | Industri Pupuk Hara Makro Sekunder | 201 2 | Industri Pupuk dan Bahan Senyawa Nitrogen | Industri Bahan Kimia dan Barang Dari Bahan Kimia | X | | | | | |
| 25 8 | Industri Pengolahan | 2012 6 | Industri Pupuk Hara Mikro | 201 2 | Industri Pupuk dan Bahan Senyawa Nitrogen | 201 2 | Industri Pupuk Hara Mikro | 201 2 | Industri Pupuk dan Bahan Senyawa Nitrogen | 201 2 | Industri Pupuk dan Bahan Kimia | 201 2 | Industri Pupuk Hara Mikro | 201 2 | Industri Pupuk dan Bahan Kimia | Industri Bahan Kimia dan Barang Dari Bahan Kimia | X | | | | | |
| 25 9 | Industri Pengolahan | 2012 7 | Industri Pupuk Pelengkap | 201 2 | Industri Pupuk dan Bahan Senyawa Nitrogen | 201 2 | Industri Pupuk Pelengkap | 201 2 | Industri Pupuk dan Bahan Kimia | 201 2 | Industri Pupuk dan Bahan Kimia | 201 2 | Industri Pupuk Pelengkap | 201 2 | Industri Pupuk dan Bahan Kimia | Industri Bahan Kimia dan Barang Dari Bahan Kimia | X | | | | | |
| 26 0 | Industri Pengolahan | 2012 8 | Industri Media Tanam | 201 2 | Industri Pupuk dan Bahan Senyawa Nitrogen | 201 2 | Industri Media Tanam | 201 2 | Industri Pupuk dan Bahan Kimia | 201 2 | Industri Pupuk dan Bahan Kimia dan Barang Dari Bahan Kimia | 201 2 | Industri Media Tanam | 201 2 | Industri Pupuk dan Bahan Kimia | Industri Bahan Kimia dan Barang Dari Bahan Kimia | X | | | | | |
| 26 1 | Industri Pengolahan | 2012 9 | Industri Pupuk Lainnya | 201 2 | Industri Pupuk dan Bahan | 201 2 | Industri Pupuk Lainnya | 201 2 | Industri Pupuk dan Bahan Kimia dan Barang | 201 2 | Industri Pupuk dan Bahan Kimia dan Barang | 201 2 | Industri Pupuk Lainnya | 201 2 | Industri Pupuk dan Bahan Kimia dan Barang | Industri Bahan Kimia dan Barang | X | | | | | |
| KBLI 2 DIGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | Zona Perumahan | R-3 | Perumahan Kepadatan Sedang | X | X | X |
| KBLI 2 DIGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | Zona Perumahan | R-4 | Perumahan Kepadatan Rendah | X | X | X |
| KBLI 2 DIGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | Zona Perumahan | R-5 | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | X | X | X |
| KBLI 4 DIGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | Zona Ruang Terbuka Hijau | RTH-1 | Rimba Kota | X | X | X |
| KBLI 4 DIGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | Zona Ruang Terbuka Hijau | RTH-2 | Taman Kota | X | X | X |
| KBLI 4 DIGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | Zona Ruang Terbuka Hijau | RTH-3 | Taman Kecamatan | X | X | X |
| KBLI 4 DIGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | Zona Ruang Terbuka Hijau | RTH-4 | Taman Kelurahan | X | X | X |
| KBLI 4 DIGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | Zona Ruang Terbuka Hijau | RTH-5 | Taman RW | X | X | X |
| KBLI 4 DIGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | Zona Ruang Terbuka Hijau | RTH-7 | Pemakaman | X | X | X |
| KBLI 4 DIGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | Zona Ruang Terbuka Hijau | RTH-8 | Jalur Hijau | X | X | X |
| KBLI 2 DIGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | Zona Ekosistem Mangrove | EM | | X | X | X |
| KBLI 2 DIGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | Zona Badan Jalan | BJ | | X | X | X |
| KBLI 2 DIGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | Zona Pertanian | P-1 | Tanaman Pangan | X | X | X |
| KBLI 2 DIGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | Zona Pertanian | P-3 | Perkebunan | X | X | X |
| KBLI 2 DIGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | Perikanan Budidaya | IK-2 | | X | X | X |
| KBLI 2 DIGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | Zona Parwisata | W | | X | X | X |
| KBLI 2 DIGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | Zona Sarana Pelayanan Umum | SPU-1 | SPU Skala Kota | X | X | X |
| KBLI 2 DIGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | Zona Sarana Pelayanan Umum | SPU-2 | SPU Skala Kecamatan | X | X | X |
| KBLI 2 DIGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | Zona Sarana Pelayanan Umum | SPU-3 | SPU Skala Kelurahan | X | X | X |
| KBLI 2 DIGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | Zona Sarana Pelayanan Umum | SPU-4 | SPU Skala RW | X | X | X |
| KBLI 2 DIGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | Campuran Intenstas Mengengah/Sedang | C-2 | | X | X | X |
| KBLI 2 DIGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | Zona Perdagangan dan Jasa | K-1 | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | X | X | X |
| KBLI 2 DIGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | Zona Perdagangan dan Jasa | K-2 | Perdagangan dan Jasa Skala WP | X | X | X |
| KBLI 2 DIGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | Zona Perdagangan dan Jasa | K-3 | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | X | X | X |
| KBLI 2 DIGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | Zona Perkantoran | KT | | X | X | X |
| KBLI 2 DIGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | PL-4 | | X | X | X |
| KBLI 2 DIGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | Zona Transportasi | TR | | X | X | X |
| KBLI 2 DIGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | Zona Pertahanan dan Keamanan | HK | | X | X | X |
| KBLI 2 DIGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | Badan Air | BA | | X | X | X |
| KBLI 2 DIGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | Zona Perlindungan Setempat | PS | | X | X | X |

| ZONASI | KEGIATAN | KBLI 5 DIGIT | | KBLI 4 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | Badan Air | PS | Zona Ruang Terbuka Hijau | | | | | | | EM | B4 | Zona Pertanian | | IK-2 | PTL | W | Zona Perumahan | | | Zona Sarana Pelayanan Umum | | | | C-2 | Zona Perdagangan dan Jasa | | | KT | PL-4 | TR | HK | |
|--------|----------|--------------|-------|--------------|------|---|---------------------------|--|----|--------------------------|---------------------------|-------|---------------------------|-------|---------------------------|-------|-------|----|---------------------------|-----|------|------|-----|---------------------------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|-------|---------------------------|-----|-----|-----|------|------|----|-----|
| | | 85131 | 85132 | 8513 | 8513 | 851 | Pendidikan Anak Usia Dini | | | 851 | Pendidikan Anak Usia Dini | 851 | Pendidikan Anak Usia Dini | 851 | Pendidikan Anak Usia Dini | 851 | | | Pendidikan Anak Usia Dini | 851 | | | | Pendidikan Anak Usia Dini | 85131 | 85132 | 8513 | 851 | 851 | 851 | | 851 | 851 | 851 | | | | | 851 |
| 272 | TK | 85131 | 85132 | 8513 | 851 | Pendidikan Anak Usia Dini | 851 | Pendidikan Dasar Dan Pendidikan Anak Usia Dini | X | X | RTH-1 | RTH-2 | RTH-3 | RTH-4 | RTH-5 | RTH-7 | RTH-8 | X | B4 | P-1 | P-3 | IK-2 | PTL | W | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | C-2 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK |
| 273 | TK | 85132 | 8513 | 851 | 851 | Pendidikan Anak Usia Dini | 851 | Pendidikan Dasar Dan Pendidikan Anak Usia Dini | X | X | RTH-1 | RTH-2 | RTH-3 | RTH-4 | RTH-5 | RTH-7 | RTH-8 | X | B4 | P-1 | P-3 | IK-2 | PTL | W | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | C-2 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK |
| 274 | TK | 85135 | 8513 | 851 | 851 | Pendidikan Anak Usia Dini | 851 | Pendidikan Dasar Dan Pendidikan Anak Usia Dini | X | X | RTH-1 | RTH-2 | RTH-3 | RTH-4 | RTH-5 | RTH-7 | RTH-8 | X | B4 | P-1 | P-3 | IK-2 | PTL | W | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | C-2 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK |
| 275 | TK | 85139 | 8513 | 851 | 851 | Pendidikan Anak Usia Dini | 851 | Pendidikan Dasar Dan Pendidikan Anak Usia Dini | X | X | RTH-1 | RTH-2 | RTH-3 | RTH-4 | RTH-5 | RTH-7 | RTH-8 | X | B4 | P-1 | P-3 | IK-2 | PTL | W | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | C-2 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK |
| 276 | SD/MI | 85111 | 8512 | 851 | 851 | Pendidikan Dasar/Madrasah Ibtidaiyah | 851 | Pendidikan Dasar Dan Pendidikan Anak Usia Dini | X | X | RTH-1 | RTH-2 | RTH-3 | RTH-4 | RTH-5 | RTH-7 | RTH-8 | X | B4 | P-1 | P-3 | IK-2 | PTL | W | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | C-2 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK |
| 277 | SD/MI | 85121 | 8512 | 851 | 851 | Pendidikan Dasar/Madrasah Ibtidaiyah Swasta | 851 | Pendidikan Dasar Dan Pendidikan Anak Usia Dini | X | X | RTH-1 | RTH-2 | RTH-3 | RTH-4 | RTH-5 | RTH-7 | RTH-8 | X | B4 | P-1 | P-3 | IK-2 | PTL | W | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | C-2 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|------------|-------|---|-------|--|-------|---|------|---|------|---|--------------|-----|---------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------|--------------|----|-----------|--------------|------------------|---|----------------|--|-------|---------------------|------------|---------------------------------|------------|-----------------|--------------|----------------------------|-----------|------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|---------------|-----------------|-------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|-----------------|-------|-----------------|-----------------|-----------------|-------|----------------|----------|-------|----------|----------|---------------------|-------|-------|-------|-----------|---------------------|-----------|-------------|-------|-------|--------------|-------------|-------------|-------------------------|-----|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------|-----|---------------------------------|------------------|----------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------------------|--------------------------------|---|-----------------|-----|--------------------------------|----------------------------|---------------|--------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------|-----|----------------------------|---------------|------------------|------------------|----------------|--------------------------------|---|-----------------|-----------------------------------|--|---------------|---|-----|-----------------------------------|-------------------|---------------|---|---|------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------|
| ZONASI | KEGIATAN | 278 | SLTP/MTS | 85112 | Pendidikan Sekolah Menengah Tingkat Pertama/Madrasah Tsanawiyah Pemerintah | 8511 | Pendidikan Menengah | 851 | Pendidikan Dasar Dan Pendidikan Anak Usia Dini | 85 | Pendidikan | KBLI 2 DIGIT | BA | Badan Air | PS | Zona Perlindungan Setempat | RTH-1 | Rimba Kota | X | X | X | BA | Zona Badan Jalan | P-1 | Tanaman Pangan | X | X | X | PTL | Zona Pembangkit Tenaga Listrik | W | Zona Pariwisata | R-3 | Perumahan Kepadatan Sedang | X | X | X | R-4 | Perumahan Kepadatan Rendah | T 1, T 2, T 3 | T 1, T 2, T 3 | X | X | X | R-5 | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | T 1, T 2, T 3 | T 1, T 2, T 3 | X | X | X | Zona Perumahan | SPU-1 | SPU Skala Kota | I | I | I | SPU-2 | SPU Skala Kecamatan | I | I | I | SPU-3 | SPU Skala Kelurahan | I | I | I | SPU-4 | SPU Skala RW | X | X | X | C-2 | Campuran Intensitas Menengah/Sedang | X | X | X | Zona Sarana Pelayanan Umum | K-1 | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | X | X | X | Zona Perdagangan dan Jasa | K-2 | Perdagangan dan Jasa Skala WP | X | X | X | K-3 | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | X | X | X | Zona Pertanian | P-3 | Perkebunan | X | X | X | IK-2 | Perikanan Budaya | PTL | Zona Pembangkit Tenaga Listrik | W | Zona Pariwisata | PL-4 | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | X | X | X | TR | Zona Transportasi | X | X | X | Zona Pertahanan dan Keamanan | HK | X | X |
| | | | | 280 | SMU/MA/SMK | 85210 | Pendidikan Menengah Umum/Madrasah Aliyah Pemerintah | 8521 | Pendidikan Menengah Umum/Madrasah Aliyah Pemerintah | 852 | Pendidikan Menengah | | 85 | Pendidikan | KBLI 4 DIGIT | RTH-1 | RTH-1 | Rimba Kota | X | X | X | KBLI 5 DIGIT | 85112 | Pendidikan Menengah Umum/Madrasah Aliyah Swasta | 8511 | Pendidikan Menengah Tingkat Pertama/Madrasah Tsanawiyah Pemerintah | 8511 | Pendidikan Menengah | 851 | Pendidikan Dasar dan Pendidikan | 85 | Pendidikan | KBLI 2 DIGIT | BA | Badan Air | PS | Zona Perlindungan Setempat | RTH-1 | RTH-2 | Taman Kota | X | X | X | RTH-3 | RTH-3 | Taman Kecamatan | X | X | X | RTH-4 | RTH-4 | Taman Kelurahan | X | X | X | RTH-5 | RTH-5 | Taman RW | X | X | X | RTH-7 | RTH-7 | Pemakaman | X | X | X | RTH-8 | RTH-8 | Jalur Hijau | X | X | X | EM | Zona Ekosistem Mangrove | BA | Zona Badan Jalan | | | | P-1 | Tanaman Pangan | X | | | | X | X | IK-2 | | | Perikanan Budaya | PTL | Zona Pembangkit Tenaga Listrik | | | | W | Zona Pariwisata | R-3 | | | | | | | Perumahan Kepadatan Sedang | X | X | X | R-4 | Perumahan Kepadatan Rendah | T 1, T 2, T 3 | T 1, T 2, T 3 | X | X | | | | |
| | | | | 281 | SMU/MA/SMK | 85220 | Pendidikan Menengah Umum/Madrasah Aliyah Swasta | 8522 | Pendidikan Menengah Umum/Madrasah Aliyah Swasta | 8522 | Pendidikan Menengah Umum/Madrasah Aliyah Swasta | | 852 | Pendidikan Menengah | | | 85 | Pendidikan | KBLI 4 DIGIT | BA | Badan Air | | | | PS | Zona Perlindungan Setempat | RTH-2 | RTH-2 | Taman Kota | X | X | X | | | | | | | RTH-3 | RTH-3 | Taman Kecamatan | X | X | | X | RTH-4 | RTH-4 | Taman Kelurahan | X | | X | X | RTH-5 | RTH-5 | Taman RW | | X | X | X | RTH-7 | RTH-7 | | Pemakaman | X | X | X | RTH-8 | | RTH-8 | Jalur Hijau | X | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | EM | Zona Ekosistem Mangrove | BA | | | | Zona Badan Jalan | P-1 | Tanaman Pangan | X | X | X | | | | | | | | | | | IK-2 | Perikanan Budaya | PTL | Zona Pembangkit Tenaga Listrik |
| | | | | 282 | SMU/MA/SMK | 85230 | Pendidikan Menengah Teknik/Madrasah Aliyah Swasta | 8523 | Pendidikan Menengah Teknik/Madrasah Aliyah Swasta | 8523 | Pendidikan Menengah Teknik/Madrasah Aliyah Swasta | | 85 | Pendidikan | 85 | Pendidikan | KBLI 2 DIGIT | BA | | | | Badan Air | PS | Zona Perlindungan Setempat | | | | RTH-1 | RTH-1 | Rimba Kota | X | X | X | RTH-2 | RTH-2 | Taman Kota | X | X | | X | RTH-3 | RTH-3 | Taman Kecamatan | X | X | | X | RTH-4 | RTH-4 | Taman Kelurahan | X | X | | X | RTH-5 | RTH-5 | Taman RW | X | X | | X | RTH-7 | RTH-7 | Pemakaman | X | X | | X | RTH-8 | RTH-8 | Jalur Hijau | X | X | X | EM | Zona Ekosistem Mangrove | BA | Zona Badan Jalan | P-1 | Tanaman Pangan | X | X | X | IK-2 | Perikanan Budaya | PTL | Zona Pembangkit Tenaga Listrik | W | Zona Pariwisata | R-3 | Perumahan Kepadatan Sedang | X | X | X | | | | R-4 | Perumahan Kepadatan Rendah | T 1, T 2, T 3 | | | | | | | T 1, T 2, T 3 | X | X | X | R-5 | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | T 1, T 2, T 3 | T 1, T 2, T 3 | X | X | | | | |
| | | | | 283 | SMU/MA/SMK | 85200 | Pendidikan Menengah Umum/Madrasah Aliyah Swasta | 8520 | Pendidikan Menengah Umum/Madrasah Aliyah Swasta | 8520 | Pendidikan Menengah Umum/Madrasah Aliyah Swasta | | 85 | Pendidikan | 85 | Pendidikan | | | KBLI 2 DIGIT | BA | Badan Air | | | | PS | Zona Perlindungan Setempat | RTH-1 | | RTH-1 | Rimba Kota | X | X | X | | RTH-2 | RTH-2 | Taman Kota | X | X | X | | RTH-3 | RTH-3 | Taman Kecamatan | X | X | X | | RTH-4 | RTH-4 | Taman Kelurahan | X | X | X | | RTH-5 | RTH-5 | Taman RW | X | X | X | | RTH-7 | RTH-7 | Pemakaman | X | X | X | | RTH-8 | RTH-8 | Jalur Hijau | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | EM | Zona Ekosistem Mangrove | | | | BA | Zona Badan Jalan | P-1 | Tanaman Pangan | X | X | | | | | | | | | | | X | IK-2 | Perikanan Budaya | PTL |
| 284 | SMU/MA/SMK | 85200 | Pendidikan Menengah Umum/Madrasah Aliyah Swasta | 8520 | Pendidikan Menengah Umum/Madrasah Aliyah Swasta | 8520 | Pendidikan Menengah Umum/Madrasah Aliyah Swasta | 85 | Pendidikan | 85 | Pendidikan | KBLI 2 DIGIT | BA | Badan Air | PS | Zona Perlindungan Setempat | RTH-1 | RTH-1 | | | | Rimba Kota | X | X | | | | X | RTH-2 | RTH-2 | Taman Kota | X | X | X | | RTH-3 | RTH-3 | Taman Kecamatan | X | X | X | | RTH-4 | RTH-4 | Taman Kelurahan | X | X | X | | RTH-5 | RTH-5 | Taman RW | X | X | X | | RTH-7 | RTH-7 | Pemakaman | X | X | X | | RTH-8 | RTH-8 | Jalur Hijau | X | X | X | | EM | Zona Ekosistem Mangrove | BA | Zona Badan Jalan | P-1 | Tanaman Pangan | X | X | X | IK-2 | Perikanan Budaya | PTL | Zona Pembangkit Tenaga Listrik | W | Zona Pariwisata | R-3 | Perumahan Kepadatan Sedang | X | X | X | R-4 | Perumahan Kepadatan Rendah | T 1, T 2, T 3 | T 1, T 2, T 3 | X | | | X | X | R-5 | | | | | | | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | T 1, T 2, T 3 | T 1, T 2, T 3 | X | X | X | | | | | | | | |

| ZONASI | KBLI 5 DIGIT | | | | KBLI 4 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | KBLI 2 DIGIT |
|--|--------------------------|-------|--|------|-------------------------------------|-----|---------------------|----|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | KEGIATAN | | | | | | | | | | | |
| 283 | SMU/MA/SMK | 85240 | Pendidikan Menengah Kejuruan/Madrasah Aliyah Kejuruan Swasta | 8524 | Pendidikan Menengah Kejuruan Swasta | 852 | Pendidikan Menengah | 85 | Pendidikan | 85 | Pendidikan | X |
| 284 | Akademi/Perguruan Tinggi | 85311 | Pendidikan Tinggi Program Akademik Pemerintah | 8531 | Pendidikan Tinggi Pemerintah | 853 | Pendidikan Tinggi | 85 | Pendidikan | 85 | Pendidikan | X |
| 285 | Akademi/Perguruan Tinggi | 85312 | Pendidikan Tinggi Program Non Akademik Pemerintah | 8531 | Pendidikan Tinggi Pemerintah | 853 | Pendidikan Tinggi | 85 | Pendidikan | 85 | Pendidikan | X |
| 286 | Akademi/Perguruan Tinggi | 85321 | Pendidikan Tinggi Program Akademik Swasta | 8532 | Pendidikan Tinggi Swasta | 853 | Pendidikan Tinggi | 85 | Pendidikan | 85 | Pendidikan | X |
| 287 | Akademi/Perguruan Tinggi | 85322 | Pendidikan Tinggi Program Non Akademik Swasta | 8532 | Pendidikan Tinggi Swasta | 853 | Pendidikan Tinggi | 85 | Pendidikan | 85 | Pendidikan | X |
| 288 | Pendidikan Non Formal | 85499 | Pendidikan Lainnya Swasta | 8549 | Pendidikan Lainnya Ytdl | 854 | Pendidikan Lainnya | 85 | Pendidikan | 85 | Pendidikan | X |
| Badan Air | | | | | | | | | | | | |
| Zona Perlindungan Setempat | | | | | | | | | | | | |
| Rimba Kota | | | | | | | | | | | | |
| Taman Kota | | | | | | | | | | | | |
| Taman Kecamatan | | | | | | | | | | | | |
| Taman Kelurahan | | | | | | | | | | | | |
| Taman RW | | | | | | | | | | | | |
| Pemakaman | | | | | | | | | | | | |
| Jalur Hijau | | | | | | | | | | | | |
| Zona Ruang Terbuka Hijau | | | | | | | | | | | | |
| EM | | | | | | | | | | | | |
| Zona Ekosistem Mangrove | | | | | | | | | | | | |
| Bd | | | | | | | | | | | | |
| Zona Badan Jalan | | | | | | | | | | | | |
| P-1 | | | | | | | | | | | | |
| Tanaman Pangan | | | | | | | | | | | | |
| P-3 | | | | | | | | | | | | |
| Perkebunan | | | | | | | | | | | | |
| IK-2 | | | | | | | | | | | | |
| Perikanan Budidaya | | | | | | | | | | | | |
| PTL | | | | | | | | | | | | |
| Zona Pembangkit Tenaga Listrik | | | | | | | | | | | | |
| W | | | | | | | | | | | | |
| Zona Pariwisata | | | | | | | | | | | | |
| R-3 | | | | | | | | | | | | |
| Perumahan Kepadatan Sedang | | | | | | | | | | | | |
| R-4 | | | | | | | | | | | | |
| Perumahan Kepadatan Rendah | | | | | | | | | | | | |
| R-5 | | | | | | | | | | | | |
| Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | | | | | | | | | | | | |
| Zona Sarana Pelayanan Umum | | | | | | | | | | | | |
| SPU-1 | | | | | | | | | | | | |
| SPU Skala Kota | | | | | | | | | | | | |
| SPU-2 | | | | | | | | | | | | |
| SPU Skala Kecamatan | | | | | | | | | | | | |
| SPU-3 | | | | | | | | | | | | |
| SPU Skala Kelurahan | | | | | | | | | | | | |
| SPU-4 | | | | | | | | | | | | |
| SPU Skala RW | | | | | | | | | | | | |
| C-2 | | | | | | | | | | | | |
| Campuran Intensitas Menengah/Sedang | | | | | | | | | | | | |
| K-1 | | | | | | | | | | | | |
| Perdagangan dan Jasa Skala Kota | | | | | | | | | | | | |
| K-2 | | | | | | | | | | | | |
| Perdagangan dan Jasa Skala WP | | | | | | | | | | | | |
| K-3 | | | | | | | | | | | | |
| Perdagangan dan Jasa Skala SWP | | | | | | | | | | | | |
| Zona Perdagangan dan Jasa | | | | | | | | | | | | |
| KT | | | | | | | | | | | | |
| Zona Perkantoran | | | | | | | | | | | | |
| PL-4 | | | | | | | | | | | | |
| Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | | | | | | | | | | | | |
| TR | | | | | | | | | | | | |
| Zona Transportasi | | | | | | | | | | | | |
| HK | | | | | | | | | | | | |
| Zona Pertahanan dan Keamanan | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------------------|-------|-------------------------------|-------|----------------------------------|------|-------------------------------|------|-------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------|-----------------------------|------|-----------------------------|-------|-----------------------------|-------|------------|-------|-----------------|-------|-----------------|-------|-----------------|-------|-----------|-------|-------------|-------|-------------------------|----|-------------------------|-----|------------------|-----|----------------|------|--------------------|------|--------------------------------|-----|--------------------------------|-----|----------------------------|-----|----------------------------|-----|-----------------------------------|-------|-----------------------------------|-------|---------------------|-------|---------------------|-------|---------------------|-------|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|-----|---------------------------------|-----|--------------------------------|-----|--------------------------------|------|--|------|--|----|------------------------------|----|------------------------------|
| ZONASI | KEGIATAN | 289 | Studio Keterampilan | 8550 | Kegiatan Penunjang Pendidikan | 8550 | Kegiatan Penunjang Pendidikan | 8550 | KBLI 5 DIGIT | KBLI 4 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | BA | PS | Zona Perlindungan Setempat | RTH-1 | Rimba Kota | RTH-2 | Taman Kota | RTH-3 | Taman Kecamatan | RTH-4 | Taman Kelurahan | RTH-5 | Taman RW | RTH-7 | Pemukiman | RTH-8 | Jalur Hijau | EM | Zona Ekosistem Mangrove | BJ | Zona Badan Jalan | P-1 | Tanaman Pangan | P-3 | Perkebunan | IK-2 | Perikanan Budidaya | PTL | Zona Pembangkit Tenaga Listrik | W | Zona Pariwisata | R-3 | Perumahan Kepadatan Sedang | R-4 | Perumahan Kepadatan Rendah | R-5 | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | SPU-1 | SPU Skala Kota | SPU-2 | SPU Skala Kecamatan | SPU-3 | SPU Skala Kelurahan | SPU-4 | SPU Skala RW | C-2 | Campuran Intensitas Menengah/Sedang | K-1 | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | K-2 | Perdagangan dan Jasa Skala WP | K-3 | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | KT | Zona Perkantoran | PL-4 | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | TR | Zona Transportasi | HK | Zona Pertahanan dan Keamanan | | |
| | | 290 | Rumah Sakit | 86101 | Aktivitas Rumah Sakit Pemerintah | 8610 | Aktivitas Rumah Sakit | 8610 | Aktivitas Rumah Sakit | 8610 | Aktivitas Rumah Sakit Pemerintah | 8610 | Aktivitas Kesehatan Manusia | 8610 | Aktivitas Kesehatan Manusia | 8610 | Aktivitas Kesehatan Manusia | RTH-1 | Rimba Kota | RTH-2 | Taman Kota | RTH-3 | Taman Kecamatan | RTH-4 | Taman Kelurahan | RTH-5 | Taman RW | RTH-7 | Pemukiman | RTH-8 | Jalur Hijau | EM | Zona Ekosistem Mangrove | BJ | Zona Badan Jalan | P-1 | Tanaman Pangan | P-3 | Perkebunan | IK-2 | Perikanan Budidaya | PTL | Zona Pembangkit Tenaga Listrik | W | Zona Pariwisata | R-3 | Perumahan Kepadatan Sedang | R-4 | Perumahan Kepadatan Rendah | R-5 | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | SPU-1 | SPU Skala Kota | SPU-2 | SPU Skala Kecamatan | SPU-3 | SPU Skala Kelurahan | SPU-4 | SPU Skala RW | C-2 | Campuran Intensitas Menengah/Sedang | K-1 | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | K-2 | Perdagangan dan Jasa Skala WP | K-3 | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | KT | Zona Perkantoran | PL-4 | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | TR | Zona Transportasi | HK | Zona Pertahanan dan Keamanan |
| 291 | Rumah Sakit | 86103 | Aktivitas Rumah Sakit Swasta | 8610 | Aktivitas Rumah Sakit Swasta | 8610 | Aktivitas Rumah Sakit Swasta | 8610 | Aktivitas Rumah Sakit Swasta | 8610 | Aktivitas Kesehatan Manusia | 8610 | Aktivitas Kesehatan Manusia | 8610 | Aktivitas Kesehatan Manusia | 8610 | Aktivitas Kesehatan Manusia | RTH-1 | Rimba Kota | RTH-2 | Taman Kota | RTH-3 | Taman Kecamatan | RTH-4 | Taman Kelurahan | RTH-5 | Taman RW | RTH-7 | Pemukiman | RTH-8 | Jalur Hijau | EM | Zona Ekosistem Mangrove | BJ | Zona Badan Jalan | P-1 | Tanaman Pangan | P-3 | Perkebunan | IK-2 | Perikanan Budidaya | PTL | Zona Pembangkit Tenaga Listrik | W | Zona Pariwisata | R-3 | Perumahan Kepadatan Sedang | R-4 | Perumahan Kepadatan Rendah | R-5 | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | SPU-1 | SPU Skala Kota | SPU-2 | SPU Skala Kecamatan | SPU-3 | SPU Skala Kelurahan | SPU-4 | SPU Skala RW | C-2 | Campuran Intensitas Menengah/Sedang | K-1 | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | K-2 | Perdagangan dan Jasa Skala WP | K-3 | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | KT | Zona Perkantoran | PL-4 | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | TR | Zona Transportasi | HK | Zona Pertahanan dan Keamanan |
| 292 | Rumah Sakit | 86109 | Aktivitas Rumah Sakit Lainnya | 8610 | Aktivitas Rumah Sakit Lainnya | 8610 | Aktivitas Rumah Sakit Lainnya | 8610 | Aktivitas Rumah Sakit Lainnya | 8610 | Aktivitas Kesehatan Manusia | 8610 | Aktivitas Kesehatan Manusia | 8610 | Aktivitas Kesehatan Manusia | 8610 | Aktivitas Kesehatan Manusia | RTH-1 | Rimba Kota | RTH-2 | Taman Kota | RTH-3 | Taman Kecamatan | RTH-4 | Taman Kelurahan | RTH-5 | Taman RW | RTH-7 | Pemukiman | RTH-8 | Jalur Hijau | EM | Zona Ekosistem Mangrove | BJ | Zona Badan Jalan | P-1 | Tanaman Pangan | P-3 | Perkebunan | IK-2 | Perikanan Budidaya | PTL | Zona Pembangkit Tenaga Listrik | W | Zona Pariwisata | R-3 | Perumahan Kepadatan Sedang | R-4 | Perumahan Kepadatan Rendah | R-5 | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | SPU-1 | SPU Skala Kota | SPU-2 | SPU Skala Kecamatan | SPU-3 | SPU Skala Kelurahan | SPU-4 | SPU Skala RW | C-2 | Campuran Intensitas Menengah/Sedang | K-1 | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | K-2 | Perdagangan dan Jasa Skala WP | K-3 | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | KT | Zona Perkantoran | PL-4 | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | TR | Zona Transportasi | HK | Zona Pertahanan dan Keamanan |
| 293 | Puskesmas | 86102 | Aktivitas Puskesmas | 8610 | Aktivitas Puskesmas | 8610 | Aktivitas Puskesmas | 8610 | Aktivitas Puskesmas | 8610 | Aktivitas Kesehatan Manusia | 8610 | Aktivitas Kesehatan Manusia | 8610 | Aktivitas Kesehatan Manusia | 8610 | Aktivitas Kesehatan Manusia | RTH-1 | Rimba Kota | RTH-2 | Taman Kota | RTH-3 | Taman Kecamatan | RTH-4 | Taman Kelurahan | RTH-5 | Taman RW | RTH-7 | Pemukiman | RTH-8 | Jalur Hijau | EM | Zona Ekosistem Mangrove | BJ | Zona Badan Jalan | P-1 | Tanaman Pangan | P-3 | Perkebunan | IK-2 | Perikanan Budidaya | PTL | Zona Pembangkit Tenaga Listrik | W | Zona Pariwisata | R-3 | Perumahan Kepadatan Sedang | R-4 | Perumahan Kepadatan Rendah | R-5 | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | SPU-1 | SPU Skala Kota | SPU-2 | SPU Skala Kecamatan | SPU-3 | SPU Skala Kelurahan | SPU-4 | SPU Skala RW | C-2 | Campuran Intensitas Menengah/Sedang | K-1 | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | K-2 | Perdagangan dan Jasa Skala WP | K-3 | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | KT | Zona Perkantoran | PL-4 | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | TR | Zona Transportasi | HK | Zona Pertahanan dan Keamanan |
| 294 | Puskesmas Pembantu | 86102 | Aktivitas Puskesmas | 8610 | Aktivitas Puskesmas | 8610 | Aktivitas Puskesmas | 8610 | Aktivitas Puskesmas | 8610 | Aktivitas Kesehatan Manusia | 8610 | Aktivitas Kesehatan Manusia | 8610 | Aktivitas Kesehatan Manusia | 8610 | Aktivitas Kesehatan Manusia | RTH-1 | Rimba Kota | RTH-2 | Taman Kota | RTH-3 | Taman Kecamatan | RTH-4 | Taman Kelurahan | RTH-5 | Taman RW | RTH-7 | Pemukiman | RTH-8 | Jalur Hijau | EM | Zona Ekosistem Mangrove | BJ | Zona Badan Jalan | P-1 | Tanaman Pangan | P-3 | Perkebunan | IK-2 | Perikanan Budidaya | PTL | Zona Pembangkit Tenaga Listrik | W | Zona Pariwisata | R-3 | Perumahan Kepadatan Sedang | R-4 | Perumahan Kepadatan Rendah | R-5 | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | SPU-1 | SPU Skala Kota | SPU-2 | SPU Skala Kecamatan | SPU-3 | SPU Skala Kelurahan | SPU-4 | SPU Skala RW | C-2 | Campuran Intensitas Menengah/Sedang | K-1 | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | K-2 | Perdagangan dan Jasa Skala WP | K-3 | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | KT | Zona Perkantoran | PL-4 | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | TR | Zona Transportasi | HK | Zona Pertahanan dan Keamanan |

| ZONASI | KBLI 5 DIGIT | | KBLI 4 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | KEGIATAN | BA | PS | RTH-1 | RTH-2 | RTH-3 | RTH-4 | RTH-5 | RTH-7 | RTH-8 | EM | B1 | Zona Pertanian | | IK-2 | PTL | W | Zona Perumahan | | | Zona Sarana Pelayanan Umum | | | | C-2 | Zona Perdagangan dan Jasa | | | KT | PL-4 | TR | HK | | |
|--------|--------------------------|-------|--|------|--|-----|--------------------|-----|--------------------|----|----|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|-----|----------------|-----|------|------|------|----------------|-----|-----|----------------------------|-------|-------|-------|-------|---------------------------|-----|-----|-----|------|------|------|----|----|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 306 | Lapangan Olahraga | 93114 | Fasilitas Lapangan | 9311 | Fasilitas Olahraga | 931 | Aktivitas Olahraga | 931 | Aktivitas Olahraga | X | X | X | T2, T3 | T2, T3 | T2, T3 | T2, T3 | T2, T3 | T2, T3 | R-3 | R-4 | R-5 | P-1 | P-3 | IK-2 | PTL | W | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | C-2 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK | |
| 307 | Lapangan Golf | 93199 | Aktivitas Lainnya Yang Berkaitan Dengan Olahraga | 9319 | Aktivitas Lainnya Yang Berkaitan Dengan Olahraga | 931 | Aktivitas Olahraga | 931 | Aktivitas Olahraga | X | X | T2 | X | X | T2 | T2 | T2 | T2 | T2 | R-3 | R-4 | R-5 | P-1 | P-3 | IK-2 | PTL | W | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | C-2 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK |
| 308 | Lapangan Berkuda | 93199 | Aktivitas Lainnya Yang Berkaitan Dengan Olahraga | 9319 | Aktivitas Lainnya Yang Berkaitan Dengan Olahraga | 931 | Aktivitas Olahraga | 931 | Aktivitas Olahraga | X | X | T2 | X | X | T2 | T2 | T2 | T2 | T2 | R-3 | R-4 | R-5 | P-1 | P-3 | IK-2 | PTL | W | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | C-2 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK |
| 309 | Sport Centre | 93119 | Pengelolaan Fasilitas Olahraga Lainnya | 9311 | Aktivitas Olahraga | 931 | Aktivitas Olahraga | 931 | Aktivitas Olahraga | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | R-3 | R-4 | R-5 | P-1 | P-3 | IK-2 | PTL | W | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | C-2 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK |
| 310 | Aktivitas Klub Sepakbola | 93121 | Klub Sepak Bola | 9312 | Aktivitas Olahraga | 931 | Aktivitas Olahraga | 931 | Aktivitas Olahraga | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | R-3 | R-4 | R-5 | P-1 | P-3 | IK-2 | PTL | W | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | C-2 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK |
| 311 | Aktivitas Klub Golf | 93122 | Klub Golf | 9312 | Aktivitas Olahraga | 931 | Aktivitas Olahraga | 931 | Aktivitas Olahraga | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | R-3 | R-4 | R-5 | P-1 | P-3 | IK-2 | PTL | W | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | C-2 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK |
| 312 | Aktivitas Klub Renang | 93123 | Klub Renang | 9312 | Aktivitas Olahraga | 931 | Aktivitas Olahraga | 931 | Aktivitas Olahraga | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | R-3 | R-4 | R-5 | P-1 | P-3 | IK-2 | PTL | W | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | C-2 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK |

| ZONASI | KBLI 5 DIGIT | | | | KBLI 4 DIGIT | | | | KBLI 2 DIGIT | | | | KEGIATAN | BA | PS | RTH-1 | RTH-2 | RTH-3 | RTH-4 | RTH-5 | RTH-7 | RTH-8 | EM | BA | Zona Pertanian | | IK-2 | PTL | W | Zona Perumahan | | | Zona Sarana Pelayanan Umum | | | | C-2 | Zona Perdagangan dan Jasa | | | KT | PL-4 | TR | HK | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------------|---------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|------------------------------|--------------|---|--------------|-------|-------|-------|----------|----|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----|----------|----------------|-------|-------|-------|-------|----------------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|------|-----|---------------------------|-------|-------|----|------|----|----|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------|-------|-----|-----|-----|
| | KBLI 5 DIGIT | KBLI 4 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | KBLI 5 DIGIT | KBLI 4 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | RTH-1 | RTH-2 | RTH-3 | RTH-4 | | | | | | | | | | | | | RTH-5 | RTH-7 | | | | RTH-8 | EM | BA | P-1 | P-3 | R-3 | R-4 | | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | | | | | SPU-3 | SPU-4 | K-1 | K-2 | K-3 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | K-1 | K-2 | K-3 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 3 | 9312 4 | Klub Tenis Lapangan | 931 2 | Aktivitas Klub Olahraga | 931 3 | Aktivitas Olahraga | 931 3 | Rekreasi Lainnya | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | P-1 | P-3 | IK-2 | PTL | W | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 4 | 9312 5 | Klub Tinju | 931 2 | Aktivitas Klub Olahraga | 931 3 | Aktivitas Olahraga | 931 3 | Aktivitas Olahraga Dan Rekreasi Lainnya | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 5 | 9312 6 | Klub Bela Diri | 931 2 | Aktivitas Klub Olahraga | 931 3 | Aktivitas Olahraga | 931 3 | Aktivitas Olahraga Dan Rekreasi Lainnya | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 6 | 9312 7 | Klub Fitness dan Binaraga | 931 2 | Aktivitas Klub Olahraga | 931 3 | Aktivitas Olahraga | 931 3 | Aktivitas Olahraga Dan Rekreasi Lainnya | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 7 | 9312 8 | Klub Bowling | 931 2 | Aktivitas Klub Olahraga | 931 3 | Aktivitas Olahraga | 931 3 | Aktivitas Olahraga Dan Rekreasi Lainnya | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 8 | 9312 9 | Klub Olahraga Lainnya | 931 2 | Aktivitas Klub Olahraga | 931 3 | Aktivitas Olahraga | 931 3 | Aktivitas Olahraga Dan Rekreasi Lainnya | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 9 | 9491 0 | Masjid Keagamaan | 949 1 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 949 4 | Aktivitas Organisasi Lainnya | 949 4 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | T 2, T 3 | R-3 | R-4 | R-5 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | K-1 | K-2 | K-3 | KT | PL-4 | TR | HK | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ZONASI | KEGIATAN | KBLI 5 DIGIT | | | KBLI 4 DIGIT | | | KBLI 2 DIGIT | | | KBLI 2 DIGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|-----------------------------|--------------|----|----------------------------|--------------|--------------------------------|-------|--------------------------------|-------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|-------|--------------------------------|-------|--------------------------------|-------|--------------------------------|-------|--------------------------------|-------|--------------------------------|-------|--------------------------------|-------|--------------------------------|------|--------------------|-----|--------------------------------|---|-----------------|-----|----------------------------|-----|----------------------------|-----|-----------------------------------|-------|----------------|-------|---------------------|-------|---------------------|-------|--------------|-----|-------------------------------------|-----|---------------------------------|-----|-------------------------------|-----|--------------------------------|----|------------------|------|--|----|-------------------|----|------------------------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 320 | Musholla / Surau | | | | 9491 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 949 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 949 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 949 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 949 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 949 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 949 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 949 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 949 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 949 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 321 | Gereja | | | | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 322 | Pura | | | | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 323 | vihara | | | | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 324 | Klenteng | | | | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | 94910 | Aktivitas Organisasi Keagamaan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 325 | Gedung Pertemuan Lingkungan | | | | | | | | 4101 | Konstruksi Gedung Lainnya | 4101 | Konstruksi Gedung Lainnya | 4101 | Konstruksi Gedung Lainnya | 4101 | Konstruksi Gedung Lainnya | 4101 | Konstruksi Gedung Lainnya | 4101 | Konstruksi Gedung Lainnya | 4101 | Konstruksi Gedung Lainnya | 4101 | Konstruksi Gedung Lainnya | 4101 | Konstruksi Gedung Lainnya | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 326 | Gedung Pertemuan Kecamatan | | | | 41019 | Konstruksi Gedung Lainnya | 41019 | Konstruksi Gedung Lainnya | 41019 | Konstruksi Gedung Lainnya | 41019 | Konstruksi Gedung Lainnya | 41019 | Konstruksi Gedung Lainnya | 41019 | Konstruksi Gedung Lainnya | 41019 | Konstruksi Gedung Lainnya | 41019 | Konstruksi Gedung Lainnya | 41019 | Konstruksi Gedung Lainnya | 41019 | Konstruksi Gedung Lainnya | 41019 | Konstruksi Gedung Lainnya | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 327 | Gedung Pertemuan Kota | | | | 41019 | Konstruksi Gedung Lainnya | 41019 | Konstruksi Gedung Lainnya | 41019 | Konstruksi Gedung Lainnya | 41019 | Konstruksi Gedung Lainnya | 41019 | Konstruksi Gedung Lainnya | 41019 | Konstruksi Gedung Lainnya | 41019 | Konstruksi Gedung Lainnya | 41019 | Konstruksi Gedung Lainnya | 41019 | Konstruksi Gedung Lainnya | 41019 | Konstruksi Gedung Lainnya | 41019 | Konstruksi Gedung Lainnya | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | BA | PS | Zona Perlindungan Setempat | RTH-1 | Rimba Kota | RTH-2 | Taman Kota | RTH-3 | Taman Kecamatan | RTH-4 | Taman Kelurahan | RTH-5 | Taman RW | RTH-7 | Pemakaman | RTH-8 | Jalur Hijau | EM | Zona Ekosistem Mangrove | BA | Zona Badan Jalan | P-1 | Tanaman Pangan | P-3 | Perkebunan | IK-2 | Perikanan Budidaya | PTL | Zona Pembangkit Tenaga Listrik | W | Zona Pariwisata | R-3 | Perumahan Kepadatan Sedang | R-4 | Perumahan Kepadatan Rendah | R-5 | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | SPU-1 | SPU Skala Kota | SPU-2 | SPU Skala Kecamatan | SPU-3 | SPU Skala Kelurahan | SPU-4 | SPU Skala RW | C-2 | Campuran Intensitas Menengah/Sedang | K-1 | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | K-2 | Perdagangan dan Jasa Skala WP | K-3 | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | KT | Zona Perkantoran | PL-4 | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | TR | Zona Transportasi | HK | Zona Pertahanan dan Keamanan |

| ZONASI | KBLI 5 DIGIT | | KBLI 4 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | KEGIATAN |
|--|--------------|---|--------------|--|--------------|---|----------|
| | 93224 | Wisata Pantai | 9322 | Daya tarik wisata alam | 932 | Aktivitas Rekreasi Lainnya | |
| 344 | 9324 | Wisata Alam | 9322 | Daya tarik wisata alam | 932 | Aktivitas Rekreasi Lainnya | 344 |
| 345 | 9329 | Daya tarik wisata buatan/binaan manusia lainnya | 9323 | Daya tarik wisata buatan/binaan manusia | 932 | Aktivitas rekreasi lainnya | 345 |
| 346 | 91029 | Wisata Budaya Lainnya | 9102 | Museum dan operasional bangunan dan situs bersejarah | 910 | Perpustakaan, Arsip, Museum Dan Kegiatan Kebudayaan Lainnya | 346 |
| 347 | 93231 | Wisata Agro | 9323 | Daya tarik wisata buatan/binaan manusia | 932 | Aktivitas rekreasi lainnya | 347 |
| 348 | 93239 | Daya tarik wisata buatan/binaan manusia lainnya | 9323 | Daya tarik wisata buatan/binaan manusia | 932 | Aktivitas rekreasi lainnya | 348 |
| 349 | 93246 | Aktivitas Wisata Air, Wisata | 9324 | Wisata Tirta | 932 | Aktivitas rekreasi lainnya | 349 |
| Zona Perumahan R-3 Perumahan Kepadatan Sedang R-4 Perumahan Kepadatan Rendah R-5 Perumahan Kepadatan Sangat Rendah W Zona Pariwisata PTL Zona Pembangkit Tenaga Listrik IK-2 Perikanan Budidaya P-3 Perkebunan P-1 Taman Pangan B1 Zona Badan Jalan EM Zona Ekosistem Mangrove RTH-1 Rimba Kota RTH-2 Taman Kota RTH-3 Taman Kecamatan RTH-4 Taman Kelurahan RTH-5 Taman RW RTH-7 Pemukiman RTH-8 Jalur Hijau PS Zona Perlindungan Setempat BA Badan Air | | | | | | | |
| Zona Sarana Pelayanan Umum SPU-1 SPU Skala Kota SPU-2 SPU Skala Kecamatan SPU-3 SPU Skala Kelurahan SPU-4 SPU Skala RW C-2 Campuran Intensitas Menengah/Sedang K-1 Perdagangan dan Jasa Skala Kota K-2 Perdagangan dan Jasa Skala WP K-3 Perdagangan dan Jasa Skala SWP KT Zona Perkantoran PL-4 Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) TR Zona Transportasi HK Zona Pertahanan dan Keamanan | | | | | | | |

| ZONASI | KEGIATAN | KBLI 5 DIGIT | | | | KBLI 4 DIGIT | | | | KBLI 2 DIGIT | | | | KBLI 2 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | |
|--|-----------------|-----------------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|---|-------|-------|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|
| | | Selancar Dayung, Dan Wisata Tirta | 9103 | 910 | 910 | Aktivitas Kebun Binatang, Taman Botani Dan Cadangan Alam | 9103 | 910 | 910 | Aktivitas Jasa Perawatan Dan Pemeliharaan Taman | 8130 | 8130 | 8130 | | | | | 8130 |
| 350 | Hutan kota | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 351 | Jalur hijau | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 352 | Taman kota | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 353 | Taman kecamatan | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 354 | Taman kelurahan | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RUANG TERBUKA HIJAU | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Badan Air | | BA | B | B | B | B | B | B | B | B | B | B | B | B | B | B | B | B |
| Zona Perlindungan Setempat | | PS | B | B | B | B | B | B | B | B | B | B | B | B | B | B | B | B |
| Zona Ruang Terbuka Hijau | | RTH-1 | RTH-1 | RTH-2 | RTH-3 | RTH-4 | RTH-5 | RTH-7 | RTH-8 | RTH-1 | RTH-2 | RTH-3 | RTH-4 | RTH-5 | RTH-7 | RTH-8 | EM | B L B 4 |
| Zona Badan Jalan | | BJ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Pertanian | | P-1 | P-1 | P-3 | | | | | | | | | | | | | | |
| Perikanan Budidaya | | IK-2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Parwisata | | W | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Perumahan | | R-3 | R-3 | R-4 | R-5 | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Sarana Pelayanan Umum | | SPU-1 | SPU-1 | SPU-2 | SPU-3 | SPU-4 | | | | | | | | | | | | |
| Campuran Intensitas Menengah/Sedang | | C-2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Perdagangan dan Jasa | | K-1 | K-1 | K-2 | K-3 | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Perkantoran | | KT | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | | PL-4 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Transportasi | | TR | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Pertahanan dan Keamanan | | HK | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ZONASI | KBLI 5 DIGIT | | | KBLI 4 DIGIT | | | KBLI 2 DIGIT | | | KEGIATAN | Kategori | Kode | Uraian | L1 | L2 | L3 | L4 | L5 | Kategori | Kode | Uraian | L1 | L2 | L3 | L4 | L5 | Kategori | Kode | Uraian | L1 | L2 | L3 | L4 | L5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|---------------------------|------|--|--------------|------|---|--------------|---|------|---|----------|------------------------------|--------------|-----|---------------------------|------|--|------|---|------|----------|------|--------|----|----|----|----------|------|----------|------|--------|----|----|----|----|----|---------------|------|---|------|------|---|------|---|------|---|------|--|--------------|-----|---------------|------|---|------|----------|------|--------|----|----|----|----|----|----------|------|--------|----|----|----|----|----|
| | T | 2 | 1 | T | 2 | 1 | T | 2 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | T | 2 | 1 | T | 2 | 1 | T | 2 | 1 | T | 2 | 1 | T | 2 | 1 | T | 2 | 1 | T | 2 | 1 | T | 2 | 1 | T | 2 | 1 | T | 2 | 1 | | | | | | |
| 361 | TPS | 3821 | Treatment dan Pembuangan Limbah dan Sampah Tidak Berbahaya | 3821 | 3821 | Treatment dan pembuangan sampah tidak berbahaya | 3821 | Treatment dan pembuangan sampah tidak berbahaya | 3821 | Treatment dan pembuangan sampah tidak berbahaya | 3821 | Aktivitas Pemulihan Material | KBLI 2 DIGIT | 361 | TPS | 3821 | Treatment dan pembuangan Limbah dan Sampah Tidak Berbahaya | 3821 | Treatment dan pembuangan sampah tidak berbahaya | 3821 | Kategori | Kode | Uraian | L1 | L2 | L3 | L4 | L5 | Kategori | Kode | Uraian | L1 | L2 | L3 | L4 | L5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 362 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Transfer Depo | 3702 | Treatment dan Pembuangan Air Limbah Berbahaya | 3702 | 3702 | Treatment dan pembuangan Air Limbah Berbahaya | 3702 | Treatment dan pembuangan Air Limbah Berbahaya | 3702 | Treatment dan pembuangan Air Limbah Berbahaya | 3702 | Pengumpulan, Treatment dan Pembuangan Limbah dan Sampah serta Aktivitas Pemulihan Material | KBLI 2 DIGIT | 362 | Transfer Depo | 3702 | Treatment dan Pembuangan Air Limbah Berbahaya | 3702 | Kategori | Kode | Uraian | L1 | L2 | L3 | L4 | L5 | Kategori | Kode | Uraian | L1 | L2 | L3 | L4 | L5 |
| 363 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 364 | Pengolahan Sampah/ Limbah | 3702 | Treatment dan Pembuangan Air Limbah | 3702 | 3702 | Pengelolaan Dan Pembuan | 3702 | Pengelolaan Dan Pembuan | 3702 | Pengelolaan Dan Pembuan | 3702 | Aktivitas Pemulihan Material | KBLI 2 DIGIT | 364 | Pengolahan Sampah/ Limbah | 3702 | Treatment dan Pembuangan Air Limbah | 3702 | Kategori | Kode | Uraian | L1 | L2 | L3 | L4 | L5 | Kategori | Kode | Uraian | L1 | L2 | L3 | L4 | L5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ZONASI | KEGIATAN | KBLI 5 DIGIT | | KBLI 4 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | | |
|----------------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------|---|--|----------------------------|--------------------|--|--|---------------|-----|
| | | Tidak Berbahaya | Berbahaya | gan Air Limbah | Konstruksi | Konstruksi | Konstruksi | Konstruksi | Konstruksi | | |
| 365 | IPAL | 42203 | 4220 | Konstruksi Jaringan Irigasi, Komunikasi dan Limbah | Konstruksi Jaringan Irigasi, Komunikasi dan Limbah | 420 | 420 | Konstruksi Jaringan Irigasi, Komunikasi dan Limbah | Konstruksi Jaringan Irigasi, Komunikasi dan Limbah | | |
| 366 | IPLT | 42203 | 4220 | Konstruksi Prasarana dan Sarana Sistem Pengolahan Limbah Padat, Cair, dan Gas | Konstruksi Jaringan Irigasi, Komunikasi dan Limbah | 420 | 420 | Konstruksi Jaringan Irigasi, Komunikasi dan Limbah | Konstruksi Jaringan Irigasi, Komunikasi dan Limbah | | |
| 367 | Fire Hidrant | 84234 | 842 | | Keterlibatan Dan Keamanan Masyarakat | 842 | 842 | Penyediaan Layanan Untuk Masyarakat Dalam Bidang Hubungan Luar Negeri, Pertahanan, Keamanan Dan Keterlibatan | Administrasi Pemerintahan Dan Jaminan Sosial Wajib | | |
| Zona Ruang Terbuka Hijau | | RTH-1 | RTH-1 | Rimba Kota | RTH-1 | T 2, B 1, L 1, B 4 | T 2, B 1, L 1, B 4 | T 2, B 1, L 1, B 4 | T 3 | | |
| | | RTH-2 | RTH-2 | Taman Kota | RTH-2 | T 2, B 1, L 1, B 4 | T 2, B 1, L 1, B 4 | T 2, B 1, L 1, B 4 | T 3 | | |
| | | RTH-3 | RTH-3 | Taman Kecamatan | RTH-3 | T 2, B 1, L 1, B 4 | T 2, B 1, L 1, B 4 | T 2, B 1, L 1, B 4 | T 3 | | |
| | | RTH-4 | RTH-4 | Taman Kelurahan | RTH-4 | T 2, B 1, L 1, B 4 | T 2, B 1, L 1, B 4 | T 2, B 1, L 1, B 4 | T 3 | | |
| | | RTH-5 | RTH-5 | Taman RW | RTH-5 | T 2, B 1, L 1, B 4 | T 2, B 1, L 1, B 4 | T 2, B 1, L 1, B 4 | T 3 | | |
| | | RTH-7 | RTH-7 | Pemakaman | RTH-7 | X | X | X | T 3 | | |
| | | RTH-8 | RTH-8 | Jalur Hijau | RTH-8 | B 4 | B 4 | B 4 | T 3 | | |
| | | Zona Ruang Perumahan | | R-3 | R-3 | Perumahan Kepadatan Sedang | R-3 | T 2, B 3, B 1 | T 2, B 3, B 1 | T 2, B 3, B 1 | T 3 |
| R-4 | R-4 | | | Perumahan Kepadatan Rendah | R-4 | T 2, B 3, B 1 | T 2, B 3, B 1 | T 2, B 3, B 1 | T 3 | | |
| R-5 | R-5 | | | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | R-5 | T 2, B 3, B 1 | T 2, B 3, B 1 | T 2, B 3, B 1 | T 3 | | |
| Zona Sarana Pelayanan Umum | | | | SPU-1 | SPU-1 | SPU Skala Kota | SPU-1 | T 2, B 3, B 1 | T 2, B 3, B 1 | T 2, B 3, B 1 | T 3 |
| | | | | SPU-2 | SPU-2 | SPU Skala Kecamatan | SPU-2 | T 2, B 3, B 1 | T 2, B 3, B 1 | T 2, B 3, B 1 | T 3 |
| | | | | SPU-3 | SPU-3 | SPU Skala Kelurahan | SPU-3 | T 2, B 3, B 1 | T 2, B 3, B 1 | T 2, B 3, B 1 | T 3 |
| | | | | SPU-4 | SPU-4 | SPU Skala RW | SPU-4 | T 2, B 3, B 1 | T 2, B 3, B 1 | T 2, B 3, B 1 | T 3 |
| Zona Perumahan dan Jasa | | K-1 | K-1 | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | K-1 | X | X | X | T3 | | |
| | | K-2 | K-2 | Perdagangan dan Jasa Skala WP | K-2 | X | X | X | T 3 | | |
| | | K-3 | K-3 | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | K-3 | X | X | X | T 3 | | |
| Zona Perumahan dan Jasa | | C-2 | C-2 | Campuran Intensitas Menengah/Sedang | C-2 | X | X | X | T 3 | | |
| | | PL-4 | PL-4 | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | PL-4 | X | X | X | T 3 | | |
| Zona Perumahan dan Jasa | | TR | TR | Zona Transportasi | TR | X | X | X | T 3 | | |
| | | HK | HK | Zona Pertahanan dan Keamanan | HK | X | X | X | T 3 | | |
| Zona Pertanian | Zona Badan Jalan | B1 | B1 | Zona Badan Jalan | B1 | X | X | X | T 3 | | |
| | | Zona Perikanan | P-1 | P-1 | Tanaman Pangan | P-1 | X | X | X | T 3 | |
| | P-3 | | P-3 | Perkebunan | P-3 | X | X | X | T 3 | | |
| | Perikanan Budidaya | IK-2 | IK-2 | Perikanan Budidaya | IK-2 | X | X | X | T 3 | | |
| | | PTL | PTL | Zona Pembangkit Tenaga Listrik | PTL | X | X | X | T 3 | | |
| | Zona Parwisata | W | W | Zona Parwisata | W | X | X | X | T 3 | | |
| | | Zona Perumahan | R-3 | R-3 | Perumahan Kepadatan Sedang | R-3 | T 2, B 3, B 1 | T 2, B 3, B 1 | T 2, B 3, B 1 | T 3 | |
| | R-4 | | R-4 | Perumahan Kepadatan Rendah | R-4 | T 2, B 3, B 1 | T 2, B 3, B 1 | T 2, B 3, B 1 | T 3 | | |
| | R-5 | | R-5 | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | R-5 | T 2, B 3, B 1 | T 2, B 3, B 1 | T 2, B 3, B 1 | T 3 | | |
| | Zona Sarana Pelayanan Umum | | SPU-1 | SPU-1 | SPU Skala Kota | SPU-1 | T 2, B 3, B 1 | T 2, B 3, B 1 | T 2, B 3, B 1 | T 3 | |
| | | | SPU-2 | SPU-2 | SPU Skala Kecamatan | SPU-2 | T 2, B 3, B 1 | T 2, B 3, B 1 | T 2, B 3, B 1 | T 3 | |
| | | | SPU-3 | SPU-3 | SPU Skala Kelurahan | SPU-3 | T 2, B 3, B 1 | T 2, B 3, B 1 | T 2, B 3, B 1 | T 3 | |
| | | | SPU-4 | SPU-4 | SPU Skala RW | SPU-4 | T 2, B 3, B 1 | T 2, B 3, B 1 | T 2, B 3, B 1 | T 3 | |
| | Campuran Intensitas Menengah/Sedang | | K-1 | K-1 | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | K-1 | X | X | X | T3 | |
| | | | K-2 | K-2 | Perdagangan dan Jasa Skala WP | K-2 | X | X | X | T 3 | |
| Zona Perumahan dan Jasa | | K-3 | K-3 | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | K-3 | X | X | X | T 3 | | |
| | | KT | KT | Zona Perkantoran | KT | X | X | X | T 3 | | |

| ZONASI | KBLI 5 DIGIT | | KBLI 4 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | KBLI 2 DIGIT | | KEGIATAN |
|--------|--------------------------------|-------------------------------------|--|--|--------------|--|--|--|---------------------------------------|
| | 52101 | 52102 | 52100 | Pergudangan dan Penyimpanan | 521 | Pergudangan dan Penyimpanan | 521 | Pergudangan dan Penyimpanan | |
| 374 | Pergudangan | Pergudangan dan Penyimpanan | Pergudangan dan Penyimpanan | Pergudangan dan Penyimpanan | 521 | Pergudangan dan Penyimpanan | Pergudangan dan Penyimpanan | Pergudangan dan Aktivitas Penunjang Angkutan | Perdagangan |
| 375 | Pergudangan | Aktivitas Cold Storage | Pergudangan dan Penyimpanan | Pergudangan dan Penyimpanan | 521 | Pergudangan dan Penyimpanan | Pergudangan dan Penyimpanan | Pergudangan dan Aktivitas Penunjang Angkutan | Pergudangan dan Jasa Skala WP |
| 376 | Peti Kemas | Pergudangan dan Penyimpanan Lainnya | Pergudangan dan Penyimpanan | Pergudangan dan Penyimpanan | 521 | Pergudangan dan Penyimpanan | Pergudangan dan Penyimpanan | Pergudangan dan Aktivitas Penunjang Angkutan | Perdagangan dan Jasa Skala WP |
| 377 | Gardu Listrik | Konstruksi Gedung Lainnya | Konstruksi Gedung | Konstruksi Gedung | 41019 | Konstruksi Gedung | Konstruksi Gedung | Konstruksi Gedung | Perdagangan dan Jasa Skala Kota |
| 378 | Pembangkit Listrik EBT lainnya | Pembangkitan Tenaga Listrik | Ketenagalistrikan | Ketenagalistrikan | 3511 | Ketenagalistrikan | Ketenagalistrikan | Pengadaan Listrik, Gas, Uap/Air Panas Dan Udara Dingin | Perdagangan dan Jasa Skala Kota |
| 379 | Solar Farm | Pembangkitan Tenaga Listrik | Ketenagalistrikan | Ketenagalistrikan | 3511 | Ketenagalistrikan | Ketenagalistrikan | Pengadaan Listrik, Gas, Uap/Air Panas Dan Udara Dingin | Perdagangan dan Jasa Skala WP |
| 380 | Bangunan Telekomunikasi | Konstruksi Sentral Telekomunikasi | Konstruksi Jaringan Irigasi, Komunikasi dan Limbah | Konstruksi Jaringan Irigasi, Komunikasi dan Limbah | 42206 | Konstruksi Jaringan Irigasi, Komunikasi dan Limbah | Konstruksi Jaringan Irigasi, Komunikasi dan Limbah | Konstruksi Bangunan Sipil | Perdagangan dan Jasa Skala WP |
| | | | | | | | | | Perdagangan dan Jasa Skala RW |
| | | | | | | | | | Perdagangan dan Jasa Skala WP |
| | | | | | | | | | Perdagangan dan Jasa Skala Kota |
| | | | | | | | | | Campuran Intensitas Menengah/Sedang |
| | | | | | | | | | SPU-1 SPU Skala Kota |
| | | | | | | | | | SPU-2 SPU Skala Kecamatan |
| | | | | | | | | | SPU-3 SPU Skala Kelurahan |
| | | | | | | | | | SPU-4 SPU Skala RW |
| | | | | | | | | | Zona Sarana Pelayanan Umum |
| | | | | | | | | | R-3 Perumahan Kepadatan Sedang |
| | | | | | | | | | R-4 Perumahan Kepadatan Rendah |
| | | | | | | | | | R-5 Perumahan Kepadatan Sangat Rendah |
| | | | | | | | | | Zona Perumahan |
| | | | | | | | | | W Zona Parwisata |
| | | | | | | | | | PTL Zona Pembangkit Tenaga Listrik |
| | | | | | | | | | IK-2 Perikanan Budidaya |
| | | | | | | | | | P-1 Tanaman Pangan |
| | | | | | | | | | P-3 Perkebunan |
| | | | | | | | | | Zona Pertanian |
| | | | | | | | | | BJ Zona Badan Jalan |
| | | | | | | | | | EM Zona Ekosistem Mangrove |
| | | | | | | | | | RTH-1 Rimba Kota |
| | | | | | | | | | RTH-2 Taman Kota |
| | | | | | | | | | RTH-3 Taman Kecamatan |
| | | | | | | | | | RTH-4 Taman Kelurahan |
| | | | | | | | | | RTH-5 Taman RW |
| | | | | | | | | | RTH-7 Pemukiman |
| | | | | | | | | | RTH-8 Jalur Hijau |
| | | | | | | | | | PS Zona Ruang Terbuka Hijau |
| | | | | | | | | | BA Zona Perlindungan Setempat |
| | | | | | | | | | BA Badan Air |

| ZONASI | KEGIATAN | KBLI 5 DIGIT | | | KBLI 4 DIGIT | | | KBLI 2 DIGIT | | | KBLI 2 DIGIT | | | | |
|--------|--------------------------|--------------|--|---------------------------|---|----------------|--|-----------------------------------|---|----------------------------|---|---------------------------------|---|-------------------------------|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 381 | Pengadaan Gas Alam | 35201 | Pengadaan Gas Alam Dan Buatan | 3520 | Pengadaan dan Distribusi Gas Alam dan Buatan | 352 | Pengadaan dan Distribusi Gas Alam dan Buatan | 352 | Pengadaan dan Distribusi Gas Alam dan Buatan | 352 | Pengadaan dan Distribusi Gas Alam dan Buatan | 352 | Pengadaan dan Distribusi Gas Alam dan Buatan | | |
| 382 | Pipa Minyak dan Gas Bumi | 49300 | Angkutan Melalui Saluran Pipa | 4930 | Angkutan Melalui Saluran Pipa | 493 | Angkutan Melalui Saluran Pipa | 493 | Angkutan Melalui Saluran Pipa | 493 | Angkutan Melalui Saluran Pipa | 493 | Angkutan Melalui Saluran Pipa | | |
| 383 | Pertanian | 01121 | Pertanian Padi Hibrida | 0112 | Pertanian Padi | 011 | Pertanian Padi | 011 | Pertanian Tanaman Semusim | 011 | Pertanian Tanaman Semusim | 011 | Pertanian Tanaman Semusim | | |
| 384 | Kebun | 01262 | Perkebunan buah kelapa sawit | 0126 | Perkebunan buah-buahan penghasil minyak (oleaginou s) | 012 | Pertanian Tanaman Semusim | 012 | Pertanian tanaman tahunan | 012 | Pertanian tanaman tahunan | 012 | Pertanian tanaman tahunan | | |
| 385 | Hortikultura | 01133 | Pertanian Hortikultura Sayuran Buah | 0113 | Pertanian Sayuran, Buah Dan Areka Umbi | 011 | Pertanian Tanaman Semusim | 011 | Pertanian Tanaman, Peremaman, Perburuan Dan Kegiatan YBDI | 011 | Pertanian Tanaman, Peremaman, Perburuan Dan Kegiatan YBDI | 011 | Pertanian Tanaman, Peremaman, Perburuan Dan Kegiatan YBDI | | |
| 386 | Pembibitan | 01194 | Pertanian Pembibitan | 0119 | Pertanian Tanaman | 011 | Pertanian Tanaman Semusim | 011 | Pertanian Tanaman, Peremaman, Perburuan Dan Kegiatan YBDI | 011 | Pertanian Tanaman, Peremaman, Perburuan Dan Kegiatan YBDI | 011 | Pertanian Tanaman, Peremaman, Perburuan Dan Kegiatan YBDI | | |
| | | BA | Badan Air | | | | | | | | | | | | |
| | | PS | Zona Perlindungan Setempat | | | | | | | | | | | | |
| | | RTH-1 | Rimba Kota | RTH-2 | Taman Kota | RTH-3 | Taman Kecamatan | RTH-4 | Taman Kelurahan | RTH-5 | Taman RW | RTH-7 | Pemakaman | | |
| | | RTH-8 | Jalur Hijau | Zona Ruang Terbuka Hijau | | | RTH-8 | Jalur Hijau | Zona Ruang Terbuka Hijau | | | RTH-8 | Jalur Hijau | | |
| | | BJ | Zona Badan Jalan | | | | | | | | | | | | |
| | | P-1 | Tanaman Pangan | P-3 | Perkebunan | Zona Pertanian | | | P-1 | Tanaman Pangan | P-3 | Perkebunan | Zona Pertanian | | |
| | | IK-2 | Perikanan Budidaya | | | | | | | | | | | | |
| | | PTL | Zona Pembangkit Tenaga Listrik | | | | | | | | | | | | |
| | | W | Zona Pariwisata | | | | | | | | | | | | |
| | | R-3 | Perumahan Kepadatan Sedang | R-4 | Perumahan Kepadatan Rendah | R-5 | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | Zona Perumahan | | | R-3 | Perumahan Kepadatan Sedang | R-4 | Perumahan Kepadatan Rendah | |
| | | R-5 | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | Zona Perumahan | | | R-5 | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | Zona Perumahan | | | R-5 | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | | |
| | | SPU-1 | SPU Skala Kota | SPU-2 | SPU Skala Kecamatan | SPU-3 | SPU Skala Kelurahan | SPU-4 | SPU Skala RW | Zona Sarana Pelayanan Umum | | | SPU-4 | SPU Skala RW | |
| | | C-2 | Campuran Intenstas Menengah/Sedang | | | | | | | | | | | | |
| | | K-1 | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | K-2 | Perdagangan dan Jasa Skala WP | K-3 | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | Zona Perdagangan dan Jasa | | | K-1 | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | K-2 | Perdagangan dan Jasa Skala WP | |
| | | K-3 | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | Zona Perdagangan dan Jasa | | | K-3 | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | Zona Perdagangan dan Jasa | | | K-3 | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | | |
| | | KT | Zona Perkantoran | | | | | | | | | | | | |
| | | PL-4 | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | | | | | | | | | | | | |
| | | TR | Zona Transportasi | | | | | | | | | | | | |
| | | HK | Zona Pertahanan dan Keamanan | | | | | | | | | | | | |

| ZONASI | KEGIATAN | KBLI 5 DIGIT | | | KBLI 4 DIGIT | | | KBLI 2 DIGIT | | | KBLI 2 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | KBLI 2 DIGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|--------------|--|--|--------------|---|--------|------------------------------|-----|-----|--------------------|--------------|--------------|--------------|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39 2 | Budidaya Perikanan | | | | | | 032 1 | Budidaya ikan laut | 032 | 032 | Perikanan Budidaya | 0 | Perikanan | 0 | Perikanan | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39 3 | Budidaya Perikanan | | | | | | 032 2 | budidaya ikan tawar | 032 | 032 | Perikanan Budidaya | 0 | Perikanan | 0 | Perikanan | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39 4 | Budidaya Perikanan | | | | | | 032 3 | Jasa Budidaya Ikan laut | 032 | 032 | Perikanan Budidaya | 0 | Perikanan | 0 | Perikanan | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39 5 | Budidaya Perikanan | | | | | | 032 4 | Jasa Budidaya Ikan Air Tawar | 032 | 032 | Perikanan Budidaya | 0 | Perikanan | 0 | Perikanan | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39 6 | Budidaya Perikanan | | | | | | 032 5 | Budidaya Ikan Air Payau | 032 | 032 | Perikanan Budidaya | 0 | Perikanan | 0 | Perikanan | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39 7 | Budidaya Perikanan | | | | | | 032 6 | Jasa budidaya Ikan Air Payau | 032 | 032 | Perikanan Budidaya | 0 | Perikanan | 0 | Perikanan | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39 8 | Tempat Pelelangan Ikan | | | | | Jasa Pasca Panen Penangkapan Ikan di Laut | 0313 3 | | | 031 | Perikanan Tangkap | 0 | Perikanan | 0 | Perikanan | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Badan Air | | | | | | | | | | | | | | BA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Perlindungan Setempat | | | | | | | | | | | | | | PS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Ruang Terbuka Hijau | | | | | | | | | | | | | | RTH-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | RTH-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | RTH-3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | RTH-4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | RTH-5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | RTH-7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | RTH-8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Ekosistem Mangrove | | | | | | | | | | | | | | EM | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Badan Jalan | | | | | | | | | | | | | | BJ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Pertanian | | P-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | P-3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Perikanan Budidaya | | | | | | | | | | | | | | IK-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Pembangkit Tenaga Listrik | | | | | | | | | | | | | | PTL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Pariwisata | | | | | | | | | | | | | | W | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Perumahan | | | | | | | | | | | | | | R-3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | R-4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | R-5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Sarana Pelayanan Umum | | | | | | | | | | | | | | SPU-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | SPU-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | SPU-3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | SPU-4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Campuran Intensitas Menengah/Sedang | | | | | | | | | | | | | | C-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Perdagangan dan Jasa | | K-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | K-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | K-3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Perkantoran | | | | | | | | | | | | | | KT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | | | | | | | | | | | | | | PL-4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Transportasi | | | | | | | | | | | | | | TR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona Pertahanan dan Keamanan | | | | | | | | | | | | | | HK | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Keterangan Deskripsi Indikator Pemanfaatan Ruang

| Simbol | Deskripsi |
|----------|---|
| I | Pemanfaatan diizinkan, karena sesuai dengan peruntukkan tanahnya, yang berarti tidak akan ada peninjauan atau pembahasan lain dari pemerintah kota. |
| T | Pemanfaatan diizinkan secara terbatas atau dibatasi. Pembatasan dapat dengan standar pembangunan minimum, pembatasan tambahan lainnya baik yang tercakup dalam ketentuan ini maupun ditentukan kemudian oleh pemerintah kota. |
| T1 = | Pembatasan pengoperasian, baik dalam bentuk pembatasan waktu beroperasinya suatu kegiatan di dalam subzona maupun pembatasan jangka waktu pemanfaatan lahan untuk kegiatan tertentu yang diusulkan berdasarkan kesepakatan antara masyarakat dengan Badan Otorita |
| T2 = | Pembatasan luas dan intensitas kegiatan, baik dalam bentuk luas maksimum suatu kegiatan didalam sub zona maupun didalam persil, dengan tujuan untuk tidak mengurangi dominasi pemanfaatan ruang di sekitarnya |
| T3 = | Pembatasan jumlah pemanfaatan dan jarak dengan pemanfaatan lainnya, jika pemanfaatan telah ada mampu melayani kebutuhan, dan belum memerlukan tambahan, maka pemanfaatan tersebut tidak boleh diizinkan atau dibatasi dengan pertimbangan khusus (jarak dengan kegiatan sejenis). |
| B | Pemanfaatan memerlukan izin penggunaan bersyarat. Izin ini diperlukan untuk penggunaan-penggunaan yang memiliki potensi dampak penting pembangunan di sekitarnya pada area yang luas |
| B1 = | Diperbolehkan dengan syarat wajib memiliki dokumen lingkungan hidup (Amdal/UKL/UPL/SPPL), dan persetujuan lingkungan sesuai ketentuan peraturan yang berlaku |
| B2 = | Diperbolehkan dengan syarat wajib mendapatkan rekomendasi teknis dari dinas terkait Dampak Lalu Lintas |
| B3 = | Diperbolehkan dengan syarat wajib melalui penilaian dari tim penilai ahli atau dinas penyelenggara bangunan gedung, serta dilengkapi dengan jumlah rencana kapasitas pengguna atau pengunjung |
| B4 = | Diperbolehkan dengan syarat wajib menyediakan prasarana/infrastruktur lainnya diantaranya parkir, pengelolaan sampah, pengolahan air bersih, dll sesuai dengan kegiatan bersangkutan dan rekomendasi instansi terkait |
| B5 = | Diperbolehkan dengan syarat Industri skala usaha mikro dan kecil |
| X | Pemanfaatan yang tidak diizinkan |

KEPALA OTORITA IBU KOTA NUSANTARA
REPUBLIK INDONESIA,

ttd.

BAMBANG SUSANTONO

LAMPIRAN VI
 PERATURAN KEPALA OTORITA IBU KOTA NUSANTARA
 REPUBLIK INDONESIA
 NOMOR 8 TAHUN 2023
 TENTANG
 RENCANA DETAIL TATA RUANG
 WILAYAH PERENCANAAN KUALA SAMBOJA

INTENSITAS PEMANFAATAN RUANG WILAYAH PERENCANAAN KUALA SAMBOJA

| Zona | Sub Zona | Kode | KDB Maks (%) | KLB Maks (%) | KDH Min (%) | Luas Kavling Min (m ²) |
|----------------------------------|-----------------------------|-------|--------------|--------------|-------------|------------------------------------|
| Zona Lindung | | | | | | |
| Zona Perlindungan Setempat | Perlindungan Setempat | PS | 10 | 0,05 | 90 | |
| | Rimba Kota | RTH-1 | 10 | 0,10 | 90 | |
| | Taman Kota | RTH-2 | 15 | 0,10 | 85 | |
| | Taman Kecamatan | RTH-3 | 20 | 0,10 | 80 | |
| Zona Ruang Terbuka Hijau | Taman Kelurahan | RTH-4 | 30 | 0,10 | 70 | |
| | Taman RW | RTH-5 | 40 | 0,10 | 60 | |
| | Pemukaman | RTH-7 | 30 | 0,10 | 70 | |
| | Jalur Hijau | RTH-8 | 20 | 0,10 | 80 | |
| Zona Ekosistem Mangrove | Ekosistem Mangrove | EM | 10 | 0,10 | 90 | |
| Zona Badan Air | Badan Air | BA | 10 | 0,10 | 90 | |
| Zona Budi Daya | | | | | | |
| Zona Pertanian | Tanaman Pangan | P-1 | 20 | 0,20 | 75 | |
| | Perkebunan | P-3 | 20 | 0,20 | 75 | |
| | Perikanan Budidaya | IK-2 | 20 | 0,20 | 75 | |
| Zona Pembangkitan Tenaga Listrik | Pembangkitan Tenaga Listrik | PTL | 20 | 0,40 | 70 | |
| Zona Pariwisata | Pariwisata | W | 60 | 2,40 | 30 | |
| Zona Perumahan | Perumahan Kepadatan Sedang | R-3 | 50 | 3,00 | 40 | 100 |
| | Perumahan Kepadatan Rendah | R-4 | 60 | 1,20 | 30 | 150 |

| Zona | Sub Zona | Kode | KDB Maks (%) | KLB Maks (%) | KDH Min (%) | Luas Kavling Min (m ²) |
|------------------------------|--|-------|--------------|--------------|-------------|------------------------------------|
| | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | R-5 | 60 | 1,20 | 30 | 250 |
| Zona Sarana Pelayanan Umum | SPU Skala Kota | SPU-1 | 60 | 4,80 | 30 | |
| | SPU Skala Kecamatan | SPU-2 | 60 | 3,60 | 30 | |
| | SPU Skala Kelurahan | SPU-3 | 60 | 2,40 | 30 | |
| | SPU Skala RW | SPU-4 | 60 | 1,20 | 30 | |
| Zona Campuran | Campuran Intensitas Menengah/Sedang | C-2 | 60 | 2,40 | 30 | |
| Zona Perdagangan dan Jasa | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | K-1 | 60 | 4,80 | 30 | |
| | Perdagangan dan Jasa Skala WP | K-2 | 60 | 3,60 | 30 | |
| | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | K-3 | 60 | 2,40 | 30 | |
| Zona Perkantoran | Perkantoran | KT | 50 | 6,00 | 40 | |
| Zona Peruntukan Lainnya | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | PL-4 | 50 | 0,50 | 40 | |
| Zona Transportasi | | TR | 60 | 3,60 | 30 | |
| Zona Pertahanan dan Keamanan | | HK | 60 | 6,00 | 30 | |
| Badan Jalan | | BA | 5 | 0,05 | 95 | |

KEPALA OTORITA IBU KOTA NUSANTARA
REPUBLIK INDONESIA,

ttd.

BAMBANG SUSANTONO

LAMPIRAN VII
PERATURAN KEPALA OTORITA IBU KOTA NUSANTARA
REPUBLIK INDONESIA
NOMOR 8 TAHUN 2023
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG
WILAYAH PERENCANAAN KUALA SAMBOJA

KETENTUAN TATA BANGUNAN WILAYAH PERENCANAAN KUALA SAMBOJA

| Zona | Sub Zona | Kode | Ketinggian Bangunan Maksimal (m) | Jumlah Lantai Maksimal | GSB Minimum (m) | | Jarak Bebas Bangunan (m) | | |
|----------------------------|-----------------------|-------|----------------------------------|------------------------|-----------------|-------------|--------------------------|--------------|---|
| | | | | | Rumija < 8m | Rumija > 8m | JBS Samping | JBB Belakang | |
| Zona Lindung | | | | | | | | | |
| Zona Perlindungan Setempat | Perlindungan Setempat | PS | 4 | 1 | ½ Rumija | ½ Rumija+1 | - | - | - |
| | Rimba Kota | RTH-1 | 4 | 1 | ½ Rumija | ½ Rumija+1 | 3 | 1 | 1 |
| Zona Ruang Terbuka Hijau | Taman Kota | RTH-2 | 4 | 1 | ½ Rumija | ½ Rumija+1 | 3 | 1 | 1 |
| | Taman Kecamatan | RTH-3 | 4 | 1 | ½ Rumija | ½ Rumija+1 | 3 | 1 | 1 |
| | Taman Kelurahan | RTH-4 | 4 | 1 | ½ Rumija | ½ Rumija+1 | 3 | 1 | 1 |
| | Taman RW | RTH-5 | 4 | 1 | ½ Rumija | ½ Rumija+1 | 3 | 1 | 1 |
| | Pemukaman | RTH-7 | 4 | 1 | ½ Rumija | ½ Rumija+1 | 3 | 1 | 1 |
| | Jalur Hijau | RTH-8 | 4 | 1 | ½ Rumija | ½ Rumija+1 | 3 | 1 | 1 |
| Zona Ekosistem Mangrove | Ekosistem Mangrove | EM | 4 | 1 | ½ Rumija | ½ Rumija+1 | 3 | 1 | 1 |
| Zona Badan Air | Badan Air | BA | - | - | - | - | - | - | - |
| Zona Budi Daya | | | | | | | | | |
| Zona Pertanian | Tanaman Pangan | P-1 | 4 | 1 | ½ Rumija | ½ Rumija+1 | - | - | - |
| | Perkebunan | P-2 | 4 | 1 | ½ Rumija | ½ Rumija+1 | - | - | - |

| Zona | Sub Zona | Kode | Ketinggian Bangunan Maksimal (m) | Jumlah Lantai Maksimal | GSB Minimum (m) | | Jarak Bebas Bangunan (m) | |
|----------------------------------|-------------------------------------|-------|----------------------------------|------------------------|-----------------|-------------|--------------------------|--------------|
| | | | | | Rumija < 8m | Rumija > 8m | JBS Samping | JBB Belakang |
| Zona Perikanan | Perikanan Budidaya | IK-2 | 4 | 1 | ½ Rumija | ½ Rumija+1 | - | - |
| Zona Pembangkitan Tenaga Listrik | Pembangkitan Tenaga Listrik | PTL | 8 | 2 | ½ Rumija | ½ Rumija+1 | 5 | 3 |
| Zona Pariwisata | Pariwisata | W | 16 | 4 | ½ Rumija | ½ Rumija+1 | 5 | 3 |
| Zona Perumahan | Perumahan Kepadatan Sedang | R-3 | 24 | 6 | ½ Rumija | ½ Rumija+1 | 3 | 1 |
| | Perumahan Kepadatan Rendah | R-4 | 8 | 2 | ½ Rumija | ½ Rumija+1 | 3 | 1 |
| | Perumahan Kepadatan Sangat Rendah | R-5 | 8 | 2 | ½ Rumija | ½ Rumija+1 | 3 | 1 |
| | SPU Skala Kota | SPU-1 | 32 | 8 | ½ Rumija | ½ Rumija+1 | 5 | 3 |
| | SPU Skala Kecamatan | SPU-2 | 24 | 6 | ½ Rumija | ½ Rumija+1 | 5 | 3 |
| Zona Sarana Pelayanan Umum | SPU Skala Kelurahan | SPU-3 | 16 | 4 | ½ Rumija | ½ Rumija+1 | 5 | 3 |
| | SPU Skala RW | SPU-4 | 8 | 2 | ½ Rumija | ½ Rumija+1 | 5 | 3 |
| Zona Campuran | Campuran Intensitas Menengah/Sedang | C-2 | 16 | 4 | ½ Rumija | ½ Rumija+1 | 5 | 3 |
| | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | K-1 | 32 | 8 | ½ Rumija | ½ Rumija+1 | 5 | 3 |

| Zona | Sub Zona | Kode | Ketinggian Bangunan Maksimal (m) | Jumlah Lantai Maksimal | GSB Minimum (m) | | Jarak Bebas Bangunan (m) | |
|------------------------------|--|------|----------------------------------|------------------------|-----------------|-------------|--------------------------|--------------|
| | | | | | Rumija < 8m | Rumija > 8m | JBS Samping | JBB Belakang |
| Zona Perdagangan dan Jasa | Perdagangan dan Jasa Skala WP | K-2 | 24 | 6 | ½ Rumija | ½ Rumija+1 | 5 | 3 |
| | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | K-3 | 16 | 4 | ½ Rumija | ½ Rumija+1 | 5 | 3 |
| Zona Perkantoran | Perkantoran | KT | 48 | 12 | ½ Rumija | ½ Rumija+1 | 5 | 3 |
| Zona Peruntukan Lainnya | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | PL-4 | 4 | 1 | ½ Rumija | ½ Rumija+1 | 5 | 3 |
| Zona Transportasi | | TR | 24 | 6 | ½ Rumija | ½ Rumija+1 | 5 | 3 |
| Zona Pertahanan dan Keamanan | | HK | 40 | 10 | ½ Rumija | ½ Rumija+1 | 5 | 3 |
| Badan Jalan | | BJ | 4 | 1 | ½ Rumija | ½ Rumija+1 | 5 | 3 |

KEPALA OTORITA IBU KOTA NUSANTARA
REPUBLIK INDONESIA,

ttd.

BAMBANG SUSANTONO

KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA MINIMAL WILAYAH PERENCANAAN KUALA SAMBOJA

A. KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA MINIMAL UNTUK SUB-ZONA BADAN AIR

1. jalur pejalan kaki yang ramah difabel;
 - Harus disediakan jaringan jalan untuk pergerakan manusia dan kendaraan, dan berfungsi sebagai akses untuk penyelamatan dalam keadaan darurat
 - Disediakan dengan konstruksi yang bisa meresap air.
2. ruang terbuka hijau;
 - wajib menyediakan RTH Publik minimal 10%.
3. utilitas perkotaan;
 - Jaringan listrik setiap kegiatan zona dilayani dengan kapasitas listrik sesuai dengan kebutuhan yang mendukung kegiatan pada zona tersebut
 - Harus dilengkapi jaringan drainase sesuai ketentuan dan persyaratan teknis yang diatur dalam peraturan/ perundangan yang telah berlaku, terutama mengenai tata cara perencanaan umum jaringan drainase lingkungan perumahan di perkotaan. Salah satu ketentuan yang berlaku adalah SNI 02-2406-1991 tentang Tata cara perencanaan umum drainase perkotaan
 - Dilayani oleh jaringan telekomunikasi internet berupa wifi.

B. KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA MINIMAL UNTUK SUB-ZONA PERLINDUNGAN SETEMPAT

1. jalur pejalan kaki yang ramah difabel;
 - kegiatan yang diperkenankan harus menyediakan aksesibilitas untuk difabel berupa pintu masuk/keluar, koridor, tangga, ramp, kamar mandi, area parkir yang disertai dengan pemberian tanda atau rambu.
 - disediakan dengan konstruksi yang bisa meresap air.
2. ruang terbuka nonhijau;
 - kegiatan yang T dan B dalam ketentuan peraturan zonasi harus menyediakan prasarana parkir sesuai standar dengan konstruksi yang memungkinkan terjadinya resapan air seperti conblok

3. utilitas perkotaan;
 - Tersedia sumber air, baik air tanah maupun air yang diolah oleh penyelenggara dengan jumlah yang cukup. Untuk air PDAM suplai air antara 60 liter/org/hari - 100 liter/org/hari; Permen 41/PRT/M/2007 tentang Pedoman Kreteria Teknis Pemanfaatan Kawasan Budidaya.
 - Jaringan listrik setiap kegiatan zona dilayani dengan kapasitas listrik sesuai dengan kebutuhan yang mendukung kegiatan pada zona tersebut
 - Alat pengangkut, dan tempat pengumpulan sampah
 - Lingkungan perumahan harus dilengkapi jaringan drainase sesuai ketentuan dan persyaratan teknis yang diatur dalam peraturan/perundangan yang telah berlaku, terutama mengenai tata cara perencanaan umum jaringan drainase lingkungan perumahan di perkotaan. Salah satu ketentuan yang berlaku adalah SNI 02-2406-1991 tentang Tata cara perencanaan umum drainase perkotaan.
 - Setiap perumahan khususnya di sarana/fasilitas permukiman dilayani oleh jaringan telekomunikasi internet berupa wifi.
4. prasarana lingkungan.
 - Fasilitas evakuasi bencana
 - lokasi evakuasi;
 - sistem peringatan dini;
 - jalur evakuasi;
 - penandaan/rambu-rambu.
5. sarana perkotaan
 - fasilitas penunjang wisata
 - mushola
 - toilet
 - kantor pengelola
 - hidran
 - bak sampah

C. KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA MINIMAL UNTUK SUB-ZONA RIMBA KOTA

1. jalur pejalan kaki yang ramah difabel;
 - kegiatan yang diperkenankan harus menyediakan aksesibilitas untuk difabel berupa pintu masuk/keluar, koridor, tangga, ramp, kamar mandi, area parkir yang disertai dengan pemberian tanda atau rambu
 - disediakan dengan konstruksi yang bisa meresap air.
2. ruang terbuka nonhijau;
 - kegiatan yang T dan B dalam ketentuan peraturan zonasi harus menyediakan prasarana parkir sesuai standar dengan konstruksi yang memungkinkan terjadinya resapan air seperti conblok
3. utilitas perkotaan;

- Tersedia sumber air, baik air tanah maupun air yang diolah oleh penyelenggara dengan jumlah yang cukup. Untuk air PDAM suplai air antara 60 liter/org/hari - 100 liter/org/hari; Permen 41/PRT/M/2007 tentang Pedoman Kreteria Teknis Pemanfaatan Kawasan Budidaya
 - Jaringan listrik setiap kegiatan zona dilayani dengan kapasitas listrik sesuai dengan kebutuhan yang mendukung kegiatan pada zona tersebut
 - Alat pengangkut, dan tempat pengumpulan sampah
 - Lingkungan perumahan harus dilengkapi jaringan drainase sesuai ketentuan dan persyaratan teknis yang diatur dalam peraturan/perundangan yang telah berlaku, terutama mengenai tata cara perencanaan umum jaringan drainase lingkungan perumahan di perkotaan. Salah satu ketentuan yang berlaku adalah SNI 02-2406-1991 tentang Tata cara perencanaan umum drainase perkotaan
 - Setiap perumahan khususnya di sarana/fasilitas permukiman dilayani oleh jaringan telekomunikasi internet berupa wifi.
4. prasarana lingkungan.
- Fasilitas evakuasi bencana
 - lokasi evakuasi;
 - sistem peringatan dini;
 - jalur evakuasi;
 - penandaan/rambu-rambu.
5. sarana perkotaan
- fasilitas penunjang wisata
 - mushola
 - toilet
 - kantor pengelola
 - hidran
 - bak sampah

D. KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA MINIMAL UNTUK SUB-ZONA TAMAN KOTA

1. jalur pejalan kaki yang ramah difabel;
 - kegiatan yang diperkenankan harus menyediakan aksesibilitas untuk difabel berupa pintu masuk/keluar, koridor, tangga, ramp, kamar mandi, area parkir yang disertai dengan pemberian tanda atau rambu
 - disediakan dengan konstruksi yang bisa meresap air.
 - untuk pedestrian lebar minimal 1,20 meter yang memungkinkan untuk dapat diakses pengguna kursi roda
 - berupa rambu-rambu, jalur memutar atau menepi, lampu penerangan
2. ruang terbuka nonhijau;
 - kegiatan yang T dan B dalam ketentuan peraturan zonasi harus menyediakan prasarana parkir sesuai standar dengan konstruksi yang memungkinkan terjadinya resapan air seperti conblok.

3. utilitas perkotaan;
 - Kelengkapan telekomunikasi: wifi
4. prasarana lingkungan;
 - Fasilitas evakuasi bencana
 - lokasi evakuasi;
 - sistem peringatan dini;
 - jalur evakuasi;
 - penandaan/rambu-rambu.

E. KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA MINIMAL UNTUK SUB-ZONA TAMAN KECAMATAN

1. jalur pejalan kaki yang ramah difabel;
 - kegiatan yang diperkenankan harus menyediakan aksesibilitas untuk difabel berupa pintu masuk/keluar, koridor, tangga, ramp, kamar mandi, area parkir yang disertai dengan pemberian tanda atau rambu
 - disediakan dengan konstruksi yang bisa meresap air
 - untuk pedestrian lebar minimal 1,20 meter yang memungkinkan untuk dapat diakses pengguna kursi roda
 - berupa rambu-rambu, jalur memutar atau menepi, lampu penerangan.
2. ruang terbuka nonhijau;
 - kegiatan yang T dan B dalam ketentuan peraturan zonasi harus menyediakan prasarana parkir sesuai standar dengan konstruksi yang memungkinkan terjadinya resapan air seperti conblok
3. utilitas perkotaan;
 - Kelengkapan telekomunikasi: wifi
4. prasarana lingkungan;
 - Fasilitas evakuasi bencana
 - lokasi evakuasi;
 - sistem peringatan dini;
 - jalur evakuasi;
 - penandaan/rambu-rambu.
5. sarana perkotaan
 - fasilitas penunjang wisata
 - mushola
 - toilet
 - kantor pengelola
 - hidran

- bak sampah

F. KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA MINIMAL UNTUK SUB-ZONA TAMAN KELURAHAN

1. jalur pejalan kaki yang ramah difabel;
 - kegiatan yang diperkenankan harus menyediakan aksesibilitas untuk difabel berupa pintu masuk/keluar, koridor, tangga, ramp, kamar mandi, area parkir yang disertai dengan pemberian tanda atau rambu
 - untuk pedestrian lebar minimal 1,20 meter yang memungkinkan untuk dapat diakses pengguna kursi roda
 - berupa rambu-rambu, jalur memutar atau menepi, lampu penerangan
2. ruang terbuka nonhijau;
 - kegiatan yang T dan B dalam ketentuan peraturan zonasi harus menyediakan prasarana parkir sesuai standar dengan konstruksi yang memungkinkan terjadinya resapan air seperti conblok
3. utilitas perkotaan;
 - Kelengkapan telekomunikasi: wifi
4. prasarana lingkungan;
 - Fasilitas evakuasi bencana
 - lokasi evakuasi;
 - sistem peringatan dini;
 - jalur evakuasi;
 - penandaan/rambu-rambu.
5. sarana perkotaan
 - fasilitas penunjang wisata
 - mushola
 - toilet
 - kantor pengelola
 - hidran
 - bak sampah

G. KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA MINIMAL UNTUK SUB-ZONA TAMAN RW

1. jalur pejalan kaki yang ramah difabel;
 - kegiatan yang diperkenankan harus menyediakan aksesibilitas untuk difabel berupa pintu masuk/keluar, koridor, tangga, ramp, kamar mandi, area parkir yang disertai dengan pemberian tanda atau rambu
 - untuk pedestrian lebar minimal 1,20 meter yang memungkinkan untuk dapat diakses pengguna kursi roda
 - berupa rambu-rambu, jalur memutar atau menepi, lampu penerangan

2. ruang terbuka nonhijau;
 - kegiatan yang T dan B dalam ketentuan peraturan zonasi harus menyediakan prasarana parkir sesuai standar dengan konstruksi yang memungkinkan terjadinya resapan air seperti conblok
3. utilitas perkotaan;
 - Kelengkapan telekomunikasi: wifi
 - Kelengkapan prasarana lainnya merupakan bagian dari rencana sistem jaringan transportasi darat
4. sarana perkotaan
 - fasilitas penunjang wisata
 - mushola
 - toilet
 - kantor pengelola
 - hidran
 - bak sampah

H. KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA MINIMAL UNTUK SUB-ZONA PEMAKAMAN

1. jalur pejalan kaki yang ramah difabel;
 - kegiatan yang diperkenankan harus menyediakan aksesibilitas untuk difabel berupa pintu masuk/keluar, koridor, tangga, ramp, kamar mandi, area parkir yang disertai dengan pemberian tanda atau rambu.
 - disediakan dengan konstruksi yang bisa meresap air.
2. ruang terbuka nonhijau;
 - kegiatan yang diperkenankan harus menyediakan aksesibilitas untuk difabel berupa pintu masuk/keluar, koridor, tangga, ramp, kamar mandi, area parkir yang disertai dengan pemberian tanda atau rambu.
3. prasarana lingkungan;
4. sarana perkotaan
 - Fasilitas bagian TPU:
 - kantor pengelola TPU
 - toilet
 - Fasilitas transportasi:
 - Parkir
 - Fasilitas evakuasi bencana
 - lokasi evakuasi;
 - sistem peringatan dini;
 - jalur evakuasi;

- penandaan/rambu-rambu.

I. KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA MINIMAL UNTUK SUB-ZONA JALUR HIJAU

1. jalur pejalan kaki yang ramah difabel;
 - kegiatan yang diperkenankan harus menyediakan aksesibilitas untuk difabel berupa pintu masuk/keluar, koridor, tangga, ramp, kamar mandi, area parkir yang disertai dengan pemberian tanda atau rambu.
 - untuk pedestrian lebar minimal 1,20 meter yang memungkinkan untuk dapat diakses pengguna kursi roda.
 - berupa rambu-rambu, jalur memutar atau menepi, lampu penerangan.
2. ruang terbuka nonhijau;
 - kegiatan yang T dan B dalam ketentuan peraturan zonasi harus menyediakan prasarana parkir sesuai standar dengan konstruksi yang memungkinkan terjadinya resapan air seperti conblok
3. utilitas perkotaan;
 - Kelengkapan telekomunikasi: wifi
 - Kelengkapan prasarana lainnya merupakan bagian dari rencana sistem jaringan transportasi darat.
4. sarana perkotaan
 - Fasilitas penunjang wisata
 - mushola
 - toilet
 - kantor pengelola
 - hidran
 - bak sampah
 - Fasilitas evakuasi bencana
 - lokasi evakuasi;
 - sistem peringatan dini;
 - jalur evakuasi;
 - penandaan/rambu-rambu.

J. KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA MINIMAL UNTUK SUB-ZONA EKOSISTEM MANGROVE

1. jalur pejalan kaki yang ramah difabel;
 - kegiatan yang diperkenankan harus menyediakan aksesibilitas untuk difabel berupa pintu masuk/keluar, koridor, tangga, ramp, kamar mandi, area parkir yang disertai dengan pemberian tanda atau rambu.
 - untuk pedestrian lebar minimal 1,20 meter yang memungkinkan untuk dapat diakses pengguna kursi roda.

- berupa rambu-rambu, jalur memutar atau menepi, lampu penerangan.
- 2. ruang terbuka nonhijau;
- kegiatan yang T dan B dalam ketentuan peraturan zonasi harus menyediakan prasarana parkir sesuai standar dengan konstruksi yang memungkinkan terjadinya resapan air seperti conblok
- 3. utilitas perkotaan;
 - Kelengkapan telekomunikasi: wifi
 - Kelengkapan prasarana lainnya merupakan bagian dari rencana sistem jaringan transportasi darat.
- 4. sarana perkotaan
 - fasilitas penunjang wisata
 - mushola
 - toilet
 - kantor pengelola
 - hidran
 - bak sampah
 - Fasilitas evakuasi bencana
 - lokasi evakuasi;
 - sistem peringatan dini;
 - jalur evakuasi;
 - penandaan/rambu-rambu.

K. KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA MINIMAL UNTUK SUB-ZONA BADAN JALAN

1. jalur pejalan kaki yang ramah difabel;
 - Harus disediakan jaringan jalan untuk pergerakan manusia dan kendaraan, dan berfungsi sebagai akses untuk penyelamatan dalam keadaan darurat
 - Disediakan dengan konstruksi yang bisa meresap air
2. ruang terbuka hijau;
 - wajib menyediakan RTH Publik minimal 10%.
3. ruang terbuka nonhijau;
 - kegiatan yang T dan B dalam ketentuan peraturan zonasi harus menyediakan prasarana parkir sesuai standar dengan konstruksi yang memungkinkan terjadinya resapan air seperti conblok
4. utilitas perkotaan;
 - Jaringan listrik setiap kegiatan zona dilayani dengan kapasitas listrik sesuai dengan kebutuhan yang mendukung kegiatan pada zona tersebut.

- Alat pengangkut sampah
 - Tempat pengumpulan sampah
 - Harus dilengkapi jaringan drainase sesuai ketentuan dan persyaratan teknis yang diatur dalam peraturan/ perundangan yang telah berlaku, terutama mengenai tata cara perencanaan umum jaringan drainase lingkungan perumahan di perkotaan. Salah satu ketentuan yang berlaku adalah SNI 02-2406-1991 tentang Tata cara perencanaan umum drainase perkotaan
 - Dilayani oleh jaringan telekomunikasi internet berupa wifi
5. prasarana lingkungan;
- Fasilitas Olahraga:
 - Disediakan dengan jumlah, luasan, dan persebaran sesuai standar minimum dalam peraturan yang berlaku khusus untuk fasilitas olahraga skala lingkungan.
 - Fasilitas evakuasi bencana:
 - Lokasi evakuasi, sistem peringatan dini, jalur evakuasi, penandaan/rambu- rambu.
6. sarana perkotaan
- Fasilitas Peribadatan:
 - Harus menyediakan fasilitas peribadatan untuk masyarakat sekitar di tempat yang strategis dan layak dengan didukung penyediaan prasarana yang nyaman untuk beribadah.
 - Fasilitas Perdagangan:
 - Hanya diperkenankan untuk mendukung kegiatan pada zona fasilitas berupa fasilitas perdagangan skala lingkungan.
 - Fasilitas Kesehatan:
 - Harus menyediakan fasilitas kesehatan untuk masyarakat sekitar di tempat yang strategis dan layak dengan didukung penyediaan prasarana yang nyaman

L. KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA MINIMAL UNTUK SUB-ZONA PERTANIAN TANAMAN PANGAN

1. jalur pejalan kaki yang ramah difabel;
 - kegiatan yang diperkenankan harus menyediakan aksesibilitas untuk difabel berupa pintu masuk/keluar, koridor, tangga, ramp, kamar mandi, area parkir yang disertai dengan pemberian tanda atau rambu.
 - untuk pedestrian lebar minimal 1,20 meter yang memungkinkan untuk dapat diakses pengguna kursi roda.
 - berupa rambu-rambu, jalur memutar atau menepi, lampu penerangan.
2. ruang terbuka nonhijau;
 - kegiatan yang T dan B dalam ketentuan peraturan zonasi harus menyediakan prasarana parkir sesuai standar dengan konstruksi yang memungkinkan terjadinya resapan air seperti conblok
3. utilitas perkotaan;
 - Kelengkapan telekomunikasi: wifi

- Kelengkapan prasarana lainnya merupakan bagian dari rencana sistem jaringan transportasi darat.

4. sarana perkotaan
 - Fasilitas evakuasi bencana
 - lokasi evakuasi;
 - sistem peringatan dini;
 - jalur evakuasi;
 - penandaan/rambu-rambu.

M. KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA MINIMAL UNTUK SUB-ZONA PERKEBUNAN

1. jalur pejalan kaki yang ramah difabel;
 - kegiatan yang diperkenankan harus menyediakan aksesibilitas untuk difabel berupa pintu masuk/keluar, koridor, tangga, ramp, kamar mandi, area parklr yang disertai dengan pemberian tanda atau rambu.
 - untuk pedestrian lebar minimal 1,20 meter yang memungkinkan untuk dapat diakses pengguna kursi roda.
 - berupa rambu-rambu, jalur memutar atau menepi, lampu penerangan.
2. ruang terbuka nonhijau;
 - kegiatan yang T dan B dalam ketentuan peraturan zonasi harus menyediakan prasarana parkir sesuai standar dengan konstruksi yang memungkinkan terjadinya resapan air seperti conblok
3. utilitas perkotaan;
 - Kelengkapan telekomunikasi: wifi
 - Kelengkapan prasarana lainnya merupakan bagian dari rencana sistem jaringan transportasi darat.
4. sarana perkotaan
 - Fasilitas evakuasi bencana
 - lokasi evakuasi;
 - sistem peringatan dini;
 - jalur evakuasi;
 - penandaan/rambu-rambu.

N. KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA MINIMAL UNTUK SUB-ZONA PERIKANAN BUDI DAYA

1. jalur pejalan kaki yang ramah difabel;
 - kegiatan yang diperkenankan harus menyediakan aksesibilitas untuk difabel berupa pintu masuk/keluar, koridor, tangga, ramp, kamar mandi, area parklr yang disertai dengan pemberian tanda atau rambu.
 - untuk pedestrian lebar minimal 1,20 meter yang memungkinkan untuk dapat diakses pengguna kursi roda.
 - berupa rambu-rambu, jalur memutar atau menepi, lampu penerangan.

2. ruang terbuka nonhijau;
 - kegiatan yang T dan B dalam ketentuan peraturan zonasi harus menyediakan prasarana parkir sesuai standar dengan konstruksi yang memungkinkan terjadinya resapan air seperti conblok
3. utilitas perkotaan;
 - Kelengkapan telekomunikasi: wifi
 - Kelengkapan prasarana lainnya merupakan bagian dari rencana sistem jaringan transportasi darat.
4. sarana perkotaan
 - Fasilitas evakuasi bencana
 - lokasi evakuasi;
 - sistem peringatan dini;
 - jalur evakuasi;
 - penandaan/rambu-rambu.

O. KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA MINIMAL UNTUK SUB-ZONA PEMBANGKITAN TENAGA LISTRIK

1. jalur pejalan kaki yang ramah difabel;
 - disediakan dengan konstruksi yang bisa meresap air.
2. ruang terbuka hijau;
3. ruang terbuka nonhijau;
 - kegiatan yang T dan B dalam ketentuan peraturan zonasi harus menyediakan prasarana parkir sesuai standar dengan konstruksi yang memungkinkan terjadinya resapan air seperti conblok.
4. prasarana lingkungan;
 - Fasilitas evakuasi bencana
 - lokasi evakuasi;
 - sistem peringatan dini;
 - jalur evakuasi;
 - penandaan/rambu-rambu.

P. KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA MINIMAL UNTUK SUB-ZONA PARIWISATA

1. jalur pejalan kaki yang ramah difabel;
 - Harus disediakan jaringan jalan untuk pergerakan manusia dan kendaraan, dan berfungsi sebagai akses untuk penyelamatan dalam keadaan darurat.

- Kegiatan yang diperkenankan harus menyediakan aksesibilitas untuk difabel berupa pintu masuk/keluar, koridor, tangga, ramp, yang disertai dengan pemberian tanda atau rambu
 - Disediakan dengan konstruksi yang bisa meresap air.
2. ruang terbuka hijau;
- wajib menyediakan RTH Publik minimal 10%.
3. ruang terbuka nonhijau;
- kegiatan yang T dan B dalam ketentuan peraturan zonasi harus menyediakan prasarana parkir sesuai standar dengan konstruksi yang memungkinkan terjadinya resapan air seperti conblok.
4. utilitas perkotaan;
- Tersedia sumber air, baik air tanah maupun air yang diolah oleh penyelenggara dengan jumlah yang cukup. Untuk air PDAM suplai air antara 60 liter/org/hari - 100 liter/org/hari; Permen 41 /PRT/M/2007 tentang Pedoman Kreteria Teknis Pemanfaatan Kawasan Budidaya
 - Jaringan listrik setiap kegiatan zona dilayani dengan kapasitas listrik sesuai dengan kebutuhan yang mendukung kegiatan pada zona tersebut.
 - Alat pengangkut sampah
 - Tempat pengumpulan sampah
 - Harus dilengkapi jaringan drainase sesuai ketentuan dan persyaratan teknis yang diatur dalam peraturan/ perundangan yang telah berlaku, terutama mengenai tata cara perencanaan umum jaringan drainase lingkungan perumahan di perkotaan. Salah satu ketentuan yang berlaku adalah SNI 02-2406-1991 tentang Tata cara perencanaan umum drainase perkotaan.
 - Dilayani oleh jaringan telekomunikasi internet berupa wifi
5. prasarana lingkungan;
- Fasilitas evakuasi bencana:
 - Lokasi evakuasi, sistem peringatan dini, jalur evakuasi, penandaan/ rambu- rambu.
6. sarana perkotaan
- Fasilitas Peribadatan:
 - Harus menyediakan fasilitas peribadatan untuk masyarakat sekitar di tempat yang strategis dan layak dengan didukung penyediaan prasarana yang nyaman untuk beribadah.
 - Fasilitas Perdagangan:
 - Hanya diperkenankan untuk mendukung kegiatan pada zona fasilitas berupa fasilitas perdagangan skala lingkungan.
 - Fasilitas Kesehatan:
 - Harus menyediakan fasilitas kesehatan untuk masyarakat sekitar di tempat yang strategis dan layak dengan didukung penyediaan prasarana yang nyaman.
 - Fasilitas Olahraga:
 - Disediakan dengan jumlah, luasan, dan persebaran sesuai standar minimum dalam peraturan yang berlaku khusus untuk fasilitas olahraga skala lingkungan.

Q. KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA MINIMAL UNTUK SUB-ZONA PERUMAHAN KEPADATAN SEDANG

1. jalur pejalan kaki yang ramah difabel;
 - Harus disediakan jaringan jalan untuk pergerakan manusia dan kendaraan, dan berfungsi sebagai akses untuk penyelamatan dalam keadaan darurat
 - Kegiatan yang diperkenankan harus menyediakan aksesibilitas untuk difabel berupa pintu masuk/keluar, koridor, tangga, ramp, yang disertai dengan pemberian tanda atau rambu.
 - Disediakan dengan konstruksi yang bisa meresap air
2. ruang terbuka hijau;
 - Untuk kawasan perumahan dengan luasan tertentu wajib menyediakan RTH Publik minimal 10%.
 - Untuk tiap persil perumahan wajib menyediakan RTH Private sebesar minimal 10%.
3. ruang terbuka nonhijau;
 - kegiatan yang T dan B dalam ketentuan peraturan zonasi harus menyediakan prasarana parkir sesuai standar dengan konstruksi yang memungkinkan terjadinya resapan air seperti conblok
 - utilitas perkotaan;
 - Tersedia sumber air, baik air tanah maupun air yang diolah oleh penyelenggara dengan jumlah yang cukup. Untuk air PDAM suplai air antara 60 liter/org/hari - 100 liter/org/hari; Permen 41 /PRT/M/2007 tentang Pedoman Kreteria Teknis Pemanfaatan Kawasan Budidaya
 - Jaringan listrik setiap kegiatan zona dilayani dengan kapasitas listrik sesuai dengan kebutuhan yang mendukung kegiatan pada zona tersebut.
 - Alat pengangkut sampah
 - Tempat pengumpulan sampah
 - Harus dilengkapi jaringan drainase sesuai ketentuan dan persyaratan teknis yang diatur dalam peraturan/ perundangan yang telah berlaku, terutama mengenai tata cara perencanaan umum jaringan drainase lingkungan perumahan di perkotaan. Salah satu ketentuan yang berlaku adalah SNI 02-2406-1991 tentang Tata cara perencanaan umum drainase perkotaan
 - Dilayani oleh jaringan telekomunikasi internet berupa wifi
5. prasarana lingkungan;
 - Fasilitas Olahraga
 - Disediakan dengan jumlah, luasan, dan persebaran sesuai standar minimum dalam peraturan yang berlaku khusus untuk fasilitas olahraga skala lingkungan.
 - Fasilitas evakuasi bencana:
 - Lokasi evakuasi, sistem peringatan dini, jalur evakuasi, penandaan/rambu- rambu.
6. sarana perkotaan
 - Fasilitas Peribadatan:

- Harus menyediakan fasilitas peribadatan untuk masyarakat sekitar di tempat yang strategis dan layak dengan didukung penyediaan prasarana yang nyaman untuk beribadah.
- Fasilitas Perdagangan:
- Hanya diperkenankan untuk mendukung kegiatan pada zona fasilitas berupa fasilitas perdagangan skala lingkungan.
- Fasilitas Pendidikan:
- Disediakan dengan jumlah, luasan, dan persebaran sesuai standar minimum dalam peraturan yang berlaku khusus untuk fasilitas pendidikan pra sekolah, tingkat dasar, dan tingkat menengah.
- Fasilitas Kesehatan:
- Harus menyediakan fasilitas kesehatan untuk masyarakat sekitar di tempat yang strategis dan layak dengan didukung penyediaan prasarana yang nyaman

R. KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA MINIMAL UNTUK SUB-ZONA PERUMAHAN KEPADATAN RENDAH

1. jalur pejalan kaki yang ramah difabel;
 - Harus disediakan jaringan jalan untuk pergerakan manusia dan kendaraan, dan berfungsi sebagai akses untuk penyelamatan dalam keadaan darurat
 - Kegiatan yang diperkenankan harus menyediakan aksesibilitas untuk difabel berupa pintu masuk/keluar, koridor, tangga, ramp, yang disertai dengan pemberian tanda atau rambu.
 - Disediakan dengan konstruksi yang bisa meresap air
2. ruang terbuka hijau;
 - Untuk kawasan perumahan dengan luasan tertentu wajib menyediakan RTH Publik minimal 10%.
 - Untuk tiap persil perumahan wajib menyediakan RTH Private sebesar minimal 10%.
3. ruang terbuka nonhijau;
 - kegiatan yang T dan B dalam ketentuan peraturan zonasi harus menyediakan prasarana parkir sesuai standar dengan konstruksi yang memungkinkan terjadinya resapan air seperti conblok
4. utilitas perkotaan;
 - Tersedia sumber air, baik air tanah maupun air yang diolah oleh penyelenggara dengan jumlah yang cukup. Untuk air PDAM suplai air antara 60 liter/org/hari - 100 liter/org/hari; Permen 41 /PRT/M/2007 tentang Pedoman Kreteria Teknis Pemanfaatan Kawasan Budidaya
 - Jaringan listrik setiap kegiatan zona dilayani dengan kapasitas listrik sesuai dengan kebutuhan yang mendukung kegiatan pada zona tersebut.
 - Alat pengangkut sampah
 - Tempat pengumpulan sampah

- Harus dilengkapi jaringan drainase sesuai ketentuan dan persyaratan teknis yang diatur dalam peraturan/ perundangan yang telah berlaku, terutama mengenai tata cara perencanaan umum jaringan drainase lingkungan perumahan di perkotaan. Salah satu ketentuan yang berlaku adalah SNI 02-2406-1991 tentang Tata cara perencanaan umum drainase perkotaan
 - Dilayani oleh jaringan telekomunikasi internet berupa wifi
5. prasarana lingkungan;
- Fasilitas Olahraga
 - Disediakan dengan jumlah, luasan, dan persebaran sesuai standar minimum dalam peraturan yang berlaku khusus untuk fasilitas olahraga skala lingkungan.
 - Fasilitas evakuasi bencana:
 - Lokasi evakuasi, sistem peringatan dini, jalur evakuasi, penandaan/rambu- rambu.
6. sarana perkotaan
- Fasilitas Peribadatan:
 - Harus menyediakan fasilitas peribadatan untuk masyarakat sekitar di tempat yang strategis dan layak dengan didukung penyediaan prasarana yang nyaman untuk beribadah.
 - Fasilitas Perdagangan:
 - Hanya diperkenankan untuk mendukung kegiatan pada zona fasilitas berupa fasilitas perdagangan skala lingkungan.
 - Fasilitas Pendidikan:
 - Disediakan dengan jumlah, luasan, dan persebaran sesuai standar minimum dalam peraturan yang berlaku khusus untuk fasilitas pendidikan pra sekolah, tingkat dasar, dan tingkat menengah.
 - Fasilitas Kesehatan:
 - Harus menyediakan fasilitas kesehatan untuk masyarakat sekitar di tempat yang strategis dan layak dengan didukung penyediaan prasarana yang nyaman

S. KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA MINIMAL UNTUK SUB-ZONA PERUMAHAN KEPADATAN SANGAT RENDAH

1. jalur pejalan kaki yang ramah difabel;
 - Harus disediakan jaringan jalan untuk pergerakan manusia dan kendaraan, dan berfungsi sebagai akses untuk penyelamatan dalam keadaan darurat
 - Kegiatan yang diperkenankan harus menyediakan aksesibilitas untuk difabel berupa pintu masuk/keluar, koridor, tangga, ramp, yang disertai dengan pemberian tanda atau rambu.
 - Disediakan dengan konstruksi yang bisa meresap air
2. ruang terbuka hijau;
 - Untuk kawasan perumahan dengan luasan tertentu wajib menyediakan RTH Publik minimal 10%.
 - Untuk tiap persil perumahan wajib menyediakan RTH Private sebesar minimal 10%.
3. ruang terbuka nonhijau;

- kegiatan yang T dan B dalam ketentuan peraturan zonasi harus menyediakan prasarana parkir sesuai standar dengan konstruksi yang memungkinkan terjadinya resapan air seperti conblok
- 4. utilitas perkotaan;
 - Tersedia sumber air, baik air tanah maupun air yang diolah oleh penyelenggara dengan jumlah yang cukup. Untuk air PDAM suplai air antara 60 liter/org/hari - 100 liter/org/hari; Permen 41 /PRT/M/2007 tentang Pedoman Kreteria Teknis Pemanfaatan Kawasan Budidaya
 - Jaringan listrik setiap kegiatan zona dilayani dengan kapasitas listrik sesuai dengan kebutuhan yang mendukung kegiatan pada zona tersebut.
 - Alat pengangkut sampah
 - Tempat pengumpulan sampah
 - Harus dilengkapi jaringan drainase sesuai ketentuan dan persyaratan teknis yang diatur dalam peraturan/ perundangan yang telah berlaku, terutama mengenai tata cara perencanaan umum jaringan drainase lingkungan perumahan di perkotaan. Salah satu ketentuan yang berlaku adalah SNI 02-2406-1991 tentang Tata cara perencanaan umum drainase perkotaan
 - Dilayani oleh jaringan telekomunikasi internet berupa wifi
- 5. prasarana lingkungan;
 - Fasilitas Olahraga
 - Disediakan dengan jumlah, luasan, dan persebaran sesuai standar minimum dalam peraturan yang berlaku khusus untuk fasilitas olahraga skala lingkungan.
 - Fasilitas evakuasi bencana:
 - Lokasi evakuasi, sistem peringatan dini, jalur evakuasi,
 - penandaan/rambu- rambu.
- 6. sarana perkotaan
 - Fasilitas Peribadatan:
 - Harus menyediakan fasilitas peribadatan untuk masyarakat sekitar di tempat yang strategis dan layak dengan didukung penyediaan prasarana yang nyaman untuk beribadah.
 - Fasilitas Perdagangan:
 - Hanya diperkenankan untuk mendukung kegiatan pada zona fasilitas berupa fasilitas perdagangan skala lingkungan.
 - Fasilitas Pendidikan:
 - Disediakan dengan jumlah, luasan, dan persebaran sesuai standar minimum dalam peraturan yang berlaku khusus untuk fasilitas pendidikan pra sekolah, tingkat dasar, dan tingkat menengah.
 - Fasilitas Kesehatan:
 - Harus menyediakan fasilitas kesehatan untuk masyarakat sekitar di tempat yang strategis dan layak dengan didukung penyediaan prasarana yang nyaman

T. KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA MINIMAL UNTUK SUB-ZONA SARANA PELAYANAN UMUM SKALA KOTA

1. jalur pejalan kaki yang ramah difabel;
 - Harus disediakan jaringan jalan untuk pergerakan manusia dan kendaraan, dan berfungsi sebagai akses untuk penyelamatan dalam keadaan darurat
 - Kegiatan yang diperkenankan harus menyediakan aksesibilitas untuk difabel berupa pintu masuk/keluar, koridor, tangga, ramp, yang disertai dengan pemberian tanda atau rambu.
 - Disediakan dengan konstruksi yang bisa meresap air
2. ruang terbuka hijau;
 - wajib menyediakan RTH Publik minimal 10%.
3. ruang terbuka nonhijau;
 - kegiatan yang T dan B dalam ketentuan peraturan zonasi harus menyediakan prasarana parkir sesuai standar dengan konstruksi yang memungkinkan terjadinya resapan air seperti conblok
4. utilitas perkotaan;
 - Tersedia sumber air, baik air tanah maupun air yang diolah oleh penyelenggara dengan jumlah yang cukup. Untuk air PDAM suplai air antara 60 liter/org/hari - 100 liter/org/hari; Permen 41 /PRT/M/2007 tentang Pedoman Kreteria Teknis Pemanfaatan Kawasan Budidaya
 - Jaringan listrik setiap kegiatan zona dilayani dengan kapasitas listrik sesuai dengan kebutuhan yang mendukung kegiatan pada zona tersebut.
 - Alat pengangkut sampah
 - Tempat pengumpulan sampah
 - Harus dilengkapi jaringan drainase sesuai ketentuan dan persyaratan teknis yang diatur dalam peraturan/ perundangan yang telah berlaku, terutama mengenai tata cara perencanaan umum jaringan drainase lingkungan perumahan di perkotaan. Salah satu ketentuan yang berlaku adalah SNI 02-2406-1991 tentang Tata cara perencanaan umum drainase perkotaan
 - Dilayani oleh jaringan telekomunikasi internet berupa wifi
5. prasarana lingkungan;
 - Fasilitas Olahraga
 - Disediakan dengan jumlah, luasan, dan persebaran sesuai standar minimum dalam peraturan yang berlaku khusus untuk fasilitas olahraga skala lingkungan.
 - Fasilitas evakuasi bencana:
 - Lokasi evakuasi, sistem peringatan dini, jalur evakuasi, penandaan/rambu- rambu.
6. sarana perkotaan
 - Fasilitas Peribadatan:
 - Harus menyediakan fasilitas peribadatan untuk masyarakat sekitar di tempat yang strategis dan layak dengan didukung penyediaan prasarana yang nyaman untuk beribadah.
 - Fasilitas Perdagangan:

- Hanya diperkenankan untuk mendukung kegiatan pada zona fasilitas berupa fasilitas perdagangan skala lingkungan.
- Fasilitas Kesehatan:
- Harus menyediakan fasilitas kesehatan untuk masyarakat sekitar di tempat yang strategis dan layak dengan didukung penyediaan prasarana yang nyaman

U. KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA MINIMAL UNTUK SUB-ZONA SARANA PELAYANAN UMUM SKALA KECAMATAN

1. jalur pejalan kaki yang ramah difabel;
 - Harus disediakan jaringan jalan untuk pergerakan manusia dan kendaraan, dan berfungsi sebagai akses untuk penyelamatan dalam keadaan darurat
 - Kegiatan yang diperkenankan harus menyediakan aksesibilitas untuk difabel berupa pintu masuk/keluar, koridor, tangga, ramp, yang disertai dengan pemberian tanda atau rambu.
 - Disediakan dengan konstruksi yang bisa meresap air
2. ruang terbuka hijau;
- wajib menyediakan RTH Publik minimal 10%.
3. ruang terbuka nonhijau;
- kegiatan yang T dan B dalam ketentuan peraturan zonasi harus menyediakan prasarana parkir sesuai standar dengan konstruksi yang memungkinkan terjadinya resapan air seperti conblok utilitas perkotaan;
4. utilitas perkotaan;
 - Tersedia sumber air, baik air tanah maupun air yang diolah oleh penyelenggara dengan jumlah yang cukup. Untuk air PDAM suplai air antara 60 liter/org/hari - 100 liter/org/hari; Permen 41 /PRT/M/2007 tentang Pedoman Kreteria Teknis Pemanfaatan Kawasan Budidaya
 - Jaringan listrik setiap kegiatan zona dilayani dengan kapasitas listrik sesuai dengan kebutuhan yang mendukung kegiatan pada zona tersebut.
 - Alat pengangkut sampah
 - Tempat pengumpulan sampah
 - Harus dilengkapi jaringan drainase sesuai ketentuan dan persyaratan teknis yang diatur dalam peraturan/ perundangan yang telah berlaku, terutama mengenai tata cara perencanaan umum jaringan drainase lingkungan perumahan di perkotaan. Salah satu ketentuan yang berlaku adalah SNI 02-2406-1991 tentang Tata cara perencanaan umum drainase perkotaan
 - Dilayani oleh jaringan telekomunikasi internet berupa wifi
5. prasarana lingkungan;
 - Fasilitas Olahraga
 - Disediakan dengan jumlah, luasan, dan persebaran sesuai standar minimum dalam peraturan yang berlaku khusus untuk fasilitas olahraga skala lingkungan.
 - Fasilitas evakuasi bencana:

- Lokasi evakuasi, sistem peringatan dini, jalur evakuasi, penandaan/rambu-rambu.
6. sarana perkotaan
- Fasilitas Peribadatan:
 - Harus menyediakan fasilitas peribadatan untuk masyarakat sekitar di tempat yang strategis dan layak dengan didukung penyediaan prasarana yang nyaman untuk beribadah.
 - Fasilitas Perdagangan:
 - Hanya diperkenankan untuk mendukung kegiatan pada zona fasilitas berupa fasilitas perdagangan skala lingkungan.
 - Fasilitas Kesehatan:
 - Harus menyediakan fasilitas kesehatan untuk masyarakat sekitar di tempat yang strategis dan layak dengan didukung penyediaan prasarana yang nyaman

V. KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA MINIMAL UNTUK SUB-ZONA SARANA PELAYANAN UMUM SKALA KELURAHAN

1. jalur pejalan kaki yang ramah difabel;
 - Harus disediakan jaringan jalan untuk pergerakan manusia dan kendaraan, dan berfungsi sebagai akses untuk penyelamatan dalam keadaan darurat
 - Kegiatan yang diperkenankan harus menyediakan aksesibilitas untuk difabel berupa pintu masuk/keluar, koridor, tangga, ramp, yang disertai dengan pemberian tanda atau rambu.
 - Disediakan dengan konstruksi yang bisa meresap air
2. ruang terbuka hijau;
 - wajib menyediakan RTH Publik minimal 10%.
3. ruang terbuka nonhijau;
 - kegiatan yang T dan B dalam ketentuan peraturan zonasi harus menyediakan prasarana parkir sesuai standar dengan konstruksi yang memungkinkan terjadinya resapan air seperti conblok
4. utilitas perkotaan;
 - Tersedia sumber air, baik air tanah maupun air yang diolah oleh penyelenggara dengan jumlah yang cukup. Untuk air PDAM suplai air antara 60 liter/org/hari - 100 liter/org/hari; Permen 41 /PRT/M/2007 tentang Pedoman Kreteria Teknis Pemanfaatan Kawasan Budidaya
 - Jaringan listrik setiap kegiatan zona dilayani dengan kapasitas listrik sesuai dengan kebutuhan yang mendukung kegiatan pada zona tersebut.
 - Alat pengangkut sampah
 - Tempat pengumpulan sampah
 - Harus dilengkapi jaringan drainase sesuai ketentuan dan persyaratan teknis yang diatur dalam peraturan/ perundangan yang telah berlaku, terutama mengenai tata cara perencanaan umum jaringan drainase lingkungan perumahan di perkotaan. Salah satu ketentuan yang berlaku adalah SNI 02-2406-1991 tentang Tata cara perencanaan umum drainase perkotaan

- Dilyani oleh jaringan telekomunikasi internet berupa wifi
- 5. prasarana lingkungan;
 - Fasilitas Olahraga
 - Disediakan dengan jumlah, luasan, dan persebaran sesuai standar minimum dalam peraturan yang berlaku khusus untuk fasilitas olahraga skala lingkungan.
 - Fasilitas evakuasi bencana:
 - Lokasi evakuasi, sistem peringatan dini, jalur evakuasi, penandaan/rambu-rambu.
- 6. sarana perkotaan
 - Fasilitas Peribadatan:
 - Harus menyediakan fasilitas peribadatan untuk masyarakat sekitar di tempat yang strategis dan layak dengan didukung penyediaan prasarana yang nyaman untuk beribadah.
 - Fasilitas Perdagangan:
 - Hanya diperkenankan untuk mendukung kegiatan pada zona fasilitas berupa fasilitas perdagangan skala lingkungan.

W. KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA MINIMAL UNTUK SUB-ZONA SARANA PELAYANAN UMUM SKALA RW

1. jalur pejalan kaki yang ramah difabel;
 - Harus disediakan jaringan jalan untuk pergerakan manusia dan kendaraan, dan berfungsi sebagai akses untuk penyelamatan dalam keadaan darurat
 - Kegiatan yang diperkenankan harus menyediakan aksesibilitas untuk difabel berupa pintu masuk/keluar, koridor, tangga, ramp, yang disertai dengan pemberian tanda atau rambu.
 - Disediakan dengan konstruksi yang bisa meresap air
2. ruang terbuka hijau;
 - wajib menyediakan RTH Publik minimal 10%.
3. ruang terbuka nonhijau;
 - kegiatan yang T dan B dalam ketentuan peraturan zonasi harus menyediakan prasarana parkir sesuai standar dengan konstruksi yang memungkinkan terjadinya resapan air seperti conblok
4. utilitas perkotaan;
 - Tersedia sumber air, baik air tanah maupun air yang diolah oleh penyelenggara dengan jumlah yang cukup. Untuk air PDAM suplai air antara 60 liter/org/hari - 100 liter/org/hari; Permen 41 /PRT/M/2007 tentang Pedoman Kreteria Teknis Pemanfaatan Kawasan Budidaya
 - Jaringan listrik setiap kegiatan zona dilyani dengan kapasitas listrik sesuai dengan kebutuhan yang mendukung kegiatan pada zona tersebut.
 - Alat pengangkut sampah

- Tempat pengumpulan sampah
 - Harus dilengkapi jaringan drainase sesuai ketentuan dan persyaratan teknis yang diatur dalam peraturan/ perundangan yang telah berlaku, terutama mengenai tata cara perencanaan umum jaringan drainase lingkungan perumahan di perkotaan. Salah satu ketentuan yang berlaku adalah SNI 02-2406-1991 tentang Tata cara perencanaan umum drainase perkotaan
 - Dilayani oleh jaringan telekomunikasi internet berupa wifi
5. prasarana lingkungan;
- Fasilitas Olahraga
 - Disediakan dengan jumlah, luasan, dan persebaran sesuai standar minimum dalam peraturan yang berlaku khusus untuk fasilitas olahraga skala lingkungan.
 - Fasilitas evakuasi bencana:
 - Lokasi evakuasi, sistem peringatan dini, jalur evakuasi, penandaan/rambu- rambu.
6. sarana perkotaan
- Fasilitas Peribadatan:
 - Harus menyediakan fasilitas peribadatan untuk masyarakat sekitar di tempat yang strategis dan layak dengan didukung penyediaan prasarana yang nyaman untuk beribadah.
 - Fasilitas Perdagangan:
 - Hanya diperkenankan untuk mendukung kegiatan pada zona fasilitas berupa fasilitas perdagangan skala lingkungan.

X. KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA MINIMAL UNTUK SUB-ZONA CAMPURAN INTENSITAS MENENGAH/SEDANG

1. jalur pejalan kaki yang ramah difabel;
 - Harus disediakan jaringan jalan untuk pergerakan manusia dan kendaraan, dan berfungsi sebagai akses untuk penyelamatan dalam keadaan darurat
 - Kegiatan yang diperkenankan harus menyediakan aksesibilitas untuk difabel berupa pintu masuk/keluar, koridor, tangga, ramp, yang disertai dengan pemberian tanda atau rambu.
 - Disediakan dengan konstruksi yang bisa meresap air
2. ruang terbuka hijau;
 - wajib menyediakan RTH Publik minimal 10%.
3. ruang terbuka nonhijau;
 - kegiatan yang T dan B dalam ketentuan peraturan zonasi harus menyediakan prasarana parkir sesuai standar dengan konstruksi yang memungkinkan terjadinya resapan air seperti conblok
4. utilitas perkotaan;
 - Tersedia sumber air, baik air tanah maupun air yang diolah oleh penyelenggara dengan jumlah yang cukup. Untuk air PDAM suplai air antara 60 liter/org/hari - 100 liter/org/hari; Permen 41 /PRT/M/2007 tentang Pedoman Kriteria Teknis Pemanfaatan Kawasan Budidaya

- Jaringan listrik setiap kegiatan zona dilayani dengan kapasitas listrik sesuai dengan kebutuhan yang mendukung kegiatan pada zona tersebut.
 - Alat pengangkut sampah
 - Tempat pengumpulan sampah
 - Harus dilengkapi jaringan drainase sesuai ketentuan dan persyaratan teknis yang diatur dalam peraturan/ perundangan yang telah berlaku, terutama mengenai tata cara perencanaan umum jaringan drainase lingkungan perumahan di perkotaan. Salah satu ketentuan yang berlaku adalah SNI 02-2406-1991 tentang Tata cara perencanaan umum drainase perkotaan
 - Dilayani oleh jaringan telekomunikasi internet berupa wifi
5. prasarana lingkungan;
- Tempat parkir umum, sudah termasuk kebutuhan luas tanah;
 - Pos keamanan;
 - Sistem pemadam kebakaran;
 - Pengolahan limbah terpadu
 - Fasilitas Olahraga
 - Disediakan dengan jumlah, luasan, dan persebaran sesuai standar minimum dalam peraturan yang berlaku khusus untuk fasilitas olahraga skala lingkungan.
 - Fasilitas evakuasi bencana:
 - Lokasi evakuasi, sistem peringatan dini, jalur evakuasi, penandaan/rambu- rambu sarana perkotaan
6. Fasilitas Peribadatan:
- Harus menyediakan fasilitas peribadatan untuk masyarakat sekitar di tempat yang strategis dan layak dengan didukung penyediaan prasarana yang nyaman untuk beribadah.
 - Fasilitas Kesehatan:
 - Harus menyediakan fasilitas kesehatan untuk masyarakat sekitar di tempat yang strategis dan layak dengan didukung penyediaan prasarana yang nyaman

Y. KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA MINIMAL UNTUK SUB-ZONA PERDAGANGAN DAN JASA SKALA KOTA

1. jalur pejalan kaki yang ramah difabel;
 - Harus disediakan jaringan jalan untuk pergerakan manusia dan kendaraan, dan berfungsi sebagai akses untuk penyelamatan dalam keadaan darurat
 - Kegiatan yang diperkenankan harus menyediakan aksesibilitas untuk difabel berupa pintu masuk/keluar, koridor, tangga, ramp, yang disertai dengan pemberian tanda atau rambu.
 - Disediakan dengan konstruksi yang bisa meresap air

2. ruang terbuka hijau;
 - wajib menyediakan RTH Publik minimal 10%.
3. ruang terbuka nonhijau;
 - kegiatan yang T dan B dalam ketentuan peraturan zonasi harus menyediakan prasarana parkir sesuai standar dengan konstruksi yang memungkinkan terjadinya resapan air seperti conblok utilitas perkotaan;
 - Tersedia sumber air, baik air tanah maupun air yang diolah oleh penyelenggara dengan jumlah yang cukup. Untuk air PDAM suplai air antara 60 liter/org/hari - 100 liter/org/hari; Permen 41 /PRT/M/2007 tentang Pedoman Kreteria Teknis Pemanfaatan Kawasan Budidaya
 - Jaringan listrik setiap kegiatan zona dilayani dengan kapasitas listrik sesuai dengan kebutuhan yang mendukung kegiatan pada zona tersebut.
 - Alat pengangkut sampah
 - Tempat pengumpulan sampah
 - Harus dilengkapi jaringan drainase sesuai ketentuan dan persyaratan teknis yang diatur dalam peraturan/ perundangan yang telah berlaku, terutama mengenai tata cara perencanaan umum jaringan drainase lingkungan perumahan di perkotaan. Salah satu ketentuan yang berlaku adalah SNI 02-2406-1991 tentang Tata cara perencanaan umum drainase perkotaan
 - Dilayani oleh jaringan telekomunikasi internet berupa wifi
5. prasarana lingkungan;
 - Tempat parkir umum, sudah termasuk kebutuhan luas tanah;
 - Pos keamanan;
 - Sistem pemadam kebakaran;
 - Pengolahan limbah terpadu
 - Fasilitas Olahraga
 - Disediakan dengan jumlah, luasan, dan persebaran sesuai standar minimum dalam peraturan yang berlaku khusus untuk fasilitas olahraga skala lingkungan.
 - Fasilitas evakuasi bencana:
 - Lokasi evakuasi, sistem peringatan dini, jalur evakuasi, penandaan/rambu- rambu sarana perkotaan
6. Fasilitas Peribadatan:
 - Harus menyediakan fasilitas peribadatan untuk masyarakat sekitar di tempat yang strategis dan layak dengan didukung penyediaan prasarana yang nyaman untuk beribadah.
 - Fasilitas Kesehatan:
 - Harus menyediakan fasilitas kesehatan untuk masyarakat sekitar di tempat yang strategis dan layak dengan didukung penyediaan prasarana yang nyaman

Z. KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA MINIMAL UNTUK SUB-ZONA PERDAGANGAN DAN JASA SKALA WP

1. jalur pejalan kaki yang ramah difabel;
 - Harus disediakan jaringan jalan untuk pergerakan manusia dan kendaraan, dan berfungsi sebagai akses untuk penyelamatan dalam keadaan darurat
 - Kegiatan yang diperkenankan harus menyediakan aksesibilitas untuk difabel berupa pintu masuk/keluar, koridor, tangga, ramp, yang disertai dengan pemberian tanda atau rambu.
 - Disediakan dengan konstruksi yang bisa meresap air
2. ruang terbuka hijau;
 - wajib menyediakan RTH Publik minimal 10%.
3. ruang terbuka nonhijau;
 - kegiatan yang T dan B dalam ketentuan peraturan zonasi harus menyediakan prasarana parkir sesuai standar dengan konstruksi yang memungkinkan terjadinya resapan air seperti conblok
4. utilitas perkotaan;
 - Tersedia sumber air, baik air tanah maupun air yang diolah oleh penyelenggara dengan jumlah yang cukup. Untuk air PDAM suplai air antara 60 liter/org/hari - 100 liter/org/hari; Permen 41 /PRT/M/2007 tentang Pedoman Kreteria Teknis Pemanfaatan Kawasan Budidaya
 - Jaringan listrik setiap kegiatan zona dilayani dengan kapasitas listrik sesuai dengan kebutuhan yang mendukung kegiatan pada zona tersebut.
 - Alat pengangkut sampah
 - Tempat pengumpulan sampah
 - Harus dilengkapi jaringan drainase sesuai ketentuan dan persyaratan teknis yang diatur dalam peraturan/ perundangan yang telah berlaku, terutama mengenai tata cara perencanaan umum jaringan drainase lingkungan perumahan di perkotaan. Salah satu ketentuan yang berlaku adalah SNI 02-2406-1991 tentang Tata cara perencanaan umum drainase perkotaan
5. Dilayani oleh jaringan telekomunikasi internet berupa wifi prasarana lingkungan;
 - Tempat parkir umum, sudah termasuk kebutuhan luas tanah;
 - Pos keamanan;
 - Sistem pemadam kebakaran;
 - Pengolahan limbah terpadu
 - Fasilitas Olahraga
 - Disediakan dengan jumlah, luasan, dan persebaran sesuai standar minimum dalam peraturan yang berlaku khusus untuk fasilitas olahraga skala lingkungan.
 - Fasilitas evakuasi bencana:

- Lokasi evakuasi, sistem peringatan dini, jalur evakuasi, penandaan/rambu-rambu sarana perkotaan
- Fasilitas Peribadatan:
 - Harus menyediakan fasilitas peribadatan untuk masyarakat sekitar di tempat yang strategis dan layak dengan didukung penyediaan prasarana yang nyaman untuk beribadah.
- Fasilitas Kesehatan:
 - Harus menyediakan fasilitas kesehatan untuk masyarakat sekitar di tempat yang strategis dan layak dengan didukung penyediaan prasarana yang nyaman

AA. KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA MINIMAL UNTUK SUB-ZONA PERDAGANGAN DAN JASA SKALA SWP

1. jalur pejalan kaki yang ramah difabel;
 - Harus disediakan jaringan jalan untuk pergerakan manusia dan kendaraan, dan berfungsi sebagai akses untuk penyelamatan dalam keadaan darurat
 - Kegiatan yang diperkenankan harus menyediakan aksesibilitas untuk difabel berupa pintu masuk/keluar, koridor, tangga, ramp, yang disertai dengan pemberian tanda atau rambu.
 - Disediakan dengan konstruksi yang bisa meresap air
 - ruang terbuka hijau;
 - wajib menyediakan RTH Publik minimal 10%.
3. ruang terbuka nonhijau;
 - kegiatan yang T dan B dalam ketentuan peraturan zonasi harus menyediakan prasarana parkir sesuai standar dengan konstruksi yang memungkinkan terjadinya resapan air seperti conblok
4. utilitas perkotaan;
 - Tersedia sumber air, baik air tanah maupun air yang diolah oleh penyelenggara dengan jumlah yang cukup. Untuk air PDAM suplai air antara 60 liter/org/hari - 100 liter/org/hari; Permen 41 /PRT/M/2007 tentang Pedoman Kreteria Teknis Pemanfaatan Kawasan Budidaya
 - Jaringan listrik setiap kegiatan zona dilayani dengan kapasitas listrik sesuai dengan kebutuhan yang mendukung kegiatan pada zona tersebut.
 - Alat pengangkut sampah
 - Tempat pengumpulan sampah
 - Harus dilengkapi jaringan drainase sesuai ketentuan dan persyaratan teknis yang diatur dalam peraturan / perundangan yang telah berlaku, terutama mengenai tata cara perencanaan umum jaringan drainase lingkungan perumahan di perkotaan. Salah satu ketentuan yang berlaku adalah SNI 02-2406-1991 tentang Tata cara perencanaan umum drainase perkotaan
 - Dilayani oleh jaringan telekomunikasi internet berupa wifi

5. prasarana lingkungan;
 - Tempat parkir umum, sudah termasuk kebutuhan luas tanah;
 - Pos keamanan;
 - Sistem pemadam kebakaran;
 - Pengolahan limbah terpadu
 - Fasilitas Olahraga
 - Disediakan dengan jumlah, luasan, dan persebaran sesuai standar minimum dalam peraturan yang berlaku khusus untuk fasilitas olahraga skala lingkungan.
 - Fasilitas evakuasi bencana:
 - Lokasi evakuasi, sistem peringatan dini, jalur evakuasi, penandaan/rambu-rambu sarana perkotaan
 - Fasilitas Peribadatan:
 - Harus menyediakan fasilitas peribadatan untuk masyarakat sekitar di tempat yang strategis dan layak dengan didukung penyediaan prasarana yang nyaman untuk beribadah.
 - Fasilitas Kesehatan:
 - Harus menyediakan fasilitas kesehatan untuk masyarakat sekitar di tempat yang strategis dan layak dengan didukung penyediaan prasarana yang nyaman

BB.KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA MINIMAL UNTUK SUB-ZONA PERKANTORAN

1. jalur pejalan kaki yang ramah difabel;
 - Harus disediakan jaringan jalan untuk pergerakan manusia dan kendaraan, dan berfungsi sebagai akses untuk penyelamatan dalam keadaan darurat
 - Kegiatan yang diperkenankan harus menyediakan aksesibilitas untuk difabel berupa pintu masuk/keluar, koridor, tangga, ramp, yang disertai dengan pemberian tanda atau rambu.
 - Disediakan dengan konstruksi yang bisa meresap air
2. ruang terbuka hijau;
 - wajib menyediakan RTH Publik minimal 10%.
3. ruang terbuka nonhijau;
 - kegiatan yang T dan B dalam ketentuan peraturan zonasi harus menyediakan prasarana parkir sesuai standar dengan konstruksi yang memungkinkan terjadinya resapan air seperti conblok
4. utilitas perkotaan;

- Tersedia sumber air, baik air tanah maupun air yang diolah oleh penyelenggara dengan jumlah yang cukup. Untuk air PDAM suplai air antara 60 liter/org/hari - 100 liter/org/hari; Permen 41 /PRT/M/2007 tentang Pedoman Kriteria Teknis Pemanfaatan Kawasan Budidaya
 - Jaringan listrik setiap kegiatan zona dilayani dengan kapasitas listrik sesuai dengan kebutuhan yang mendukung kegiatan pada zona tersebut.
 - Alat pengangkut sampah
 - Tempat pengumpulan sampah
 - Harus dilengkapi jaringan drainase sesuai ketentuan dan persyaratan teknis yang diatur dalam peraturan/ perundangan yang telah berlaku, terutama mengenai tata cara perencanaan umum jaringan drainase lingkungan perumahan di perkotaan. Salah satu ketentuan yang berlaku adalah SNI 02-2406-1991 tentang Tata cara perencanaan umum drainase perkotaan
 - Dilayani oleh jaringan telekomunikasi internet berupa wifi
5. prasarana lingkungan;
- Tempat parkir umum, sudah termasuk kebutuhan luas tanah;
 - Pos keamanan;
 - Sistem pemadam kebakaran;
 - Pengolahan limbah terpadu
 - Fasilitas Olahraga
 - Disediakan dengan jumlah, luasan, dan persebaran sesuai standar minimum dalam peraturan yang berlaku khusus untuk fasilitas olahraga skala lingkungan.
 - Fasilitas evakuasi bencana:
 - Lokasi evakuasi, sistem peringatan dini, jalur evakuasi, penandaan/rambu- rambu
6. sarana perkotaan
- Fasilitas Peribadatan:
 - Harus menyediakan fasilitas peribadatan untuk masyarakat sekitar di tempat yang strategis dan layak dengan didukung penyediaan prasarana yang nyaman untuk beribadah.
 - Fasilitas Kesehatan:
 - Harus menyediakan fasilitas kesehatan untuk masyarakat sekitar di tempat yang strategis dan layak dengan didukung penyediaan prasarana yang nyaman

CC.KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA MINIMAL UNTUK SUB-ZONA INSTALASI PENGOLAHAN AIR LIMBAH (IPAL)

1. jalur pejalan kaki yang ramah difabel;
 - Harus disediakan jaringan jalan untuk pergerakan manusia dan kendaraan, dan berfungsi sebagai akses untuk penyelamatan dalam keadaan darurat

- Kegiatan yang diperkenankan harus menyediakan aksesibilitas untuk difabel berupa pintu masuk/keluar, koridor, tangga, ramp, yang disertai dengan pemberian tanda atau rambu.
 - Disediakan dengan konstruksi yang bisa meresap air.
2. ruang terbuka hijau;
- wajib menyediakan RTH Publik minimal 10%.
3. ruang terbuka nonhijau;
- kegiatan yang T dan B dalam ketentuan peraturan zonasi harus menyediakan prasarana parkir sesuai standar dengan konstruksi yang memungkinkan terjadinya resapan air seperti conblok
4. utilitas perkotaan;
- Tersedia sumber air, baik air tanah maupun air yang diolah oleh penyelenggara dengan jumlah yang cukup. Untuk air PDAM suplai air antara 60 liter/org/hari - 100 liter/org/hari; Permen 41 /PRT/M/2007 tentang Pedoman Kreteria Teknis Pemanfaatan Kawasan Budidaya
 - Jaringan listrik setiap kegiatan zona dilayani dengan kapasitas listrik sesuai dengan kebutuhan yang mendukung kegiatan pada zona tersebut.
 - Alat pengangkut sampah
 - Tempat pengumpulan sampah
 - Harus dilengkapi jaringan drainase sesuai ketentuan dan persyaratan teknis yang diatur dalam peraturan/ perundangan yang telah berlaku, terutama mengenai tata cara perencanaan umum jaringan drainase lingkungan perumahan di perkotaan. Salah satu ketentuan yang berlaku adalah SNI 02-2406-1991 tentang Tata cara perencanaan umum drainase perkotaan.
 - Dilayani oleh jaringan telekomunikasi internet berupa wifi
5. prasarana lingkungan;
- Tempat parkir, sudah termasuk kebutuhan luas tanah;
 - Pos keamanan;
 - Sistem pemadam kebakaran;
 - Fasilitas evakuasi bencana:
 - Lokasi evakuasi, sistem peringatan dini, jalur evakuasi, penandaan/rambu- rambu
6. sarana perkotaan
- Fasilitas Peribadatan:
 - Harus menyediakan fasilitas peribadatan untuk masyarakat sekitar di tempat yang strategis dan layak dengan didukung penyediaan prasarana yang nyaman untuk beribadah.

DD. KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA MINIMAL UNTUK SUB-ZONA TRANSPORTASI

1. jalur pejalan kaki yang ramah difabel;

- Harus disediakan jaringan jalan untuk pergerakan manusia dan kendaraan, dan berfungsi sebagai akses untuk penyelamatan dalam keadaan darurat
- Kegiatan yang diperkenankan harus menyediakan aksesibilitas untuk difabel berupa pintu masuk/keluar, koridor, tangga, ramp, yang disertai dengan pemberian tanda atau rambu.
- Disediakan dengan konstruksi yang bisa meresap air
- 2. ruang terbuka hijau;
- wajib menyediakan RTH Publik minimal 10%.
- 3. ruang terbuka nonhijau;
- kegiatan yang T dan B dalam ketentuan peraturan zonasi harus menyediakan prasarana parkir sesuai standar dengan konstruksi yang memungkinkan terjadinya resapan air seperti conblok
- 4. utilitas perkotaan;
- Tersedia sumber air, baik air tanah maupun air yang diolah oleh penyelenggara dengan jumlah yang cukup. Untuk air PDAM suplai air antara 60 liter/org/hari - 100 liter/org/hari; Permen 41 /PRT/M/2007 tentang Pedoman Kreteria Teknis Pemanfaatan Kawasan Budidaya
- Jaringan listrik setiap kegiatan zona dilayani dengan kapasitas listrik sesuai dengan kebutuhan yang mendukung kegiatan pada zona tersebut.
- Alat pengangkut sampah
- Tempat pengumpulan sampah
- Harus dilengkapi jaringan drainase sesuai ketentuan dan persyaratan teknis yang diatur dalam peraturan/ perundangan yang telah berlaku, terutama mengenai tata cara perencanaan umum jaringan drainase lingkungan perumahan di perkotaan. Salah satu ketentuan yang berlaku adalah SNI 02-2406-1991 tentang Tata cara perencanaan umum drainase perkotaan
- Dilayani oleh jaringan telekomunikasi internet berupa wifi
- 5. prasarana lingkungan;
- Tempat parkir umum, sudah termasuk kebutuhan luas tanah;
- Pos keamanan;
- Sistem pemadam kebakaran;
- Pengolahan limbah terpadu
- Fasilitas Olahraga
 - Disediakan dengan jumlah, luasan, dan persebaran sesuai standar minimum dalam peraturan yang berlaku khusus untuk fasilitas olahraga skala lingkungan.
- Fasilitas evakuasi bencana:
 - Lokasi evakuasi, sistem peringatan dini, jalur evakuasi, penandaan/rambu- rambu
- 6. sarana perkotaan
 - Fasilitas Peribadatan:

- Harus menyediakan fasilitas peribadatan untuk masyarakat sekitar di tempat yang strategis dan layak dengan didukung penyediaan prasarana yang nyaman untuk beribadah.
- Fasilitas Perdagangan:
- Hanya diperkenankan untuk mendukung kegiatan pada zona fasilitas berupa fasilitas perdagangan skala lingkungan.
- Fasilitas Kesehatan:
- Harus menyediakan fasilitas kesehatan untuk masyarakat sekitar di tempat yang strategis dan layak dengan didukung penyediaan prasarana yang nyaman

EE. KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA MINIMAL UNTUK SUB-ZONA PERTAHANAN DAN KEAMANAN

1. jalur pejalan kaki yang ramah difabel;
 - Harus disediakan jaringan jalan untuk pergerakan manusia dan kendaraan, dan berfungsi sebagai akses untuk penyelamatan dalam keadaan darurat
 - Kegiatan yang diperkenankan harus menyediakan aksesibilitas untuk difabel berupa pintu masuk/keluar, koridor, tangga, ramp, yang disertai dengan pemberian tanda atau rambu.
 - Disediakan dengan konstruksi yang bisa meresap air
2. ruang terbuka hijau;
- wajib menyediakan RTH Publik minimal 10%.
3. ruang terbuka nonhijau;
- kegiatan yang T dan B dalam ketentuan peraturan zonasi harus menyediakan prasarana parkir sesuai standar dengan konstruksi yang memungkinkan terjadinya resapan air seperti conblok
4. utilitas perkotaan;
 - Tersedia sumber air, baik air tanah maupun air yang diolah oleh penyelenggara dengan jumlah yang cukup. Untuk air PDAM suplai air antara 60 liter/org/hari - 100 liter/org/hari; Permen 41 /PRT/M/2007 tentang Pedoman Kreteria Teknis Pemanfaatan Kawasan Budidaya
 - Jaringan listrik setiap kegiatan zona dilayani dengan kapasitas listrik sesuai dengan kebutuhan yang mendukung kegiatan pada zona tersebut.
 - Alat pengangkut sampah
 - Tempat pengumpulan sampah
 - Harus dilengkapi jaringan drainase sesuai ketentuan dan persyaratan teknis yang diatur dalam peraturan/ perundangan yang telah berlaku, terutama mengenai tata cara perencanaan umum jaringan drainase lingkungan perumahan di perkotaan. Salah satu ketentuan yang berlaku adalah SNI 02-2406-1991 tentang Tata cara perencanaan umum drainase perkotaan
 - Dilayani oleh jaringan telekomunikasi internet berupa wifi
5. prasarana lingkungan;
 - Fasilitas Olahraga

- Disediakan dengan jumlah, luasan, dan persebaran sesuai standar minimum dalam peraturan yang berlaku khusus untuk fasilitas olahraga skala lingkungan.
 - Fasilitas evakuasi bencana:
 - Lokasi evakuasi, sistem peringatan dini, jalur evakuasi, penandaan/rambu- rambu
6. sarana perkotaan
- Fasilitas Peribadatan:
 - Harus menyediakan fasilitas peribadatan untuk masyarakat sekitar di tempat yang strategis dan layak dengan didukung penyediaan prasarana yang nyaman untuk beribadah.

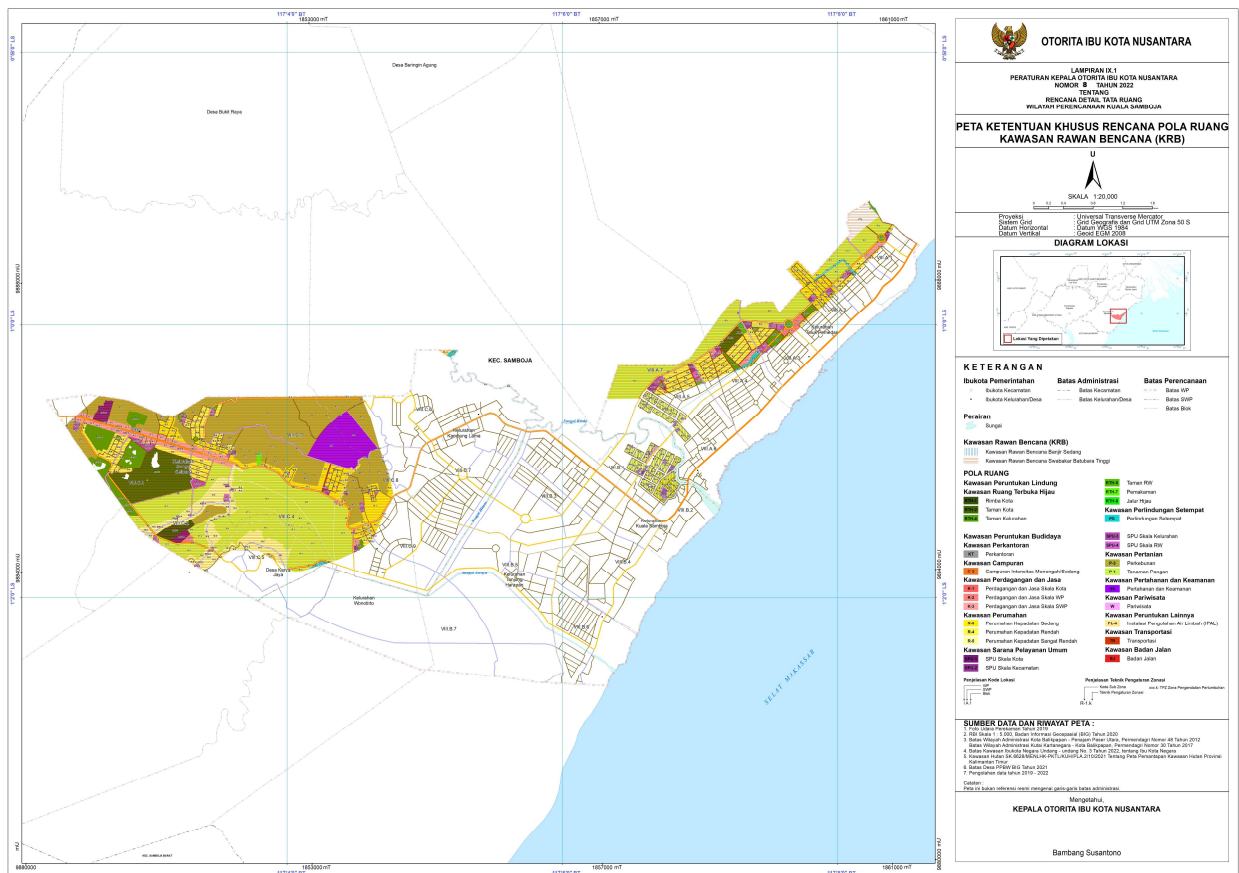
KEPALA OTORITA IBU KOTA NUSANTARA
REPUBLIK INDONESIA,

ttd.

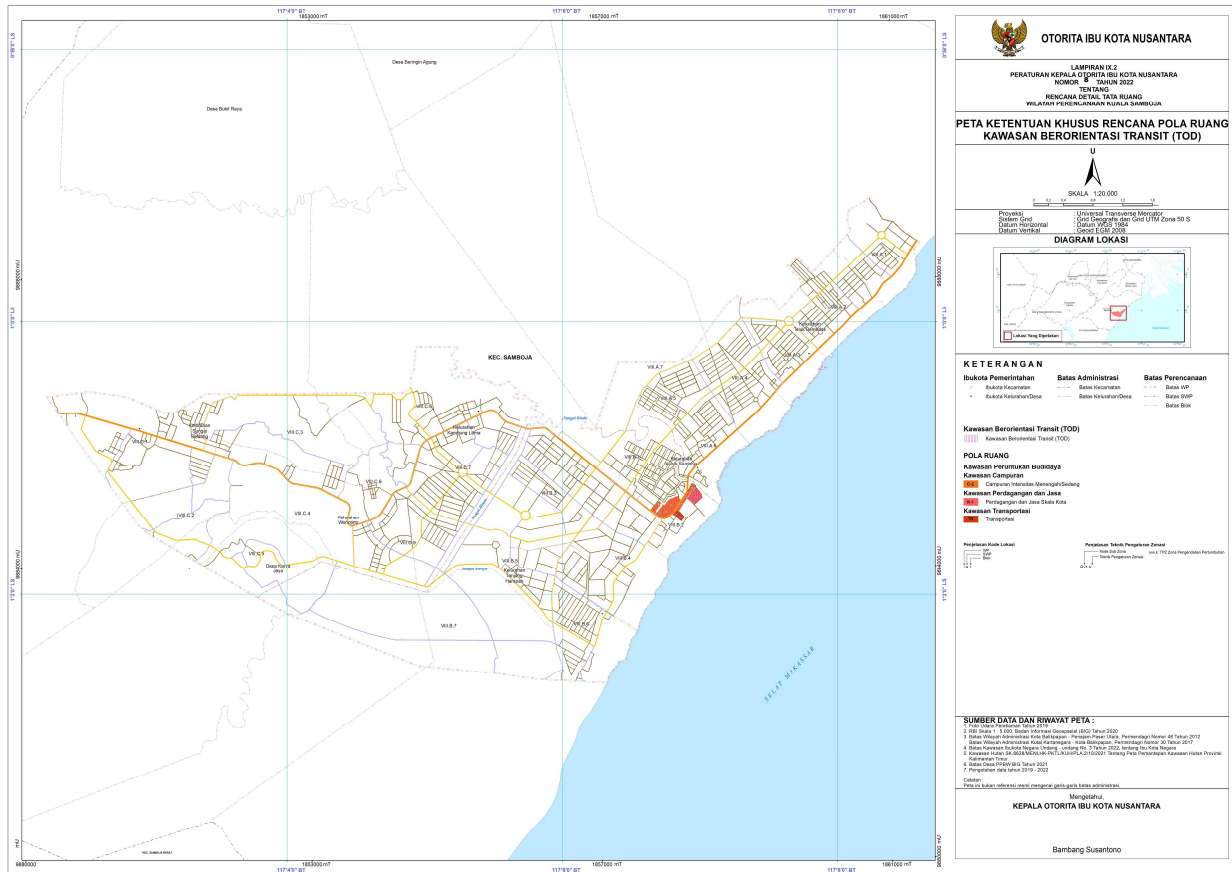
BAMBANG SUSANTONO

LAMPIRAN IX
PERATURAN KEPALA OTORITA IBU KOTA NUSANTARA
REPUBLIC INDONESIA
NOMOR 8 TAHUN 2023
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG
WILAYAH PERENCANAAN KUALA SAMBOJA

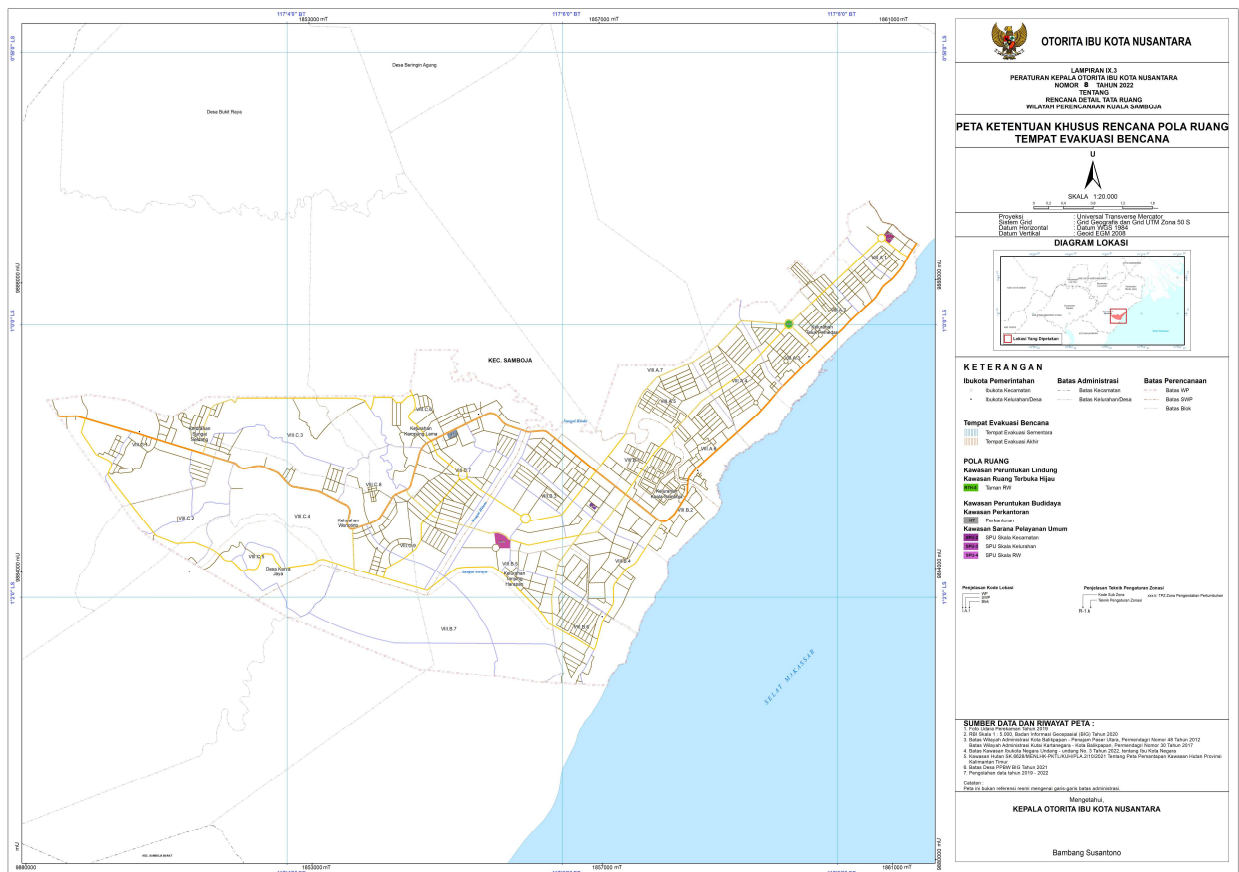
IX.1 PETA KETENTUAN KHUSUS RAWAN BENCANA



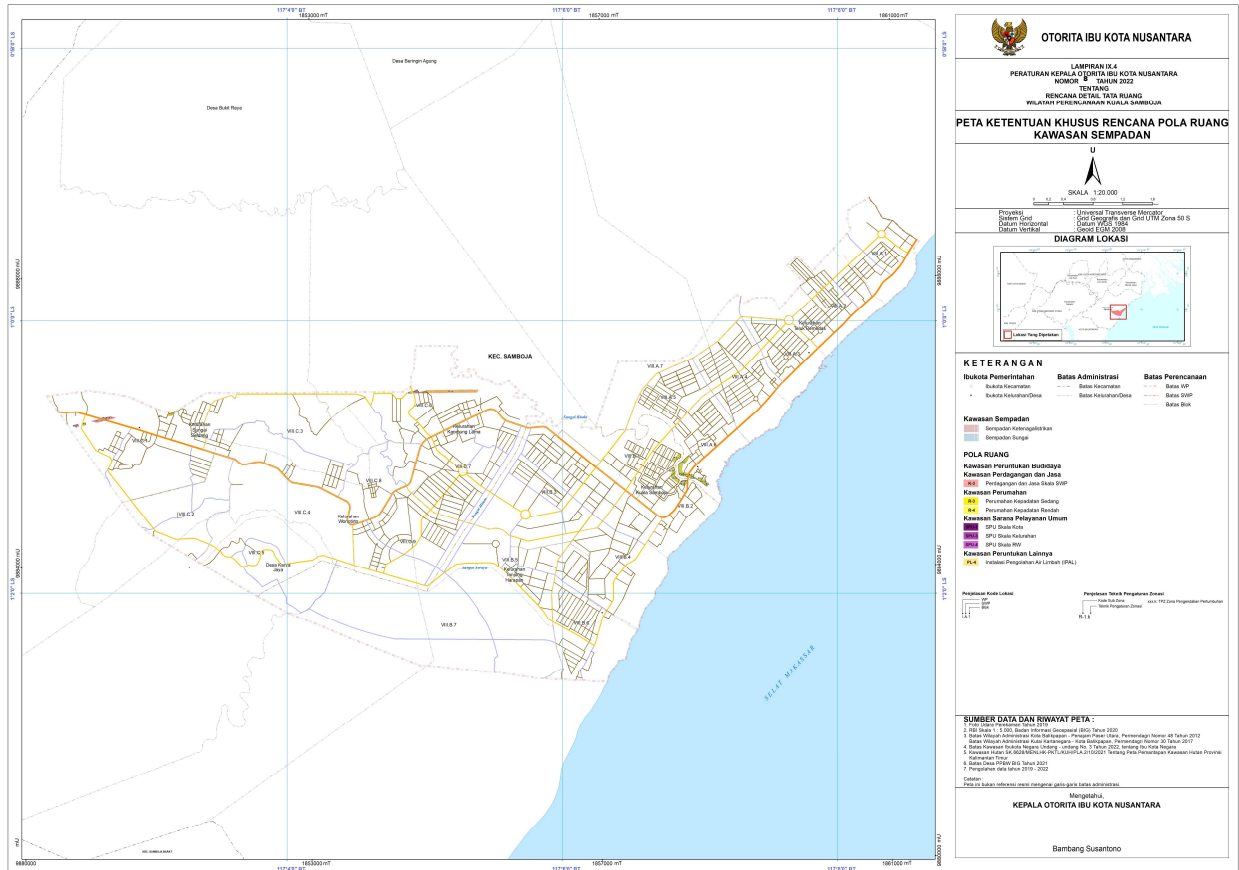
IX.2 PETA KETENTUAN KHUSUS KAWASAN BERORIENTASI TRANSIT (TOD)



IX.3 PETA KETENTUAN KHUSUS TEMPAT EVAKUASI BENCANA



IX.4 PETA KETENTUAN KHUSUS SEMPADAN



KEPALA OTORITA IBU KOTA NUSANTARA
REPUBLIK INDONESIA,

ttd.

BAMBANG SUSANTONO